

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Talsingi Kinnisvara OÜ

registrikood: 11084968

tänavatalu nimi, Mündi 2a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 15197

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 71 114

faks: +372 64 62 786

e-posti aadress: mart.gillerton@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Talsingi Kinnisvara OÜ on asutatud 19. novembril 2004. aastal.

Talsingi Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendus, ost-müük ja vahendus. 2005. aastal soetati kinnitsu, mille projekteerimistööd on lõpetatud ning ehitustegevusega on alustatud, mis on hetkel ajutiselt peatatud.

2009. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Talsingi Kinnisvara OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Talsingi Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Talsingi Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	74 299	72 588
Nõuded ja ettemaksed	1 043 197	968 757
Varud	3 451 283	3 373 542
Kokku käibevara	4 568 779	4 414 887
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	8 202
Kokku põhivara		8 202
Kokku varad	4 568 779	4 423 089
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 597 000	
Võlad ja ettemaksed	521 055	515 984
Kokku lühiajalised kohustused	4 118 055	515 984
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 003	3 505 500
Kokku pikaajalised kohustused	1 003	3 505 500
Kokku kohustused	4 119 058	4 021 484
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Registreerimata osakapital	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 605	289 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 116	18 093
Kokku omakapital	449 721	401 605
Kokku kohustused ja omakapital	4 568 779	4 423 089

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-5 273	-22 916
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 202	-19 764
Ärikasum (-kahjum)	-13 475	-42 680
Finantstulud ja -kulud	61 591	60 773
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 116	18 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 116	18 093

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 475	-42 680
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 202	19 764
Muud korrigeerimised	61 591	60 773
Kokku korrigeerimised	69 793	80 537
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74 440	-110 322
Varude muutus	-77 741	-508 146
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 074	363 816
Kokku rahavood äritegevusest	-90 789	-216 795
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	92 500	182 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	92 500	182 000
Kokku rahavood	1 711	-34 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 588	107 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 711	-34 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 299	72 588

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	50 000		293 512	383 512
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				18 093	18 093
Muutused reservides			4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	50 000	4 000	307 605	401 605
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				48 116	48 116
31.12.2009	40 000	50 000	4 000	355 721	449 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Talsingi Kinnisvara OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Talsingi Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	210 415	197 569
Muud nõuded	832 782	771 188
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 043 197	968 757

Muude nõuete all kajastatakse antud laene koos arvestatud, kuid veel laekumata intressiga. Laenu intress on 9 % ning tagasimaksmise tähtaeg 2010. aastal.

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed varude eest	40 000	40 000
Müügiks soetatud kinnisvara	3 411 283	3 333 542
Kokku varud	3 451 283	3 373 542

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikult saadud laen	3 597 000	3 597 000		
Juhatuse liikmega seotud ettevõttelt saadud laen	1 003		1 003	
Lühiajalised laenud kokku	3 598 003	3 597 000	1 003	
Laenukohustused kokku	3 598 003	3 597 000	1 003	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikult saadud laen	3 505 500		3 505 500	
Lühiajalised laenud kokku	3 505 500		3 505 500	
Laenukohustused kokku	3 505 500		3 505 500	

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Informatsioon seotud isikutelt saadud laenude kohta on toodud Lisas 3.

Aruande digitaalallkirjad

Talsingi Kinnisvara OÜ (registrikood: 11084968) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SILLAR	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 116
Kokku	355 721
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	355 721
Kokku	355 721

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Talsingi Grupp OÜ	11084796	Müüdi 2a-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5071114
E-posti aadress	mart.gillerton@mail.ee