

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kopli 61

registrikood: 80174263

tänavatalu nimi, Kopli 61
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10314

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Lisa 3 Täiendav lisa 2	9
Lisa 4 Täiendav lisa 5	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2002. aasta oktoobris ja kanti 24.10.2002.a. mittetulundusühingute registrisse. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu (kivitrepijaga puumaja) on valminud aastal 1947, on kahekorruseline ning sisaldab 8 erastatud korterit.

Majandustegevust alustati 1. novembril 2002. Vastavalt üldkoosoleku otsusele ja lähtudes väikesest tööde mahust otsustati kõik hooldetööd teha ühiskondlikus korras.

2004 aastal teostati vihmaveerennide ja –torude paigaldamist, trepikoja sanitaarremonti ning renoveeriti elektrisüsteeme.

2005 aastal jätkati elektrisüsteemide renoveerimist, millega lõpetati aastal 2006.

2007 aastal vahetati välja kogu maja torustik.

2008 toimusid katuse remonditööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kopli 61 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigeaegselt KÜ Kopli 61 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kopli 61 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 749	1 008	
Nõuded ja ettemaksed	10 048	7 710	2
Kokku käibevara	22 797	8 718	
Kokku varad	22 797	8 718	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	355 874	300 551	
Võlad ja ettemaksed	72	2 050	
Kokku lühiajalised kohustused	355 946	302 601	
Kokku kohustused	355 946	302 601	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 884	3 884	3
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-327 061	29 294	
Aruandeaasta tulem	-9 972	-327 061	
Kokku netovara	-333 149	-293 883	
Kokku kohustused ja netovara	22 797	8 718	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	93 106	70 845
Kokku tulud	93 106	70 845
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-103 237	-398 049
Kokku kulud	-103 237	-398 049
Kokku põhitegevuse tulem	-10 131	-327 204
Finantstulud ja -kulud	159	143
Aruandeaasta tulem	-9 972	-327 061

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 131	-327 204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 338	-116
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 978	4 481
Makstud intressid	170	144
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 277	-322 695
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	96 988	330 000
Saadud laenude tagasimaksed	-74 855	-29 449
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 133	300 551
Kokku rahavood	7 856	-22 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 008	19 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 741	-18 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 749	1 008

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 884	29 294	33 178
Aruandeaasta tulem		-327 061	-327 061
31.12.2008	3 884	-297 767	-293 883
Aruandeaasta tulem		-9 972	-9 972
Muud muutused netovaras		-29 294	-29 294
31.12.2009	3 884	-337 033	-333 149

Ühistu osakapitali kogutakse korteriomanielt igakuiselt vastavalt põhikirjale. Korteriühistu liikme osamaksu suurus korteriühistu varas on võrdeline tema korteriomandi suurusega

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 61 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. aamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele moodustavad põhiliselt viimase kuu eest esitatud arved korteriomanikele. Võlgnevusd on likvideeritud uue majandusaasta I kvartali jooksul.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 3 Täiendav lisa 2

Lisa 2. Nõuded ostjatele, ettemaksud

Nõuded ostjatele moodustavad põhiliselt viimase kuu eest esitatud arved korteriomanikele.

Võlgnevused on likvideeritud uue majandusaasta I kvartali jooksul.

Lisa 4 Täiendav lisa 5

Korteriühistu liikmete nimekiri

Osamakse suuruseks on 10 krooni korteriruutmeetrit
Häälte arv kokku 7

Ees- ja perekonnanimi	IsikukoodLiikmeksastumise aasta	Korteri nr	Häälte arv	Eluruumi pind/ Osamakse suurus
Rein Luuse	2007	1	1	68,6 / 686.-

Marina Kebekova	46206140303	2004	2	1	47,6 / 476.-
Anna Kudrjašova	SRÜ	2005	3	1	47,0 / 470.-
	kodanik				
Irina Kudrik	46303170247	2002	4	1	42,6 / 426.-
Innar Sahhatsevski		2007	5	1	42,6 / 426.-
Põhja-Tallinna Valitsus		2002	6	1	48,1 / 481.-
Margot Viil		2007	7	1	48,6 / 486.-
Anna Gorohhova	43003020283	2002	8	1	43,3 / 433.-

juhatuse liikmed: Innar Sahhatsevski, esimees

Margot Viil

Rein Luuse

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kopli 61 (registrikood: 80174263) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNAR SAHHATŠEVSKI	Juhatuse liige	29.06.2010
MARGOT VIIL	Juhatuse liige	29.06.2010
REIN LUUSE	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117118
E-posti aadress	sahhatsevski@gmail.com