

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Ümera 2 Korterühistu

registrikood: 80140608

tänava/talu nimi, Ümera 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13817

telefon: +372 5188503

e-posti aadress: udaltsova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ümera 2 KÜ majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2011.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- koostöö jätkuv areng partneritega (hankjatega).

Käive

2011.a. oli ettevõtte käive 29 749 eurot.

Investeeringud

2012.a. investeeringud ei ole planeeritud.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2011.a. keskmiselt 2 põhikohaga töötajat ning kogu 2011.a. palgakulu oli 14 tuhat eurot. Ettevõtte juhatus koosneb 7 liikmest. 2011.a. oli juhatuse liikme tasu kokku 5 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	94 500	61 052	2
Nõuded ja ettemaksed	64 595	79 832	3
Kokku käibevara	159 095	140 884	
Kokku varad	159 095	140 884	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	102 581	88 815	4-6
Kokku lühiajalised kohustused	102 581	88 815	
Kokku kohustused	102 581	88 815	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 869	13 869	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 200	47 802	
Aruandeaasta tulem	4 445	-9 602	
Kokku netovara	56 514	52 069	
Kokku kohustused ja netovara	159 095	140 884	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	29 749	27 723	7
Muud tulud	4 606	86	8
Kokku tulud	34 355	27 809	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 159	-15 068	9
Tööjõukulud	-14 851	-15 274	10
Muud kulud	0	-7 195	
Kokku kulud	-30 010	-37 537	
Põhitegevuse tulem	4 345	-9 728	
Finantstulud ja -kulud	100	126	
Aruandeaasta tulem	4 445	-9 602	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 345	-9 728	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 237	-7 228	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 766	6 209	
Laekunud intressid	100	126	
Kokku rahavood põhitegevusest	33 448	-10 621	
Kokku rahavood	33 448	-10 621	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 052	71 673	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 448	-10 621	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 500	61 052	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	13 869	47 802	61 671
Aruandeaasta tulem		-9 602	-9 602
31.12.2010	13 869	38 200	52 069
Aruandeaasta tulem		4 445	4 445
31.12.2011	13 869	42 645	56 514

Seisuga 31.12.2011 koosneb Ümera 2 KÜ osakapital 217-st osast nimiväärtusega 13 869 eurot.
Ettevõtte jaotamata tulem seisuga 31.12.2011 moodustab 42 645 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ümera 2 KÜ 31.12.2011.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides). Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Ümera 2 KÜ bilansis lühiajalise eraldisena on kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	94 500	61 052
Kokku raha	94 500	61 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	64 595	79 832
Ostjatelt laekumata arved	64 595	79 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 595	79 832

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 801	45 095	
Võlad töövõtjatele	908	993	5
Maksuvõlad	1 077	1 251	6
Muud võlad	83	80	
Saadud ettemaksed	59	158	
Remondifond	63 653	41 238	
Kokku võlad ja ettemaksed	102 581	88 815	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	747	813	
Puhkusetasude kohustus	161	180	
Kokku võlad töövõtjatele	908	993	4

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	138	310
Üksikisiku tulumaks	269	271
Sotsiaalmaks	623	626
Kohustuslik kogumispension	14	13
Töötuskindlustusmaksed	33	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 077	1 251

Intressikohustusi ei ole.

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Hooldus	29 749	27 723
Kokku tulu ettevõtlusest	29 749	27 723

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 606	0
Muud	0	86
Kokku muud tulud	4 606	86

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-172	-193
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-128
Muud	-14 987	-14 747
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 159	-15 068

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-11 107	-11 463
Sotsiaalmaksud	-3 744	-3 811
Kokku tööjõukulud	-14 851	-15 274
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 484	5 484

Ümera 2 KÜ juhatus koosneb seitsest liikmest. 2011.aastal tegutsesid kuus juhatuse liiget tasuta ja üks sai tasu, mis moodustas 5 tuhat eurot. Ühele juhatuse liikmele 2011.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Majandusaasta aruande allkirjad



Zoja Udaltsova,
juhatuse esimees



Tatjana Savina,
juhatuse liige



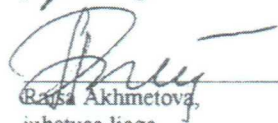
Andra Voolma,
juhatuse liige



Dmitri Garber,
juhatuse liige



Rein Raag,
juhatuse liige



Rapsa Akhmetova,
juhatuse liige



Raimonds Eglits,
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Ümera 2 Korterühistu (registrikood: 80140608) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Grigory Zhitkevich	Sisestaja	19.01.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188503
E-posti aadress	udaltsova@hotmail.ee