

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ ARCTIC-REPUBLIC

**registrikood:** 11051957

**tänava/talu nimi, maja ja korteri number:** Liivalaia 5-15

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10118

**telefon:** +372 5025373

**e-posti aadress:** rein.pytsepp@pindi.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 9  |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                          | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                        | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                   | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Arctic-Republic põhitegevuseks oli ja on kinnisvarateenused ning juhtimisteenused.

Juhatuse liikmetele maksti aastal 2011 tasu 3336 eurot. Muid olulisi soodustusi tehtud ei ole, samuti puuduvad nendega seotud potentsiaalsed kohustused.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 17 461         | 1 520          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 597          | 4 723          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>23 058</b>  | <b>6 243</b>   |
| Põhivara                                     |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 467            | 467            |
| Materiaalne põhivara                         | 0              | 154 466        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>467</b>     | <b>154 933</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>23 525</b>  | <b>161 176</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 56 329         | 142 133        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 536            | 1 292          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>56 865</b>  | <b>143 425</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>56 865</b>  | <b>143 425</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 939         | 6 919          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -51 091        | 8 020          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-33 340</b> | <b>17 751</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>23 525</b>  | <b>161 176</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010         |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 27 778         | 18 279       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -97            | -1 664       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 829        | -5 603       |
| Tööjõukulud                                 | -4 484         | -2 990       |
| Muud ärikulud                               | -56 472        | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-51 104</b> | <b>8 022</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 13             | -2           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-51 091</b> | <b>8 020</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-51 091</b> | <b>8 020</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011           | 2010           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                      | -51 104        | 8 022          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | -1 960         | -1 985         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 55 710         | 1 292          |
| Laekunud intressid                                     | 13             | 1              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>2 659</b>   | <b>7 330</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                |                |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 98 000         | 0              |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 1 086          | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>99 086</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -85 804        | -15 211        |
| Makstud intressid                                      | 0              | -3             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-85 804</b> | <b>-15 214</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>15 941</b>  | <b>-7 884</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>1 520</b>   | <b>9 404</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>15 941</b>  | <b>-7 884</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>17 461</b>  | <b>1 520</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 6 919                       | 9 731   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 8 020                       | 8 020   |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 14 939                      | 17 751  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -51 091                     | -51 091 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | -36 152                     | -33 340 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Arctic-Republic raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011   |            | 31.12.2010 |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 1 510        | 0          | 0          | 635        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 51         | 0          | 53         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 184        | 0          | 184        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 8          | 0          | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 23         | 0          | 23         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 510</b> | <b>266</b> |            | <b>895</b> |

## Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 467        | 467        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>467</b> | <b>467</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2010   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 153          | 153                               |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 244          | 244                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 895          | 895                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 292</b> | <b>1 292</b>                      |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 31         | 31                                |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 239        | 239                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 266        | 266                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>536</b> | <b>536</b>                        |                     |             |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 27 778        | 18 279        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>27 778</b> | <b>18 279</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>27 778</b> | <b>18 279</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Juhtimisteenus                              | 27 778        | 18 279        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>27 778</b> | <b>18 279</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011         | 2010         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 3 336        | 2 224        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 148        | 765          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>4 484</b> | <b>2 989</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 1 643      | 0          | 2 729      | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 56 568     | 0          | 142 133    |

| 2011                                                                                                                             | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 202   | 2 778  | 0            | 1 086                      | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 85 804                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                  | 2011  | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 3 336 | 2 224 |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ ARCTIC-REPUBLIC (registrikood: 11051957) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN PÜTSEPP       | Juhatuse liige     | 08.01.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 14 939         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -51 091        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-36 152</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -36 152        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-36 152</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 14 939         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -51 091        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-36 152</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -36 152        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-36 152</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine | 70221      | 27778           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Annika Sillaots | 47403026518                         |                   | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5025373          |
| E-posti aadress | rein.pytsepp@pindi.ee |