

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kuuse 27

registrikood: 80114404

tänavatalu nimi, Kuuse 27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laagri alevik

vald: Saue vald

postisihtnumber: 76401

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: veikosirendi@starman.ee

veebilehe aadress:

Anders Saue

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Biich
saar *Siidman*

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse 27 põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.aastal suuremahulisi töid ei teostatud.

Siis
Saag Sultan

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

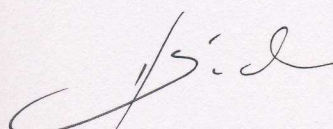
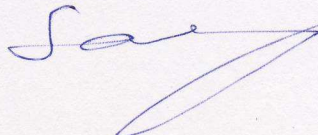
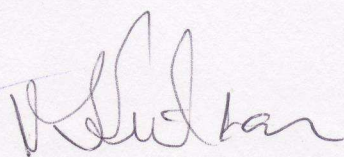
Korteriühistu Kuuse 27 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Korterühistu Kuuse 27 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bineli
Sae
Rudha

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 605	6 601	
Nõuded ja ettemaksed	48 760	38 201	3
Kokku käibevara	52 365	44 802	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	427 417	451 326	4
Kokku põhivara	427 417	451 326	
Kokku varad	479 782	496 128	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 646	23 909	4
Võlad ja ettemaksed	26 082	30 670	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 883	11 732	
Kokku lühiajalised kohustused	75 611	66 311	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	401 771	427 417	4
Kokku pikaajalised kohustused	401 771	427 417	
Kokku kohustused	477 382	493 728	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400	
Kokku netovara	2 400	2 400	
Kokku kohustused ja netovara	479 782	496 128	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	119 250	117 765	
Muud tulud		8 454	
Kokku tulud	119 250	126 219	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-58 595	-63 666	
Tööjõukulud	-25 406	-23 071	6
Kokku kulud	-84 001	-86 737	
Kokku põhitegevuse tulem	35 249	39 482	
Finantstulud ja -kulud	-35 249	-39 482	

And. Saag
Kuuse 27

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	35 249	39 482
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 350	26 054
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 588	5 034
Laekunud intressid	2	21
Makstud intressid	-35 251	-39 503
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 151	-5 177
Kokku rahavood põhitegevusest	20 913	25 911
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23 909	-22 198
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 909	-22 198
Kokku rahavood	-2 996	3 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 601	2 888
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 996	3 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 605	6 601

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2007	2 400	2 400
31.12.2008	2 400	2 400
31.12.2009	2 400	2 400

Siin
Sag
Kuuse

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 27 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis finantsinvesteeringute real näidatakse korteriomanikelt laekumata makseid pangalaenu tasumiseks.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike

sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	48 419	38 201
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	341	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	48 760	38 201

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		546		546
Sotsiaalmaks	578		578	
Töötuskindlustusmaksed	11		11	
Ettemaksukonto jääk	298		298	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	887	546	887	546

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalsed laenud				
Swedbank	427 417	25 646	158 955	242 816
Pikaajalsed laenud kokku	427 417	25 646	158 955	242 816
Laenukohustused kokku	427 417	25 646	158 955	242 816

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	451 326	23 909	148 186	279 231
Pikaajalised laenud kokku	451 326	23 909	148 186	279 231
Laenukohustused kokku	451 326	23 909	148 186	279 231

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	25 736	30 670
Saadud ettemaksed	346	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 082	30 670

Saadud ettemaksete real on korteriomaniike ettemaksed kommunaalteenuste eest

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	15 972	16 865
Sotsiaalmaksud	9 444	6 206
Kokku tööjõukulud	25 416	23 071
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	10 400	0

Handwritten signatures:
 1. A signature starting with 'Sind' (likely Sindri).
 2. A signature starting with 'Sag' (likely Sagor).
 3. A signature starting with 'K. Kull' (likely K. Kull).

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kuuse 27 (registrikood: 80114404) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veiko Sirendi	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401510
E-posti aadress	veikosirendi@starman.ee