

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kalda tee 34 Tartu**registrikood: 80270771**

tänava/talu nimi, Kalda tee 34-61
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50707

maakond: Tartu maakond

telefon: 3725117049

faks:

e-posti aadress: aare.kureoja@emu.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tee 34 Tartu on 57 korteriga maja. Korteriühistu majandustegevust juhib seitsmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Palgalisi töötajaid on kaks. Juhatusesimees saab igakuiselt juhatuses liikme tasu 3000 krooni netos ja majahoidja netopalk on 1500 kroon. Raamatupidamisteenust ostetakse 2500 krooni eest kuus.

Palgakulu moodustas 72 633 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 24 290 krooni. Keskmine töötajate arv oli 2.

Suuremad kulutused oli:

- 1) radarsensorvalgustid koos säästulampidega 22 825 krooni;
- 2) külmavee püstakute kuulkraanide ja arvestite paigaldus 18 840 krooni;
- 3) ukseelukkude remondid ja võtmed 6 778 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kalda tee 34 Tartu raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kalda tee 34 Tartu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ kalda tee 34 Tartu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	94 679	48 659	2
Nõuded ja ettemaksed	118 949	59 700	3
Kokku käibevara	213 628	108 359	
Kokku varad	213 628	108 359	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30 557	28 152	
Kokku lühiajalised kohustused	30 557	28 152	
Kokku kohustused	30 557	28 152	4,5,6
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50 207		
Aruandeaasta tulem	102 864	50 207	
Kokku netovara	183 071	80 207	
Kokku kohustused ja netovara	213 628	108 359	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	278 738	92 913	
Kokku tulud	278 738	92 913	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 619		
Mitmesugused tegevuskulud	-41 324	-11 716	
Tööjõukulud	-96 923	-31 345	7
Kokku kulud	-185 866	-43 061	
Kokku põhitegevuse tulem	92 872	49 852	
Finantstulud ja -kulud	9 992	355	
Aruandeaasta tulem	102 864	50 207	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	92 872	49 852
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	9 835	340
Kokku korrigeerimised	9 835	340
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59 249	-59 700
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 405	28 152
Kokku rahavood põhitegevusest	45 863	18 644
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		30 000
Laekunud intressid	157	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	157	30 015
Kokku rahavood	46 020	48 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 659	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 020	48 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 679	48 659

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
Aruandeaasta tulem		50 207
Asutajate ja liikmete sissemaksed	30 000	
31.12.2008	30 000	50 207
Aruandeaasta tulem		102 864
31.12.2009	30 000	153 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 34 Tartu, käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2009-31.12.2009.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kalda tee 34 Tartu, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruandes.

Juhul kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, majandustulemust või rahavoogusid (nn.ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arveldukrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsipiid, s.h.tulude-kulude vastavuse printsiip. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Viivised on muud põhitegevuse tulud, mida korterühistu võib nõuda (kuid ei pea nõudma) korteriomanikelt, juhul kui nad viivitavad majanduskulude (hooldustasud, remonditasud) tasumisega.

Intressitulud on finantstulud. Siia kuuluvad intressitulud pangakontodelt, laenudelt ja võlakirjadelt.

Kulud

Korterühistu majandamiskulud on vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korterühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korterühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	94 679	48 659
Kokku raha	94 679	48 659

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	118 949	59 700
Kokku nõuded ostjate vastu	118 949	59 700

Korteriomanike võlgnevus kokku on kajastatud koos detsembrikuu arvetega, mis väljastatud jaanuarikuu alguses ja tähtaeg sama kuu lõpus.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 393	1 689
Sotsiaalmaks	3 821	3 572
Kohustuslik kogumispension	77	156
Töötuskindlustusmaksed	164	96
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 455	5 513

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	17 635	16 415

Võlad tarnijate lõikes seisuga 31.12.2009 :

AS Ragn-Sells	3 932
AS Tänavapuhastuse	338
AS Eesti Energia	467
AS Tartu Veevärk	10 398
OÜ Finants Tulem	2 500

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	6 467	6 224

Töötajate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata netopalk 4 500 krooni, ning kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid väljamaksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksudega 1 967 krooni. Puhkuse tasud kantakse aasta jooksul kuludesse.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

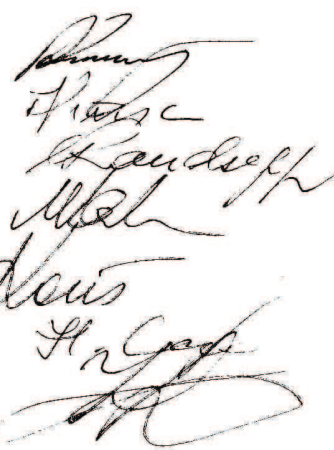
	2009	2008
Palgakulu	72 633	23 514
Sotsiaalmaksud	24 290	7 831
Kokku tööjõukulud	96 923	31 345

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Aare Luureja
 Tiina Pürsa
 Ille Davidsepp
 MARKO KALME
 Keit Kõiv
 Miina Sakkra
 DENIS UMBLEJA



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kalda tee 34 Tartu (registrikood: 80270771) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aare Kureoja	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117049
E-posti aadress	helgi555@hotmail.ee
E-posti aadress	aare.kureoja@emu.ee