

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Anton 5A

registrikood: 80104363

tänava/talu nimi, A.H.Tammsaare pst.5a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80015

telefon: +372 5131591, +372 4425528

e-posti aadress: lestakast@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistus on üheksa liiget. Kortereid on üheksa, eluruumide pind 671 m², alalisi elanikke on 16. Maa on erastatud, korterimandid kinnistatud.

2011.aastal korraldati lõplikult kinnistu maa-ala, paigaldati automaatne väravasulgemissüsteem. Hoone renoveerimiseks võetud pikaajalise pangalaenu jääk 31.12.2011 seisuga on 38 085 eurot, millest 2011.aastal kuulub tasumisele 3659 eurot. Laenu- ja intressimakseid tasutakse korterimanike poolt makstavate haldustasude arvel. Haldustasu määr on 0,9267 eurot ruutmeetri kohta ja 2011.aastal seda ei muudetud. Töötasu arvestamist ja väljamaksmist ei ole 2011.aastal toimunud.

2011.aastal ei ole suuremahulisi töid ette nähtud, jätkatakse kinnistu jooksva korrashoiuga, millest tõenäoliselt mahukaimaks kujuneb lumetõrje.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Anton 5A on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	0	450
Nõuded ja ettemaksed	4 593	5 489
Kokku käibevara	4 593	5 939
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	38 085	41 816
Kokku põhivara	38 085	41 816
Kokku varad	42 678	47 755
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 701	3 173
Võlad ja ettemaksed	2 106	1 928
Kokku lühiajalised kohustused	5 807	5 101
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	38 085	41 816
Kokku pikaajalised kohustused	38 085	41 816
Kokku kohustused	43 892	46 917
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	780	-350
Aruandeaasta tulem	-2 052	1 130
Kokku netovara	-1 214	838
Kokku kohustused ja netovara	42 678	47 755

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 947	11 254
Kokku tulud	11 947	11 254
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 944	-10 040
Muud kulud	-55	-84
Kokku kulud	-13 999	-10 124
Põhitegevuse tulem	-2 052	1 130
Aruandeaasta tulem	-2 052	1 130

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 679	15 537
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 688	-9 486
Makstud intressid	-2 238	-2 580
Kokku rahavood põhitegevusest	2 753	3 471
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 203	-3 021
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 203	-3 021
Kokku rahavood	-450	450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	450	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-450	450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	450

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	58	-350	-292
Aruandeaasta tulem		1 130	1 130
31.12.2010	58	780	838
Aruandeaasta tulem		-2 052	-2 052
31.12.2011	58	-1 272	-1 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki. Sularahaarveldusi võimalusel ei tehta ja 2011.aastal seda ei tehtud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriomanikele bilansipäevaks tasumata arvete osas ning pikaajalise laenu järgmisel majandusaastal tasumisele kuuluva lühiajalise osa osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Pikaajalisi nõudeid korteriomanikele (korteriomanike kohustused korteriühistu ees laenu osas) kajastatakse põhivara all.

Rendid

Korteriühistu ei tegutse rendileandjana ega ole 2011.a ise varasid rentinud.

Finantskohustused

Pikaajalise kohustusena kajastatakse korteriühistu laenukohustust panga ees (pikaajalise laenu jääk bilansipäeva seisuga), lühiajalise laenukohustusena kajastatakse korteriühistu laenukohustusi, mis kuuluvad tasumisele järgmisel majandusaastal.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriomanikelt haldustasudena kogutud vahendeid, millest on maha arvatud korteriomanike laenu- ja intressikohustused, ning vahendatud kommunaalkulusid.

Kulud

Kuludena kajastatakse kommunaalkulud (elektrienergia, vesi ja kanalisatsioon, majakindlustus, prügivedu, kinnistu hoolduskulud jm hoone haldamise ja remondiga seotud kulud).

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei ole sõlminud töölepinguid ning ei kasuta palgalist tööjõudu, mistõttu tööjõukulusid ei teki.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
ei ole arvestatud	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud soodustusi ja tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Anton 5A (registrikood: 80104363) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SIIGLA	Juhatuse liige	11.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425528
Mobiiltelefon	+372 5131591
E-posti aadress	lestakast@gmail.com