

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Kaamos Haldus OÜ

registrikood: 11511330

tänava nimi ja majanumber: Pärnu mnt 153

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11624

telefon: +372 6630300

faks: +372 6630301

e-posti aadress: info@kaamos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Kaamos Haldus OÜ asutati 2008. aastal ning käesolev majandusaasta aruanne kajastab ettevõtte viiendat majandusaasta tulemit.

Kaamos Haldus OÜ on ainuosanikuga osaühing. Kaamos Haldus OÜ emaettevõtjaks on KJ Trading OÜ.

Ettevõtte on oma tegevuses keskendunud kinnisvarainvesteeringutele ja -arendusele elukondliku kinnisvara vallas. 2009. aastal alustati investeerimisobjektide otsimist ning 2010. aasta alguses jõuti ka esimese investeeringuni. Ettevõtte soetas kinnistud aadressil Kaupmehe tn. 12, 19, 21 ja 23, Tallinn ning Soo tn. 40, Tallinn. Kõigile neile kinnistutele on võimalik tulevikus ehitada korterelamud.

2011. aastal lõpetati 2010. aastal alustatud 2 äripinna ja 17 korteriga korterelamu ehitust aadressil Kaupmehe tn. 12 (www.kaamos.ee/kaupmehe12). Kui 2011. aastal realiseeriti 2 äripinda ja 14 korterit ning otsustati jätta 1 korter ettevõtte kinnisvara portelli tulevase loodetava vara väärtuse kasvu eesmärgil siis 2012. aastal realiseeriti 1 korter.

Teistel Kaupmehe tn. kinnistutel jätkati detailplaneeringuga tegelemist ning loodetavasti jõutakse kehtestamiseni 2013. aasta jooksul ning ehituse alustamiseni 2014. aastal.

Soo tn. 40 kinnistu osas toimus 2011. aastal detailplaneeringu kehtestamine. Vastavalt kehtestatud detailplaneeringule on ettevõtte võimalik Soo tn. kinnistule ehitada 17 korteriga korterelamu. Kohe, kui turuolukord seda võimaldab, on ettevõtte plaanis korterelamu ehitustegevusega ka alustada.

2012. aastal ega ka 2011. aastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat (arvestamata juhatusel liikmeid) ning seoses sellega puudusid ettevõttes aruandeaastal ja ka võrdlusperioodil tööjõukulud. Juhatusel liikmetele tasusid aruandeaastal ja ka võrdlusperioodil ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	575	569	2
Nõuded ja ettemaksed	9 634	10 414	3
Varud	952 292	980 623	5
Kokku käibevara	962 501	991 606	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	280 000	266 667	6
Kokku põhivara	280 000	266 667	
Kokku varad	1 242 501	1 258 273	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	51 042	28 877	9
Kokku lühiajalised kohustused	51 042	28 877	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 028 000	980 500	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 028 000	980 500	
Kokku kohustused	1 079 042	1 009 377	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 336	-133 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 437	380 163	
Kokku omakapital	163 459	248 896	
Kokku kohustused ja omakapital	1 242 501	1 258 273	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	111 917	1 658 744	12
Muud äritulud	8 054	93 104	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 380	-1 214 187	13
Mitmesugused tegevuskulud	-30 145	-24 147	14
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	14 446	513 512	
Finantstulud ja -kulud	-99 883	-133 349	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-85 437	380 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 437	380 163	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 446	513 512	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-8 054	-92 095	6
Kokku korrigeerimised	-8 054	-92 095	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	781	21 939	
Varude muutus	28 331	686 278	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 165	-446 455	
Makstud intressid	-99 887	-239 287	
Kokku rahavood äritegevusest	-42 218	443 892	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 280	0	6
Laekunud intressid	4	116	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 276	116	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	134 500	650 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-87 000	-1 102 920	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	4	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	47 500	-452 416	
Kokku rahavood	6	-8 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	569	8 977	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6	-8 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	575	569	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	2	-133 829	-131 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	380 163	380 163
Emiteeritud osakapital	4	0	0	4
Muutused reservides	0	-2	2	0
31.12.2011	2 560	0	246 336	248 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-85 437	-85 437
31.12.2012	2 560	0	160 899	163 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaamos Haldus (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus müüdavad kinnistud, korteriomandid ja vallasvarana käsitletud korterid võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja valmiduses.

Kinnisvara ja korterite soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto

realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „Kaubad, toore, materjal ja teenused.”

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel juhatuse liikme poolt määratud turuhinnal kasutades võrdleva turuhinna meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	575	569
Kokku raha	575	569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	38	38	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	38	38	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 376	10 376	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 414	10 414	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 493	1 493	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 493	1 493	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 141	8 141	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 634	9 634	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	8 141	10 376
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 141	10 376

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	811 598	775 828
Arendamisjärgus kinnisvara müügiks	811 598	775 828
Valmistoodang	108 115	183 496
Välja arendatud kinnisvara müügiks	108 115	183 496
Müügiks ostetud kaubad	32 579	21 299
Ostetud kinnisvara müügiks	32 579	21 299
Kokku varud	952 292	980 623

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	92 095
Ümberklassifitseerimised	174 572
31.12.2011	266 667
Ostud ja parendused	5 280
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 054
Muud muutused	-1
31.12.2012	280 000

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 691	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	13 584	685
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	14 400	0
1-5 aasta jooksul	1 200	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	701 596	11 601
Kokku	701 596	11 601

Muude varade all kajastatakse varudena kajastatud parkimiskohtasid, mida renditakse välja parkimiseks lühiajaliste lepingute alusel ning kinnistud, mida renditakse välja tasulise parkimise korraldamiseks.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõtjalt	1 028 000	0	1 028 000	0	10%	EUR	01.01.2014
Pikaajalised laenud kokku	1 028 000	0	1 028 000	0			
Laenukohustused kokku	1 028 000	0	1 028 000	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõtjalt	980 500	0	980 500	0	10%	EUR	01.01.2014
Pikaajalised laenud kokku	980 500	0	980 500	0			
Laenukohustused kokku	980 500	0	980 500	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27 577	27 577	0	0
Muud võlad	1 300	1 300	0	0
Muud viitvõlad	1 300	1 300	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	28 877	28 877	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	49 602	49 602	0	0
Saadud tagatisrahad	1 440	1 440	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	51 042	51 042	0	0

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	127 110	194 605
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	33 789	51 731
Kokku tingimuslikud kohustused	160 899	246 336

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 560 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	111 917	1 658 744
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 917	1 658 744
Kokku müügitulu	111 917	1 658 744
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	13 584	685
Korteriomandite müügitulu	98 333	1 658 059
Kokku müügitulu	111 917	1 658 744

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-75 380	-1 214 187
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 380	-1 214 187

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	-1 746	524
Elektrienergia	-859	-505
Soojusenergia	-887	1 029
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 720	-4 147
Turunduskulud	-1 369	-2 822
Panga teenuse- ja lepingutasud	-39	-249
Professionaalsed teenused	-18 431	-12 463
Kommunaalkulud	-2 316	-2 111
Muud	-524	-2 879
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 145	-24 147

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4	116
Intressitulu hoiustelt	4	116
Intressikulud	-99 887	-133 465
Intressikulu laenudelt	-99 887	-133 465
Kokku finantstulud ja -kulud	-99 883	-133 349

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KJ Trading OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 028 000	980 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 158	27 115

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	134 500	87 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 965	0	0	0
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	50 500	302 920
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	505 135	4 664	0	0

Kaamos Haldus OÜ on arvestanud intresse järgmistelt seotud osapooltelt:

Emaettevõtjalt saadud laenult on arvestatud intressikulu summas 99 887 eurot (2011: 116 746).

Aruande digitaalallkirjad

Kaamos Haldus OÜ (registrikood: 11511330) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VAHTER	Juhatuse liige	22.01.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 437
Kokku	160 899
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 899
Kokku	160 899

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	98333	87.86%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13584	12.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KJ Trading OÜ	11726504	Pärnu mnt 153, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6630300
Faks	+372 6630301
E-posti aadress	info@kaamos.ee