

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Bestorkate Tartu

registrikood: 10436553

tänavatalu nimi, Tähe 114
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7301151

faks: +372 7471296

e-posti aadress: info@bestorkatetartu.ee

veebilehe aadress: www.bestorkatetartu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Bestorkate Tartu alustas tegevust 01.05.1998.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on katusekattetööd ja sellega seonduvate ehitusmaterjalide hulgimüük. Ettevõtte tegutseb peamiselt Lõuna-Eesti piirkonnas.

OÜ Bestorkate Tartu 2009. aasta kogukäive oli 19 miljonit krooni. Võrreldes 2008. aastaga, mil käive oli 24,9 miljonit krooni, kahanes 2009. aasta käive 24%. 100% käibest moodustas 2009. aastal Eesti Vabariigi sisene käive. 2009. aastal müüdi kaupu 1,4 miljoni krooni eest, mis moodustab 7,4% ettevõtte kogukäibest. Katusekatterullmaterjale müüdi 4 245 m². Katusekattetöid teostati 2009. aastal järgmistes mahtudes:

1) uusi katuseid ehitati 39 037 m²

2) vanu bituumenkatuseid kaeti 9 132 m².

Katusetöödel kasutatakse peamiselt bituumenrullmaterjale. Hankijaks on AS Bestor Grupp, kes impordib materjale Belgiast, Venemaalt ja Leedust.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009.a.	2008.a.
1. Maksevõime kordaja [(käibevarad - varud)/ lühiajalised kohustused]	1,18 korda	1,55 korda
2. Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu * 100)	-10,69 %	-4,09 %
3. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,29 korda	1,75 korda
4. ROA (puhaskasum/varad kokku * 100)	-26,04 %	-9,07 %
5. ROE (puhaskasum/omakapital kokku * 100)	-53,23 %	-17,4 %

OÜ Bestorkate Tartu juhatus koosneb kahest liikmest. 2009. aastal juhatuse liikmetele liikmeks oleku tasu ei makstud. Keskmise töötajate arv oli 27 ning nende arvestuslike töötasude kogusumma oli 3 015 204 krooni. Katusekattetööde ja kaupade hulgimüügi käibeks on 2010. aastal planeeritud 15 miljonit krooni. 2010.a. on OÜ Bestorkate Tartu tegevusvaldkonnaks jätkuvalt katusekattetööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2009 - 31.12.2009 Tegevjuhtkonna deklaratsioon Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Bestorkate Tartu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et: 1)raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; 2)raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bestorkate Tartu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; OÜ Bestorkate Tartu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 143 926	739 893	2
Nõuded ja ettemaksed	3 366 605	6 820 285	3,4,5
Varud	414 872	972 484	6
Kokku käibevara	4 925 403	8 532 662	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 859 479	2 658 355	7
Kokku põhivara	2 859 479	2 658 355	
Kokku varad	7 784 882	11 191 017	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	341 829	314 541	8
Võlad ja ettemaksed	3 281 482	4 279 771	5,9,10
Eraldised	207 705	273 825	
Kokku lühiajalised kohustused	3 831 016	4 868 137	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	145 899	487 947	8
Kokku pikaajalised kohustused	145 899	487 947	
Kokku kohustused	3 976 915	5 356 084	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 790 933	6 806 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 026 966	-1 015 490	
Kokku omakapital	3 807 967	5 834 933	
Kokku kohustused ja omakapital	7 784 882	11 191 017	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	18 955 504	24 854 375	12
Muud äritulud	19 000	69 969	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-11 113	11 759	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 893 649	-17 670 455	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 936 046	-1 259 769	14
Tööjõukulud	-4 064 310	-6 836 976	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-81 605	-113 080	
Muud ärikulud	-2 134	-4 725	
Ärikasum (-kahjum)	-2 014 353	-948 902	
Finantstulud ja -kulud	-12 613	-66 588	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 026 966	-1 015 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 026 966	-1 015 490	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 014 353	-948 902
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	81 605	113 080
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-17 000	
Kokku korrigeerimised	64 605	113 080
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 484 365	2 092 390
Varude muutus	557 612	-48 549
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 064 409	-381 652
Kokku rahavood äritegevusest	3 027 820	826 367
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-282 729	-804 063
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	17 000	
Antud laenud	-2 000 000	
Laekunud intressid	4 666	3 124
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 261 063	-800 939
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-314 760	-293 558
Makstud intressid	-47 964	-69 712
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-362 724	-363 270
Kokku rahavood	404 033	-337 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	739 893	1 077 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	404 033	-337 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 143 926	739 893

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	6 806 423	6 850 423
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 015 490	-1 015 490
31.12.2008	40 000	4 000	5 790 933	5 834 933
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 026 966	-2 026 966
31.12.2009	40 000	4 000	3 763 967	3 807 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bestorkate Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Raamatupidamises kasutatavad amortisatsioonimäärad on järgmised:

masinad ja seadmed 40% aastas
 muu inventar 40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	3
muu inventar	3

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas. Seisuga 31.12.2009 arvestati garantiieraldiseks 0,5% nende lõpetatud lepingute mahust, mille 2-aastane garantii bilansipäeva seisuga ei ole lõppenud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Bestorkate Tartu olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	22 955	87 957
Arvelduskontod	1 120 971	651 936
Kokku raha	1 143 926	739 893

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	789 250	5 944 396	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	296 245		
Muud nõuded	73 501	653 488	
Ettemaksed	176 924	222 401	
Lühiajalised laenuõuded	2 030 685		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 366 605	6 820 285	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 659 442	6 105 848
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-870 192	-161 452
Kokku nõuded ostjate vastu	789 250	5 944 396
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-161 452	-303 631
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		43 593
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-870 191	-16 487
Lootusetuks tunnistatud nõuded	161 452	115 073
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-870 191	-161 452

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			1 029
Käibemaks	293 209		100 333
Üksikisiku tulumaks		56 534	125 990
Erisoodustuse tulumaks		4 253	2 902
Sotsiaalmaks		147 319	253 184
Kohustuslik kogumispension		1 230	13 106
Töötuskindlustusmaksed		15 363	6 670
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	759		822
Ettemaksukonto jääk	2 277		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	296 245	224 699	504 036

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	414 872	961 191
Valmistoodang		11 293
Kokku varud	414 872	972 484

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007									
Soetusmaksumus	1 749 577	325 527	198 647	30 000	554 174	144 478	68 400	68 400	2 516 629
Akumuleeritud kulum	0	-269 365	-126 456	-30 000	-425 821	-123 436	0		-549 257
Jääkmaksumus	1 749 577	56 162	72 191	0	128 353	21 042	68 400	68 400	1 967 372
Ostud ja parendused						61 133	742 930	742 930	804 063
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							742 930	742 930	742 930
Muud ostud ja parendused						61 133			61 133
Amortisatsioonikulu		-31 403	-54 959		-86 362	-26 718			-113 080
Müügid		0							
31.12.2008									
Soetusmaksumus	1 749 577	325 527	198 647	30 000	554 174	205 611	811 330	811 330	3 320 692
Akumuleeritud kulum	0	-300 768	-181 415	-30 000	-512 183	-150 154	0		-662 337
Jääkmaksumus	1 749 577	24 759	17 232	0	41 991	55 457	811 330	811 330	2 658 355
Ostud ja parendused		60 000		13 362	73 362		209 367	209 367	282 729
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							209 367	209 367	209 367
Muud ostud ja parendused		60 000		13 362	73 362				73 362
Amortisatsioonikulu		-40 279	-14 091	-1 336	-55 706	-25 899			-81 605
31.12.2009									
Soetusmaksumus	1 749 577	335 527	198 647	43 362	577 536	181 857	1 020 697	1 020 697	3 529 667
Akumuleeritud kulum	0	-291 047	-195 506	-31 336	-517 889	-152 299	0		-670 188
Jääkmaksumus	1 749 577	44 480	3 141	12 026	59 647	29 558	1 020 697	1 020 697	2 859 479

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	17 000	
Transpordivahendid	17 000	
Kokku	17 000	

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen (investeeringislaen)	487 728	341 829	145 899	
Pikaajalised laenud kokku	487 728	341 829	145 899	
Laenukohustused kokku	487 728	341 829	145 899	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen (investeeringislaen)	802 488	314 541	487 947	
Pikaajalised laenud kokku	802 488	314 541	487 947	
Laenukohustused kokku	802 488	314 541	487 947	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	1 749 577	1 749 577
31.12.2008	1 749 577	1 749 577

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 945 471	3 580 398
Võlad töövõtjatele	103 947	195 337
Maksuvõlad	224 699	504 036
Muud võlad	7 365	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 281 482	4 279 771

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	103 947	171 954
Puhkusetasu eraldis		23 383
Kokku võlad töövõtjatele	103 947	195 337

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 955 504	24 854 375
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	18 955 504	24 854 375
Kokku müügitulu	18 955 504	24 854 375
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Katusetööd	17 556 838	23 984 130
Ehitusmaterjalide müük	1 398 666	870 245
Kokku müügitulu	18 955 504	24 854 375

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-12 358 173	-13 672 687
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 285 641	-941 923
Energia	-136 232	-202 261
Kütus	-136 232	-202 261
Alltöövõtutööd	-473 230	-607 693
Transpordikulud	-392 055	-877 542
Tööriistad ja inventar	-244 563	-378 442
Muud teenused	-69 875	-982 266
Garantiieraldis	66 120	-7 641
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 893 649	-17 670 455

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	-169 136	-160 609
Energia	-22 071	-22 860
Elektrienergia	-22 071	-22 860
Mitmesugused bürookulud	-167 261	-209 081
Lähetuskulud	-22 440	-93 914
Koolituskulud	-1 500	-34 075
Riiklikud ja kohalikud maksud	-174 827	-101 664
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	-870 191	-16 487
Turustuskulud	-50 114	-64 473
Kindlustuskulud	-51 908	-70 711
Transpordivahenditega seotud kulud	-377 161	-402 587
Muud	-29 437	-83 308
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 936 046	-1 259 769

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-3 015 204	-5 088 107
Sotsiaalmaksud	-1 049 106	-1 748 869
Kokku tööjõukulud	-4 064 310	-6 836 976
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	27	37

Lisa 16 Tulumaks

(kroonides)

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 3 763 967 krooni (31.12.2008: 5 790 933 krooni). Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 2 973 534 krooni (31.12.2008: 4 574 837 krooni). Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 790 433 krooni (31.12.2008: 1 216 096 krooni).

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 108	2 665 737	3 154 891

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 238 950	10 241 001	153 504	11 617 939

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	265 849	325 605

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Bestorkate Tartu (registrikood: 10436553) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TILGAR	Juhatuse liige	17.06.2010
TEET TORILA	Juhatuse liige	18.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Bestorkate Tartu osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Bestorkate Tartu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Bestorkate Tartu finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Rein Ruusalu
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
Pärnu mnt 141, Tallinn
18.06.2010
/allkirjastatud digitaalselt/

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Bestorkate Tartu (registrikood: 10436553) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	18.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 790 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 026 966
Kokku	3 763 967
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 763 967
Kokku	3 763 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	17556838	92.62%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1398666	7.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Paalberg	36307120219	Nurmenuku tee 13, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK
Kurmet Ossip	36608080335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	32000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301150
Faks	+372 7471296
E-posti aadress	kersti@bestorkatetartu.ee