

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Husari OÜ

registrikood: 10289131

tänavatalu nimi, Võru 65b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50111

maakond: Tartu maakond

telefon: 5016087

faks:

e-posti aadress: mati@adc.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osühing HUSARI (registrikood 10289131) põhitegevuseks 2009.aastal oli kinnisvara väljarentimine Eestis.

2009.aastal juhatuse tasusid ei makstud.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

2009.aastal põhivara ei soetatud.

Aruandeperioodil erisoodustusi ei makstud.

Finantsnäitajad:

Lühiajalise võla kattekordaja = käibevarad / lühiajalise dkohustused = $65\,145 / 225\,581 = 0,29$

Näitab, mitu krooni on firmal vara 1 krooni lühiajaliste kohustuste tasumiseks.

Näitaja on rahuldav 1,2-1,6 , meil seega halb, 0,29. 2008.a oli näitaja 0,37.

Likviidsuskordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused = $65\,145 / 225\,581 = 0,29$

Likviidsuskordaja näitab firma maksevõimet. Näitaja on rahuldav vahemikus 0,6 - 0,9. Meil 0,29. 2008.a. oli näitaja 0,37.

Tulu osa kohta = puhaskasum / osakapital = $-49\,432 / 40\,000 = -1,24$

1 kroon osakapitali tõi omanikule kulu 1,24 krooni. 2008.aastal 1 kroon osakapitali tõi kulu -1,2 rooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ HUSAR 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Husari finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ HUSARI on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4	234	2
Nõuded ja ettemaksed	65 141	44 440	3,4,5
Kokku käibevara	65 145	44 674	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 300 368	1 329 479	6
Kokku põhivara	1 300 368	1 329 479	
Kokku varad	1 365 513	1 374 153	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	58 205	58 304	7
Võlad ja ettemaksed	167 376	62 859	8,9,17
Kokku lühiajalised kohustused	225 581	121 163	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	169 766	233 392	7
Kokku pikaajalised kohustused	169 766	233 392	
Kokku kohustused	395 347	354 555	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	9 977	9 977	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	969 621	1 017 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 432	-48 200	
Kokku omakapital	970 166	1 019 598	
Kokku kohustused ja omakapital	1 365 513	1 374 153	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	86 153	129 087	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 874	-67 258	12
Mitmesugused tegevuskulud	-20 512	-57 115	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 111	-27 843	6
Muud ärikulud	0	-2 002	15
Ärikasum (-kahjum)	-31 344	-25 131	
Finantstulud ja -kulud	-18 088	-23 069	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 432	-48 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 432	-48 200	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-31 344	-25 131	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 111	27 843	6
Kokku korrigeerimised	29 111	27 843	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 701	4 323	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	104 517	39 897	
Laekunud intressid	2 002	10	
Makstud intressid	-20 090	-23 079	
Kokku rahavood äritegevusest	63 495	23 863	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-57 322	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-57 322	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-63 725	-58 304	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 725	-58 304	
Kokku rahavood	-230	-91 763	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	234	91 997	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-230	-91 763	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	234	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	9 977	1 017 821	1 067 798
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-48 200	-48 200
31.12.2008	40 000	9 977	969 621	1 019 598
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-49 432	-49 432
31.12.2009	40 000	9 977	920 189	970 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HUSARI raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Masinad, seadmed 2,5- 5 aastat

Hooned, ehitised 25 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, ehitised	25 aastat
Masinad, seadmed	5 aastat

Seotud osapooled

OÜ HUSARI aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikku

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4	4
Arvelduskontod		230
Kokku raha	4	234

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	29 790	9 886
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 357	12 554
Muud nõuded	23 994	22 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	65 141	44 440

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	29 790	9 886
Kokku nõuded ostjate vastu	29 790	9 886

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 357	0	12 503	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	51	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 357		12 554	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 300 000			1 300 000
Jääkmaksumus	1 300 000			1 300 000
Ostud ja parendused	32 755	24 567	24 567	57 322
Amortisatsioonikulu	-26 000	-1 843	-1 843	-27 843
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 332 755	24 567	24 567	1 357 322
Akumuleeritud kulum	-26 000	-1 843	-1 843	-27 843
Jääkmaksumus	1 306 755	22 724	22 724	1 329 479
Amortisatsioonikulu	-26 654	-2 457	-2 457	-29 111
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 332 755	24 567	24 567	1 357 322
Akumuleeritud kulum	-52 654	-4 300	-4 300	-56 954
Jääkmaksumus	1 280 101	20 267	20 267	1 300 368

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB 2007051997	227 971	58 205	169 766	
Pikaajalised laenud kokku	227 971	58 205	169 766	
Laenukohustused kokku	227 971	58 205	169 766	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
SEB 2007051997	291 696	58 304	233 392	
Pikaajalised võlakirjad kokku	291 696	58 304	233 392	
Laenukohustused kokku	291 696	58 304	233 392	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	10 018	10 916
Muud võlad	157 358	51 943
Kokku võlad ja ettemaksed	167 376	62 859

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad Eesti tarnijatele	10 018	10 916
Kokku võlad tarnijatele	10 018	10 916

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

2008.a. ja 2009.a. majandusaastal töötasusid ei arvestatud.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 153	129 087
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	86 153	129 087
Kokku müügitulu	86 153	129 087
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kodumasinade parandus	0	49 200
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	86 153	79 887
Kokku müügitulu	86 153	129 087

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	29 729	37 129
Energia	38 145	27 514
Elektrienergia	38 145	15 096
Kütus	0	12 418
Üür ja rent	0	2 615
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	67 874	67 258

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	8 382	27 348
Lähetuskulud		28 267
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 500
Muud	12 130	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 512	57 115

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

2008.a. ja 2009.a. majandusaastatel töötasusid ei arvestatud.

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 002
Kokku muud ärikulud		2 002

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	2 002	10
Intressikulud	-20 090	-23 079
Intressikulu laenudelt	-20 090	-23 079
Kokku finantstulud ja -kulud	-18 088	-23 069

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	157 358	0	51 943

OÜ HUSARI aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2008.a. oli seotud osapooltege tehtud tehingute saldo 51 943.- EEK. 2009.a. lõpuks oli seotud osapooltege tehtud tehingute saldo 157 358.-EEK.

Aruande digitaalallkirjad

Husari OÜ (registrikood: 10289131) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI PILLE	Juhatuse liige	04.08.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	969 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 432
Kokku	920 189
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	920 189
Kokku	920 189

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	969 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 432
Kokku	920 189
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	920 189
Kokku	920 189

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	86153	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Pille	36702082738	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366408
E-posti aadress	mati@adc.ee
E-posti aadress	tartu@demos.ee