

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi nimi: korteriühistu Turu 17

registrikood: 80046186

tänava nimi, Turu tn. 17
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

postisihtnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: +3725105029

e-posti aadress: vonm@hoLee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

KÜ Turu 17 MTÜ tegeles majandusaastal 2009 hooldus- ja remonditöödega.

Järgmisel majandusaastal on planeeritud elamuesise tee laiendamine ja parkliskohtade loomine ning hoone aknasilluste toestamine.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Turu 17 juhatus koostas 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 a ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahel.

Juhatus hinnangul on KÜ Turu 17 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara:			
Raha	229 109	109 884	
Nõuded ja ettemaksed	13 945	5 668	2
Kokku käibevara	243 054	115 552	
Kokku varad	243 054	115 552	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	96 678	81 402	4
Kokku lühiajalised kohustused	96 678	81 402	
Kokku kohustused	96 678	81 402	
Netovara			
Sihikapital	26 846	26 846	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 304	-85 039	
Aruandeaasta tulem	112 226	92 343	
Kokku netovara	146 376	34 150	
Kokku kohustused ja netovara	243 054	115 552	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	148 995	148 995	5
Tulu ettevõtlusest	563 735	504 689	6
Kokku tulud	712 730	653 684	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-558 145	-520 301	
Tööjõukulud	-45 353	-40 187	7
Kokku kulud	-603 498	-560 488	
Kokku põhitegevuse tulem	109 232	93 196	
Finantstulud ja -kulud	2 994	-853	
Aruandeaasta tulem	112 226	92 343	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	109 232	93 196
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 277	4 084
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 277	-50 261
Makstud intressid		-3 283
Kokku rahavood põhitegevusest	116 232	43 736
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 993	2 430
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 993	2 430
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-82 767
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-82 767
Kokku rahavood	119 225	-36 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 884	146 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119 225	-36 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	229 109	109 884



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara		
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	26 846	-85 039	-58 193
Aruandeaasta tulem		92 343	92 343
31.12.2008	26 846	7 304	34 150
Aruandeaasta tulem		112 226	112 226
31.12.2009	26 846	119 530	146 376



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	13 945	5 577
Kokku nõuded ostjate vastu	13 945	5 577

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 064	165
Sotsiaalmaks	1 760	2 688
Kohustuslik kogumispension	53	51
Töötuskindlustusmaksed	220	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 097	2 904

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad hankijatele	80 517	72 235
Kokku võlad tarnijatele	80 517	72 235

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	148 995	148 995
Kokku liikmetelt saadud tasud	148 995	148 995



Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Renditulu	6 000	0
Haldustulu	706 730	504 689
Kokku tulu ettevõtlusest	712 730	504 689

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Paigakulu	33 862	30 147
Sotsiaalmaksud	11 491	10 040
Kokku tööjõukulud	45 353	40 187

Täistööajaga töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhlkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	31 262	27 600



Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

KÜ Turu 17 MTÜ 2009. a majandusaasta aruande allkirjastamine:

	NIMI	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse esimees	Rein Mirka		15.06.2010
Juhatuse liige	Henn Kuus		15.06.2010
Juhatuse liige	Helle Laur		15.06.2010
Juhatuse liige	Gunnar Taras		15.06.2010
Juhatuse liige	Illar Saar		15.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Turu 17 (registrikood: 80046186) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karin Jõks	Notar	29.06.2010