

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Telliskivi 58

registrikood: 80263216

tänavatalu nimi, Telliskivi 58  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10611

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ TELLISKIVI 58 asutati 06.02.2008.a. Tegevust alustati kohe. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd korraldavad juhatusel liikmed.

2009.a suuremaid remonttöid ei teostatud.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 14 620 krooni, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2009.a. Juhatusel esimehele ja juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ja Kinnitab, et

1. Raamatupidamise aasaaruande koostamisel rekendatud arvestus-  
Põhimõtted on vastavuses hea raamatupidamisetaavaga,
2. Raamatupidamise aasaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ  
Telliskivi 58 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Kõik teadaolevad asjaolud on aruande valmimise kuupäevani  
Raamatupidamise aasaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja  
Esitatud.

KÜ TELLISKIVI 58 jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu

Aastaaruande koostamise kuupäev 25.03.2010

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 49 033        | 46 215        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 620        | 13 117        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>63 653</b> | <b>59 332</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>63 653</b> | <b>59 332</b> |
|                                              |               |               |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 15 973        | 17 370        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 26 098        | 28 119        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>42 071</b> | <b>45 489</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>42 071</b> | <b>45 489</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 656         | 5 656         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 8 187         | 0             |
| Aruandeaasta tulem                           | 7 739         | 8 187         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>21 582</b> | <b>13 843</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>63 653</b> | <b>59 332</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2009            | 06.02.2008 -<br>31.12.2008 |
|---------------------------------|-----------------|----------------------------|
| <b>Tulud</b>                    |                 |                            |
| Liikmetelt saadud tasud         | 138 869         | 102 200                    |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>138 869</b>  | <b>102 200</b>             |
|                                 |                 |                            |
| <b>Kulud</b>                    |                 |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -120 555        | -87 623                    |
| Tööjõukulud                     | -10 748         | -6 650                     |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-131 303</b> | <b>-94 273</b>             |
|                                 |                 |                            |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>7 566</b>    | <b>7 927</b>               |
| Finantstulud ja -kulud          | 173             | 260                        |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>7 739</b>    | <b>8 187</b>               |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009         | 06.02.2008 -<br>31.12.2008 |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 7 566        | 7 927                      |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 503       | -13 117                    |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -3 418       | 45 489                     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 645</b> | <b>40 299</b>              |
|                                                        |              |                            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |              |                            |
| Laekunud sihtkapital                                   |              | 5 656                      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         |              | <b>5 656</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 645</b> | <b>45 955</b>              |
|                                                        |              |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 46 215       | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 818</b> | <b>46 215</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 49 033       | 46 215                     |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>05.02.2008</b>  | 5 656                       |                     | 5 656          |
| Aruandeaasta tulem |                             | 8 187               | 8 187          |
| <b>31.12.2008</b>  | 5 656                       | 8 187               | 13 843         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 7 739               | 7 739          |
| <b>31.12.2009</b>  | 5 656                       | 15 926              | 21 582         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ TELLISKIVI 58 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud Juhendites.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingutes kirjendatakse tekkepõhise raamatupidamise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikes väärtustes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel:

Bilansis kajastatakse eraldi aruandeperioodil tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, millede maksetähtaeg on alla ühe aasta.

#### Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäolisi nõudeid ühistul ei ole.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

#### Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

#### Kulud

Kulud aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                      | 2009          | 06.02.2008 -<br>31.12.2008 |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Palgakulu                                            | 8 080         | 5 000                      |
| Sotsiaalmaksud                                       | 2 668         | 1 650                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>10 748</b> | <b>6 650</b>               |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>      | <b>1</b>                   |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 3                 | 3                 |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Telliskivi 58 (registrikood: 80263216) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HENN PÄRN          | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |
| MARIN DANIEL       | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |
| TOOMAS PIKAMÄE     | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56909877             |
| E-posti aadress | marin.daniel@riigikogu.ee |