

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Lääne 64

registrikood: 80026396

tänava/talu nimi, Lääne 64

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50605

telefon: +372 56466240, +372 55637138, +372 7499103

e-posti aadress: nadezda.kolesnik@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud äritulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lääne 64 tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid kulutusi 2011 aasta jooksul tehtud ei ole.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Juhatuse liikmete aruandeaastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Hooneühistu Lääne 64 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2011 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Lääne 64 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid..

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Hooneühistu Lääne 64 varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Hooneühistu Lääne 64 seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Lääne 64 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 005	1 109
Kokku käibevara	1 005	1 109
Kokku varad	1 005	1 109
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24	1
Kokku lühiajalised kohustused	24	1
Kokku kohustused	24	1
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	710	710
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	398	1 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127	-612
Kokku omakapital	981	1 108
Kokku kohustused ja omakapital	1 005	1 109

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	239	305
Mitmesugused tegevuskulud	-366	-917
Ärikasum (kahjum)	-127	-612
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-127	-612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127	-612

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-127	-612
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23	1
Kokku rahavood äritegevusest	-104	-611
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	118
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	118
Kokku rahavood	-104	-493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 109	1 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-104	-493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 005	1 109

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	592	1 010	1 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-612	-612
Emiteeritud osakapital	118		118
31.12.2010	710	398	1 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-127	-127
31.12.2011	710	271	981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lääne 64 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4	129
Arvelduskontod	1 001	980
Kokku raha	1 005	1 109

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Liikmetelt saadud tasud	239	305
Kokku muud äritulud	239	305

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	149	205
Elektrienergia	149	205
Mitmesugused bürookulud	217	336
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	376
Kokku mitmesugused tegevuskulud	366	917

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	70	0

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Lääne 64 (registrikood: 80026396) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI PAŠKOV	Juhatuse liige	06.12.2012
VALERIY KOLESNIK	Juhatuse liige	15.12.2012
PEETER MALAŠKIN	Juhatuse liige	15.12.2012
GENNADY SANDRIGAYLO	Juhatuse liige	21.12.2012
VLADIMIR LAPONOGOV	Juhatuse liige	21.12.2012
VLADIMIR OLENNIKOV	Juhatuse liige	21.12.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127
Kokku	271
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	271
Kokku	271

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56466240
Telefon	+372 7499103
Mobiiltelefon	+372 55637138
E-posti aadress	nadezda.kolesnik@emu.ee