

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Süda 8 korteriühistu

registrikood: 80203027

tänavatalu nimi, Süda 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10118

telefon: +372 56685880

faks: +372 6462818

e-posti aadress: meos@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Süda 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste

huvide esindamine. Korteriühistu tegevust juhib ja esindab juhatuse, mis koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	682	1 633	1
Nõuded ja ettemaksed	46 207	55 901	2
Kokku käibevara	46 889	57 534	
Kokku varad	46 889	57 534	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 010	5 013	3
Võlad ja ettemaksed	1 699	1 641	
Kokku lühiajalised kohustused	6 709	6 654	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 992	50 402	3
Kokku pikaajalised kohustused	39 992	50 402	
Kokku kohustused	46 701	57 056	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	329	329	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	149	910	
Aruandeaasta tulem	-290	-761	
Kokku netovara	188	478	
Kokku kohustused ja netovara	46 889	57 534	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 169	14 094
Muud tulud	419	1 937
Kokku tulud	14 588	16 031
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 162	-14 065
Mitmesugused tegevuskulud	-1 722	-2 734
Kokku kulud	-14 884	-16 799
Põhitegevuse tulem	-296	-768
Finantstulud ja -kulud	6	7
Aruandeaasta tulem	-290	-761

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-296	-768
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	21
Kokku korrigeerimised	0	21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 148	7 803
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-281	-7 305
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 725	-249
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	4 187	3 897
Makstud intressid	-3 413	-3 919
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	774	-15
Kokku rahavood	-951	-264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 633	1 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-951	-264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	682	1 633

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	329	910	1 239
Aruandeaasta tulem		-761	-761
31.12.2010	329	149	478
Aruandeaasta tulem		-290	-290
31.12.2011	329	-141	188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Süda 8 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümberarvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahalised vahendid sisaldavad pangakontol olevat rahasummat, mis on kajastatud õiglases väärtuses ja eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas ja nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil s.t nüüdisväärtuses. Elamu renoveerimiseks on pangast saadud pikaajalist laenu. Elamu remonti (parendusi) bilansis arvele ei ole võetud, sest on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud Korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ke ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida, laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomani ke vastu.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta, kuna intressikulu on perioodikulu, mis kajastab selle majandusaasta aruandes millal intress tasumisele kuulub.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, töövõtjatele) ja muud lühiajalised võlakohustused võetakse arvele soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

KÜ Süda 8 seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjan. 2010 aastal seotud isikutega ostu-müügilepinguid sooritatud ei ole.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud-kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 559	1 891
Ettemaksed	124	0
Pikaajalised nõuded	44 524	54 010
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 207	55 901

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	45 002	5 010	25 050	14 942
Laenukohustused kokku	45 002	5 010	25 050	14 942

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	55 415	5 013	23 803	26 599
Laenukohustused kokku	55 415	5 013	23 803	26 599

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	46 083	46 701	55 901	57 057

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Süda 8 korteriühistu (registrikood: 80203027) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KALDOJA	Juhatuse liige	21.12.2012
MÄRT MEOS	Juhatuse liige	22.12.2012
MARGUS KUPP	Juhatuse liige	31.12.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6462818
Mobiiltelefon	+372 56685880
E-posti aadress	meos@hot.ee