

27-06-2006

13

KONTROLLIJA
Maire MAE

TOHVER CONSULTING OÜ

2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala	majandus-, äri- ja juhtimisteenused ning kinnisvara ost-müük ja haldamine.
Äriregistrikood	10723633
Aadress	Vana-Keila mnt.52, Saue, Harjumaa
Telefon	5041947
Tegevjuht	PEETER TOHVER
Aruandeaasta algus	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp	31.12.2005
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	- kasumi jaotamise ettepanek

27-06-2006

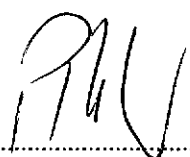
SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Põhivara	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteering.....	11
Lisa 4. Põhivara kokku.....	12
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6. Lühi-ja pikaajalised muud nõuded	13
Lisa 7. Maksud	14
Lisa 8. Müük.....	14
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 10. Kasutusrent	15
Lisa 11. Kaubad,toore,materjal,teenused.....	16
Lisa 12. Lühi-ja pikaajalised kohustused	16
Lisa 13. Finantstulud,finantskulud	17
Lisa 14. Rahavoogude aruanne	17

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatuse liige: 

27-06-2006

2005. AASTA TEGEVUSARUANNE

2005. aasta oli Tohver Consulting OÜ viies majandusaasta. Peamised tegevusalad 2005.a. olid majandus-, äri- ja juhtimiskonsultatsioonid. Lisaks sellele tegeldi kinnisvara ja bioloogilise vara haldamise, väärtustamise ja rendiga, millega tegeldakse jätkuvalt ka 2006. aastal.

2005.a. investeeriti põhivarasse 199 037.- Eesti krooni. Soetati tütarfirma, milles osalus on 80%.

Töötajate arv 2005.a. oli 1 (üks töötaja) ja töötasude summa moodustas 23263.- Eesti krooni, millele lisandusid maksud 7793.- krooni.
Juhatuse liikme tasusid maksti 103390.- krooni.

Juhatuse liige on Peeter Tohver.

Peamised suhtarvud.

	2005.a.	2004.a.
Kasumi määr	55,6	30,4
ROA	52,7	22,6
ROE	55,0	24,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,4	13,2

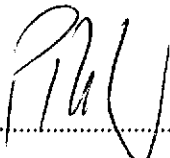
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi määr % = ärikasum/müük*100

ROA % varade tootlikkus=puhaskasum/varad*100

ROE % omakapitali tootlikkus= puhaskasum/omakapital*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

Juhatuse liige: 

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Tohver Consulting OÜ 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Tohver Consulting OÜ vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tohver Consulting OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- Tohver Consulting OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatus liige
Peeter Tohver

12.06.06

(allkirjastamise kuupäev)



Juhatus liige:

27-06-2006

BILANSS (Eesti kroonides)

VARAD	2005	2004	Lisa nr
Käibevara			
RAHA-JA PANGAKONTOD	1 016 857	221 961	1
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2 200	0	1
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 493	19 122	6
Ettemaksed teenuste eest	7 979	10 295	1
Muud lühiajalised nõuded	118 643	2 811	6
KOKKU	140 315	32 228	
KÄIBEVARA KOKKU	1157172	254 189	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	585 560	352 033	1,5
Muud pikaajalised nõuded	917 715	128 555	6
Kinnisvarainvesteeringud	564 104	576 333	1,3,4
Materiaalne põhivara			
Transpordivahendid	291 352	420 149	2,4
Masinad ja seadmed	37 296	19 942	
Bioloogiline vara	300 000	58 136	1,2
PÕHIVARA KOKKU	2 696 027	1 555148	
VARAD KOKKU	3 853 199	1 809 337	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlad hankijatele	50 560	34 696	
MAKSUVÕLAD	4 676	7 350	7
Võlad töövõtjatele	2 945	3 863	12
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	99 000	0	12
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	157 181	45 909	
Pikaajalised kohustused	0	99 000	12
KOHUSTUSED KOKKU	157 181	144 909	
Omakapital osaühingus			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	1 620 428	1 211 490	
ARUANDEAASTA KASUM	2 031 590	408 938	
OMAKAPITAL KOKKU	3 696 018	1 664 428	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 853 199	1 809 337	

Juhatuse liige:

27-06-2006

KASUMIARUANNE

	01.01.-31.12.05	01.1-31.12.04	Lisa
ÄRITULUD			
Müük	1 768 899	1 339 485	7
Muud äritulud	0	42 373	
Kokku äritulud	1 768 899	1 381 858	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	409 402	740 594	11
Mitmesugused tegevuskulud	7 883	36 305	
Tööjõukulud	214 502	24 030	
palgakulu	160 676	18 000	
sotsiaalmaksud	53 826	6 030	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	148 807	113 568	2, 3, 4
Muud ärikulud	4 161	60 054	
Kokku ärikulud	784 755	974 551	
Ärikasum (-kahjum)	984 144	407 307	
Finantstulud , -kulud			
Finantstulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	975 708	0	13
Muud intressi- ja finantstulud	586	1 631	
Kasum bioloogilise vara väärtuse tõusust	241 864	0	1,2
Finantskulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	170 712	0	13
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2 031 590	408 938	

27-06-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Nimetus	2005	2004	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	984 144	425 253	
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	148 807	113 568	2,3,4
Kahjum põhivara mahakandmisest	4 161	0	2,3
Kasum põhivara müügist	0	-265	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-2 200	165 000	12
Ettemaksete muutus	-17 887	-29 299	
Maksuvõlgade muutus	-2 674	-115 726	6
Võlad töövõtjatele muutus	-918	1 125	5
Äritegevusega seotud muude kohustuste muutus	15 864	14 306	1,12
Makstud intressid	0	-14 657	6
Makstud tulumaks	0	-3 289	
KOKKU	1 129 297	556 016	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-880 000	-2 000	6
Saadud tulu finantsinvesteeringust	875 210	0	13
Materiaalse põhivara soetus	-29 296	-510 875	2,3,4
Aktsiate, väärtpaberite soetus	-271 741	-250 033	8
Materiaalse põhivara müük	0	42 373	
Tütarettevõtte soetus	-32 000	0	13
Antud laenude tagasimaksed	2 000	0	
Saadud intressid	1 426	791	
KOKKU	-334 401	-719 744	
Rahavood kokku	794 896	-163 728	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	221 961	385 689	
Raha ja ekvivalentide muutus	794 896	-163 728	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	1 016 857	221 961	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsember 2003	40000	4000	1 211 490	1 255 490
Aruandeaasta kasum			408 938	408 938
Saldo 31. detsember 2004	40000	4000	1 620 428	1 664 428
Aruandeaasta kasum			2 031 590	2 031 590
Saldo 31. detsember 2004	40000	4000	3 652 018	3 696 018

27-06-2006

Lisa 1. 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamiselused.....

2005a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutus

Vastavalt seadusele ja Raamatupidamistoimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ja eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Põhivarad ja amortisatsioon

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000.- krooni. Varad soetusmaksumusega alla 10000 krooni kantakse ostumomendil 100%-liselt kuludesse ja peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata.

Kasutatavad amortisatsiooninormid aastas on:

transpordivahendid 20 – 25%

masinad, seadmed 25%

Olulised objektide rekonstrueerimisväljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse 5 aasta jooksul, kuid mitte kauem kui rendiperioodi jooksul.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või ärikuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute määramisel on etteatuvalt kasutatud RTJ 6-1 sätestatud reegleid.

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse tõstmise eesmärgil.

2005.a. majandusaasta aruandes on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Amortisatsiooninormiks aastas on 2%.

Juhatus liige:

Tohver Consulting OÜ

27-06-2008 2005.a. majandusaasta aruanne

Bioloogiline varasid

Bioloogiline vara on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses. Bilansipäeva seisuga kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses.

Aktsiad ja väärtpaberid

Börsil noteeritud aktsiad kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses. Aktsiad, millede õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Tulude arvestus

Müügitud teenuste müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist..

Kasutusrent

Kasutusrendina käsitletakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

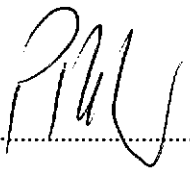
Kasutusrendi maksed ja kasutusrendi tulu kirjendatakse rendiperioodil tekkepõhiselt kuluna või tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Kasumiaruanne

Kasumi kirjendamiseks on kasutatud skeemi 1.

Juhatuse liige: 

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad, seadmed	Transpordi- vahendid	Bioloogiline vara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	26 448	520 096	58 136	604 680
Soetamine	29 296			29 296
	-11 093			-11 093
ümlberhindlus			241864	241864
Soetusmaksumus 31.12.2005	44651	520 096	300000	864 747
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-6506	-99948		-106454
Arvestatud kulum	-7782	-128796		-136578
mahakandmine	6933			6933
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-7355	-228744		-236099
Jääkmaksumus 31.12.2004	19942	420149	58136	498227
Jääkmaksumus 31.12.2005	37296	291352	300000	628648

Lisa 3. Kinnisvarainvesteering

	Hooned, ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2004	611423
Soetusmaksumus 31.12.2005	611423
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-35090
Arvestatud kulum	-12229
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-47319
Jääkmaksumus 31.12.2004	576333
Jääkmaksumus 31.12.2005	564104

27-06-2006

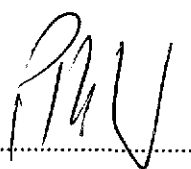
Lisa 4. Põhivara kokku

	Masinad, seadmed	Transpordivahendid	Bioloogiline vara	Hooned, ehitused	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	26448	520096	58 136	611423	1216104
Soetamine	29296				29296
	-11093				-11093
ümberhindlus			241 864		241864
Soetusmaksumus 31.12.2005	44651	520096	300000	611423	1476170
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-6506	-99948		-35090	-141544
Arvestatud kulum mahakandmine	-7355	-128796		-12229	-148807
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-7355	-228744		-47319	-283418
Jääkmaksumus 31.12.2004	19942	420149	58136	576333	1074560
Jääkmaksumus 31.12.2005	37296	291352	300000	564104	1192752

Bioloogilisele varale on teostatud ümberhindlus. Ümberhindluse teostaja Eesti Ratsaspordiliit.

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Aktsiad ja osakud	2005.a.	2004.a.
aktsiad õiglases väärtuses	534727	252033
aktsiad ,osakud soetusmaksumuses	50833	102000
kokku	585560	352033

Juhatusel liige: 

Lisa 6. Muud lühi-ja pikaajalised nõuded.

Lühiajalised nõuded

	2005.a.	2004.a.
Nõuded tütarettevõtte vastu	118 643	2 811
s.h. pikaajalise kohustuse		
tagasimakse järgmisel perioodil	88 000	0

Pikaajalised nõuded

	2005.a.	2004.a.
Pikaajaline laen tütarettevõttele	792 000	0 intressimäär 5%
Pikaajalised muud laenud	125715	125 715
kokku	917 715	125 715

27-06-2006

Lisa 7. Maksud

Maksuliik	31.12.05		31.12.04	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaksu intress		12		3 952
Käibemaks	11476		13 224	
Isiku tulumaks		332	5 380	
Isikutulumaksu intress				25
Töötuskindlustus	17		23	
Intress				1
Sotsiaalmaks		973	495	
Intress				15
Tulumaks		3289		3 289
Tulumaksu intress		70		68
KOKKU	11493	4676	19 122	7 350

Lisa 8. Müük

Müügi netokäive koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks.

Müügi netokäive tegevusalade lõikes:	2005	2004
konsultatsioonid	1 735 000	1 295 000
renditeenus	33 134	43 369
kommunaalteenused	765	1 116
Kokku	1 768 899	1 339 485

Teenused on osutatud Eesti Vabariigis.

Juhatuse liige: 

27-06-2006

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguid on tehtud 2005 aastal 14 400.- Eesti krooni eest. Juhatuse hinnangul ei ole eelpoolnimetatud tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Juhatuse liikmega on seotud bilansi pikaajaline kohustus 99 000.- Eesti krooni 2001.aastast.

Lisa 10. Kasutusrent

Tohver Consulting OÜ rendib alates kasutusrendi tingimustel välja järgmist vara:

	31.12.2005	31.12.2004
	Hooned	Hooned
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	611 423	611 423
Kasutusrendile antud vara akumuleeritud kulum	47 319	35 090
Kasutusrendile antud vara jääkmaksumus	564 104	576 333
Kasutusrendi tulu	33 134	43 369

Järgnevate perioodide (01.01.2006 - 01.09.2007) renditulu 49185.- Eesti krooni.

Tohver Consulting OÜ rendib kasutusrendi tingimustel ettevõttega seotud isikult osa hoonest ja kinnistut, mille kasutusrendi kulu 2005.a. oli 14 400.- Eesti krooni.

Järgnevate perioodide kasutusrendi kulud 27 600.- Eesti krooni.

Juhatuse liige: 

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused.

	2005.a	2004.a
Bioloogilise vara hooldus	92 486	102 826
Ostetud teenused	288 969	592 848
Remondimaterjalid, inventar	27 947	44 920
Kokku kaubad, materjal, teenused	409 402	740 594

Lisa 12. Lühi-ja pikaajalised kohustused.

Bilansireal võlad töövõtjatele on kajastatud bilansipäeva puhkusekohustus koos töötasu võlgnevusega.

	2005	2004
Pikaajalise võlgnevuse tagasimakse järgmisel perioodil juhatuse liikmele	99 000	0
Pikaajaline võlgnevus juhatuse liikmele	0	99 000

27-06-2006

Lisa 13. **Finantstulud ja finantskulud****Finantskulud**

	2005.a.	2004.a.
Finantskulud tütarettevõtte		
soetamiselt	32 000	0
kahjum aktsiate väärtuse langusest	36 772	0
Kahjum RER Valduse AS likvideerimisest	102 000	0
Kokku	170 712	0

Finantstulud.

	2005.a.	2004.a.
Kasum RER Valduse AS likvideerimisest	875 210	0
Kasum aktsiate väärtuse tõusust	100 498	0
Muud intressitulud	586	1 631
Kokku	976 294	1 631

Lisa 14. **Rahavoogude aruanne**

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja muude kohustuste muutustest:

	2005.a	2004.a
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku:	-2 200	-165 000
s.h. lühiajalised nõuded ostjatele	-2 200	-165 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku:	15 864	14 306
s.h. võlad tarnijatele	15 864	14 306

Juhatuse liige:

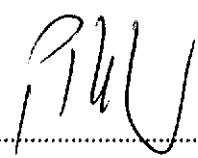
27-06-2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku kasum 2 031 590 EEK. jaotada järgmiselt:

Jaotamata kasum	1 256 590 EEK
-----------------	---------------

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta kuni 31.detsembrini 2005.a.
Kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 775 000.- krooni.

Juhatusel liige:


Juhatuses allkiri 2005. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tohver Consulting OÜ 2005.a.(01.01.2005 kuni 31.12.2005) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Tallinn "12" juuni 2006.a.



Peeter Tohver
juhatuse liige