

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kose tee 26

registrikood: 80052092

tänavatalu nimi, Kose tee 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeles 2009. aastal korterielanikele kommunaalteenuste vahendamise ja hoone haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kose tee 26 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kose tee 26 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kose tee 26 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	16 250	3 847
Nõuded ja ettemaksed	7 496	6 256
Kokku käibevara	23 746	10 103
Kokku varad	23 746	10 103
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 087	5 352
Kokku lühiajalised kohustused	7 087	5 352
Kokku kohustused	7 087	5 352
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 548	2 548
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 203	2 125
Aruandeaasta tulem	11 908	78
Kokku netovara	16 659	4 751
Kokku kohustused ja netovara	23 746	10 103

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 749	17 368
Annetused ja toetused	813	
Muud tulud	19	2
Kokku tulud	25 581	17 370
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 616	-7 595
Mitmesugused tegevuskulud	-9 057	-9 697
Kokku kulud	-13 673	-17 292
Kokku põhitegevuse tulem	11 908	78
Aruandeaasta tulem	11 908	78

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 908	78
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 240	914
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 735	1 046
Kokku rahavood põhitegevusest	12 403	2 038
Kokku rahavood	12 403	2 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 847	1 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 403	2 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 250	3 847

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 548	2 125	4 673
Aruandeaasta tulem		78	78
31.12.2008	2 548	2 203	4 751
Aruandeaasta tulem		11 908	11 908
31.12.2009	2 548	14 111	16 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kose tee 26 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- konto jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	16 250	3 847
Kokku raha	16 250	3 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	6 792	5 552
Ettemaksed	704	704
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 496	6 256

Korteriomanike laekumata arved koosnevad detsembri eest esitatud arvetest, mille tasumise tähtaeg ei ole saabunud, summas 6792 krooni. Ettemakstud tulevaste perioodide kulude all on kajastatud hoone kindlustus summas 704 krooni, mis lõpeb 2010.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	6 819	5 339
Muud võlad	268	13
Kokku võlad ja ettemaksed	7 087	5 352

Muude võlgade kirjel on kajastatud võlg aruandvale isikule summas 268 krooni.

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	2 085	5 768
Hoone kindlustus	2 111	1 407
EKÜL liikmemaks	420	420
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 616	7 595

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	3 304	3 220
Heakord, hooldus	5 491	6 154
Muud	262	323
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 057	9 697

Muud kulud on kulud panga- ja postiteenuste eest.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ-l puuduvad töötajad ja tööjõukulused ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kose tee 26 (registrikood: 80052092) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUDOLF PALK	Juhatuse liige	21.06.2010
HAAVO VIIROK	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rudolf.palk@mail.ee