

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Nurga 13

registrikood: 80011762

tänava/talu nimi, Nurga 13-20

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74113

telefon: +372 6386017, +372 55541158, +372 53461383

e-posti aadress: s.iljuk@list.ru, chrannit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2011 a. TEGEVUSARUANNE

KÜ Nurga 13 alustas tegevust 1997 aasta 4 kvartalis. Põhitegevusalaks on Nurga 13 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Elumaja vajab renoveerimist.

Aruandeaastal kogus korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Arveldusperioodil vahetati 3 trepikoja keldriuksed ja jätkati fassaadi remonditööd omavahendite arvelt.

Juhatus on 2011 aastal tegelenud võlgnikega:

- 1) 3 korteriomanikuga on koostatud maksegraafikud;
- 2) 1 korteriomanikuga on pooleli kohtumenetlus ;
- 3) 1 korterit müüb täitur.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosnes 2011 aasta lõpul 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Nurga 13 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust;
- 3) korteriühistu Nurga 13 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse volitused on kontrollitud ja deklaratsioonile on allkirjad andnud kõik juhatuse liikmed.

Juhatuse liikmed:

Mihhail Rjazanov
Tatjana Solovjova
Stepan Iljuk
Nadežda Popkova
Valentina Kaštanova

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	37	2 267
Nõuded ja ettemaksed	27 147	24 665
Varud	86	0
Kokku käibevara	27 270	26 932
Kokku varad	27 270	26 932
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 500	0
Võlad ja ettemaksed	21 132	14 759
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 857	10 938
Kokku lühiajalised kohustused	24 489	25 697
Kokku kohustused	24 489	25 697
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 235	723
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	448
Aruandeaasta tulem	1 546	64
Kokku netovara	2 781	1 235
Kokku kohustused ja netovara	27 270	26 932

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 826	9 612
Tulu ettevõtlusest	141	0
Muud tulud	1 891	0
Kokku tulud	28 858	9 612
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 516	-786
Mitmesugused tegevuskulud	-8 796	-8 698
Muud kulud	0	-64
Kokku kulud	-27 312	-9 548
Põhitegevuse tulem	1 546	64
Aruandeaasta tulem	1 546	64

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 546	64	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 482	901	
Varude muutus	-86	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 208	1 224	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 230	2 189	
Kokku rahavood	-2 230	2 189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 267	78	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 230	2 189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37	2 267	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	723	448	1 171
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2010	723	512	1 235
Aruandeaasta tulem		1 546	1 546
Muutused reservides		-512	-512
Muud muutused netovaras	512		512
31.12.2011	1 235	1 546	2 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nurga 13 on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2011 kohta.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katmiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	73
Arvelduskontod	37	2 194
Kokku raha	37	2 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	21 516	15 775
Dets 08/07 kommunaalmaksete nõude osa liikmetele	5 449	6 715
Viivisenõuded	0	2 143
Ettemaksed aruandvatele isikutele	183	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 148	24 665

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	15 135	12 929
Muud võlad	5 997	0
Tulevaste perioodide tulu	5 997	0
Viivisekohustus tarnijatele	0	1 829
Intress maksudelt	0	1
Kokku võlad ja ettemaksed	21 132	14 759

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Remonditasud	3 633	7 857	-784	10 706
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 633	7 857	-784	10 706
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 633	7 857	-784	10 706
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Remonditasud	10 706	9 667	-18 516	1 857
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	10 706	9 667	-18 516	1 857
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 706	9 667	-18 516	1 857

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 310	8 826
Eelmiste perioodide ülekulu kate		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 516	786
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 826	9 612

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Elamu hoolduseks tehtud kulutused	-8 796	-8 698
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 796	-8 698

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kommunaalteenuste vahendusest tekkinud kulu	0	-64
Kokku muud kulud	0	-64

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Nurga 13 (registrikood: 80011762) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEPAN ILJUK	Juhatuse liige	23.08.2012
VALENTINA KAŠTANOVA	Juhatuse liige	24.08.2012
TATJANA SOLOVJOVA	Juhatuse liige	24.08.2012
NADEŽDA POPKOVA	Juhatuse liige	24.08.2012
MIHHAIL RJAZANOV	Juhatuse liige	15.01.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386017
Mobiiltelefon	+372 55541158
Mobiiltelefon	+372 53461383
E-posti aadress	s.iljuk@list.ru
E-posti aadress	chrannit@gmail.com