

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Kari 4**registrikood: 80141111****tänava/talu nimi, Kari 4-62**

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn**vald:**

postsihtnumber: 10313

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6627721

faks:

e-posti aadress: boldorev@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Juhatuse allkirjad 2009a. majandusaasta aruandele	11

Tegevusaruanne

Kü Kari 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 633 988 krooni ja kulud olid 600 866 krooni.

Töölepinguga töötab korteriühistus 3 isik, kellele arvestati palka aastas 83 340 krooni. Juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu 2009.a.eest 42 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KARI 4 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ KARI 4

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- KÜ KARI 4 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Marina Lugovskaja juhatus
liige.....

Svetlana Putenko juhatus liige.....

Juri Harin juhatus liige.....

Nina Vasilchenko juhatus liige

Juri Botskarjov juhatus
liige.....

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33 122	29 709
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 817	-76 287
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 674	40 593
Laekunud intressid	5 398	5 797
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-197 202	60 084
Kokku rahavood põhitegevusest	-187 825	59 896
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	-41 302	-154 012
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 302	-154 012
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	202 818	154 012
Saadud laenude tagasimaksed	-161 516	
Makstud intressid	-7 029	-24 616
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 273	129 396
Kokku rahavood	-194 854	35 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	424 126	388 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-194 854	35 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	229 272	424 126

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	53 918	106 386	160 304
Aruandeaasta tulem		10 890	10 890
31.12.2008	53 918	117 276	171 194
Aruandeaasta tulem		31 491	31 491
31.12.2009	53 918	148 767	202 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kari 4 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	229 272	424 126	2
Kokku raha	229 272	424 126	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	269 228	227 426	3
Kokku nõuded ostjate vastu	269 228	227 426	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			1	
Kohustuslik kogumispension				3
Töötuskindlustusmaksed	15			10
Maamaks				3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	0	1	16

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud kokku	41 302	41 302			5
Laenukohustused kokku	41 302	41 302			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud kokku	161 516	161 516			5
Pikaajalised laenud kokku	41 302		41 302		
Laenukohustused kokku	202 818	161 516	41 302		

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	83 340	70 821	6
Sotsiaalmaksud	27 919	23 504	
Kokku tööjõukulud	111 259	94 325	

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	42 000	39 421

Lisa 8 Juhatuse allkirjad 2009a. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Kari 4 2009.majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 27.mailil 2010.aasta otsusega,
allkirjastamine 28.mailil 2010:

Marina Lugovskaja juhatuseliiige

Svetlana Putenko juhatuseliiige

Juri Harin juhatuseliiige

Nina Vasilchenko juhatuseliiige

Juri Botskarjov juhatuseliiige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kari 4 (registrikood: 80141111) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Boldõreva	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6627721
Mobiiltelefon	+372 58046020
E-posti aadress	boldorev@hotmail.ee
Muu sidevahend	Kari tn 4-66, Tallinn 10313