

Nominee OÜ

27-06-2006

2005.a. majandusaasta aruanne

Maire MÄE

15

NOMINEE OÜ

2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala	majandus-, äri- ja juhtimisteenused ning kinnisvara ost-müük ja haldamine.
Äriregistrikood	11099088
Aadress	Mooni 105-39 Tallinn Harjumaa
Telefon	5104364
Tegevjuht	Jaanus Kallas
Aruandeaasta algus	01.03.2005
Aruandeaasta lõpp	31.12.2005
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	- osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
...	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
.....	
Juhatuse deklaratsioon	4
.....	
Bilanss	5
.....	
Kasumiaruanne	6
.....	
Rahavoogude aruanne	7
.....	
Omakapitali muutuste aruanne	8
.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	
.....	9
Lisa 2	
Kinnisvara.....	10
Lisa 3. Muud võlad	10
Lisa 4.	10
Maksud.....	
Lisa 5. Müük	
.....	11

Nominee OÜ

27 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE.....	3
...	
Lisa 6. Kasutusrent	11
Lisa 7. Laenukohustused.....	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 9. Intressikulud	13
Lisa 10.Laenude tagatised	13

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatuse liige:

Nominee OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD 2005.a. majandusaasta aruanne

27-06-2006

2005. AASTA TEGEVUSARUANNE

2005. aasta oli NOMINEE OÜ esimene majandusaasta. Peamine tegevusala 2005.a. oli renditeenuste osutamine. OÜ Nominee emaettevõtte on OÜ Tohver Consulting OÜ, kellele kuulub 80% tütarettevõtte osakutest. 2005.a. majandusaasta lõpetati kahjumiga, kuna OÜ Nominee alustas majandustegevusega 01.07.2005.a. OÜ Nominee'l on sõlmitud pikaajaline (10 aastaks) parklakohtade rendileping, millelt oodatakse renditulu 6,4 miljonit Eesti krooni.

2005.a. investeeriti põhivarasse 6 068 298.- Eesti krooni .

Töötajate arv 2005.a. oli 1 (üks töötaja) ja töötasude summa moodustas 18000.- Eesti krooni, millele lisandusid maksud 6030.- Eesti krooni.

Juhatusel liikmeid ei makstud.

Juhatusel liige on Jaanus Kallas.

Peamised finantssuhtarvud.

	2005.a.
Kasumi määr	25,3 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,14

Suhtarvude arvutamise metoodika

Kasumi määr % = $\frac{\text{ärikasum}}{\text{müük}} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}} \cdot 100$

Juhatusel liige:

Nominee OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2005.a. majandusaasta aruanne
27-06-2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Nominee OÜ 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Nominee OÜ vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nominee OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- Nominee OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Juhatuse liige
Jaanus Kallas

14.06.2006

(allkirjastamise kuupäev)

Juhatuse liige: 

Nominee OÜ

BILANSS (Eesti kroonides)

VARAD	2005	Lisa nr
Käibevara		
RAHA	62 009	1
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 267	4
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 258	
KOKKU	7 525	
KÄIBEVARA KOKKU	69 534	
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	6 017 729	1,2
PÕHIVARA KOKKU	6 017 729	
VARAD KOKKU	6 087 263	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Muud võlad	30 643	3,7
Maksuvõlad	1 150	4
Võlad töövõtjatele	15	
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	587 021	7,8
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	618 829	
Pikaajalised kohustused	5 512 979	7,8
KOHUSTUSED KOKKU	6 131 808	
Omakapital osaühingus		
OSAKAPITAL	40 000	
ARUANDEAASTA KASUM	-84 545	
OMAKAPITAL KOKKU	-44 545	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 087 263	

Juhatuse liige: 

Nominee OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUID
2005.a. majandusaasta aruanne
27 -06- 2006

KASUMIARUANNE

	01.01.-31.12.05	Lisa
ÄRITULUD		
MÜÜK	108 000	5
Kokku äritulud	108 000	
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	6 113	
Tööjõukulud	24 030	
palgakulu	18 000	
sotsiaalmaksud	6 030	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 569	1,2
Kokku ärikulud	80 712	
Ärikasum	27 288	
Finantstulud		
muud intressi- ja finantstulud	184	
Finantskulud		
intressikulud	112017	8
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-84545	

Juhatusel liige:

Nominee OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

2005.a. majandusaasta aruanne
27-06-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Nimetus	2005	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	27 288	
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 569	2
Ettemaksete muutus	-7 525	
Maksuvõlgade muutus	1 150	4
Võlad töövõtjatele muutus	15	
Äritegevusega seotud muude kohustuste muutus	30 643	3
Makstud intressid	-112 017	9
KOKKU	-9 877	
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnivarainvesteeringu soetus	- 6 068 298	2
Saadud intressid	184	
KOKKU	-6 068 114	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 100 000	7
KOKKU	6 100 000	
Rahavood kokku	22 009	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	40 000	
Raha ja ekvivalentide muutus	22 009	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	62 009	

Juhatuse liige:

Nominee OÜ

27-06-2006 2005.a. majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 11.veebruar 2005	40 000			40 000
Aruandeaasta kasum			-84 545	-84 545
Saldo 31.detsember 2005	40 000		-84 545	-44545

Juhatus liige:

Lisa 1. 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamiselused

2005a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute määramisel on kasutatud RTJ 6-1 sätestatud reegleid.

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse tõstmise eesmärgil.

2005.a. majandusaasta aruandes on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Amortisatsiooninormiks aastas on 2%.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Pikaajalises rendilepingus on renditeenuse kohta sätestatud kokkulepitud hind majandusaasta kuude lõikes.

Kasutusrent

Kasutusrendina käsitletakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Kasumiaruanne

Kasumi kirjendamiseks on kasutatud skeemi 1.

Nominee OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2005.a. majandusaasta aruanne
27-06-2006

Lisa 2. Kinnisvarainvesteering

	Hooned, ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	6 068 298	6 068 298
Arvestatud kulum	-50 569	-50 569
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-50 569	-50 569
Jääkmaksumus 31.12.2005	6 017 729	6 017 729

LISA 3. Muud võlad

Bilansireal muud võlad on kajastatud lühiajalised võlgnevused emaettevõttele
summas 30 643.-Eesti krooni.

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.05			
	ettemaks	maksuvõlg		
Käibemaks	3 267			
Isiku tulumaks		480		
Töötuskindlustus		10		
Sotsiaalmaks		660		
kokku	3 267	1 150		

Juhatusel liige:

Nominee OÜ

Eesti Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2005.a. majandusaasta aruanne
27-06-2006

Lisa 5. Müük

Müügikäive koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste müügihinnast millest on vähendatud käibemaks.

Müük tegevusalade lõikes : 2005 a.

renditeenus 108 000

Teenused on osutatud Eesti Vabariigis.

Lisa 6. Kasutusrent

OÜ Nominee rendib alates 01.07.2005.a. kasutusrendi tingimustel välja järgmist vara:

	Hooned
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	6 068 298
Kasutusrendile antud vara akumulieeritud kulum	- 50 569
Kasutusrendile antud vara jääkmaksumus	6 017 729
Kasutusrendi tulu 2005.a	108 000

Järgnevate perioodide renditulu	
mittekatkestatavast rendilepingust	6 533 703
s.h kuni 1.a.	477 021
üle 1 aasta	6 056 682

Juhatuse liige:

Nominee OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
2005. majandusaasta aruanne

27-06-2006

Lisa 7. Laenukohustused.

	Saldo 31.12.2005	Lühiajaline osa tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa tagasimakse üle 1 aasta	Intressi määr
Pangalaen				
SEB Eesti Ühispank	5 000 000	477 021	4 522 979	muutuv PBI+1,75%
Muud laenukohustused	1 100 000	110 000	990 000	5%
Kokku	6 100 000	587 021	5 512 979	

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Lühiajalised võlad emettevõttele 30 643.- EEK
Pikaajalised võlad emettevõttele 880 000.- EEK
s.h. tagasimakse järgmisel perioodil 88 000.- EEK

Juhatuses liige:

Nominee OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
2005.a majandusaasta aruanne
2005. TULEMUS

27-06-2006

Lisa 9. Intressikulud

2005.a

SEB Eesti Ühispanka laenu intress 112 017.- krooni.

Lisa 10 Laenude tagatised.

SEB Eesti Ühispank ja OÜ Nominee on sõlminud laenu tagatiseks Hüpoteegi lepingu summas 6 000 000 krooni. Hüpoteegi lepingu esemeks on Ahtri 6A korteriomand(60 parkla kohta)

Juhatuses liige:

Nominee OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
2005.a. majandusaasta aruanne

27-06-2006

Juhatus allkiri 2005. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nominee OÜ 2005.a. (01.01.2005 kuni 31.12.2005) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Tallinn “ “ juuni 2006.a.

Jaanus Kallas
juhatuse liige



Juhatus liige:

