

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ TARAPLAST

registrikood: 10628544

tänavatalu nimi, E. Wiiralti 43
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51011

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5 224 339

faks: -

e-posti aadress: erki.hansen@mail.ee

veebilehe aadress: -

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Taraplasti OÜ majandustegevus aastal 2009 seisnes kinnisvara välja rentimises.

Rentnikeks on tootmisettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Taraplast tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Taraplast finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Taraplast on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	504 218	320 364	
Nõuded ja ettemaksed	79 332	104 268	2,13
Kokku käibevara	583 550	424 632	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	400 000	400 000	13
Kinnisvarainvesteeringud	564 430	576 930	5
Materiaalne põhivara	423	2 972	6
Kokku põhivara	964 853	979 902	
Kokku varad	1 548 403	1 404 534	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 971	94 873	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	4 971	94 873	
Kokku kohustused	4 971	94 873	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 265 661	897 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 771	367 896	
Kokku omakapital	1 543 432	1 309 661	
Kokku kohustused ja omakapital	1 548 403	1 404 534	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	274 730	385 240	9
Mitmesugused tegevuskulud	-57 015	-4 043	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 049	-15 049	6
Muud ärikulud	-2 004	-91	
Ärikasum (-kahjum)	200 662	366 057	
Finantstulud ja -kulud	33 109	20 447	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	233 771	386 504	
Tulumaks	0	-18 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 771	367 896	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	200 662	366 057	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 049	15 049	6
Kokku korrigeerimised	15 049	15 049	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 936	7 659	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-89 902	17 234	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-18 608	
Kokku rahavood äritegevusest	150 745	387 391	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	33 109	20 447	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33 109	20 447	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-136 023	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-136 023	
Kokku rahavood	183 854	271 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	320 364	48 549	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	183 854	271 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	504 218	320 364	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	967 765	1 011 765
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	367 896	367 896
Makstud dividendid	0	0	-70 000	-70 000
31.12.2008	40 000	4 000	1 265 661	1 309 661
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	233 771	233 771
31.12.2009	40 000	4 000	1 499 432	1 543 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Taraplast 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Taraplast arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel 31.12.2009.a. seisuga on tehtud ümberhindlused sama päeva Eesti panga kursi alusel. Ümber hinnati valuutakontode jäägid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Ehitised	10

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

-Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Taraplast on tekkinud summale nõudeõigus

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 832	71 768	3
Muud nõuded	52 500	32 500	13
Kokku Nõuded ja ettemaksed	79 332	104 268	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatele laekumata arved	79 779	71 768	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-52 947	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	26 832	71 768	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-52 947	0	10
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-52 947	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 371	5 085
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 371	5 085

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	33 180	625 000	658 180
Akumuleeritud kulum	0	-68 750	-68 750
Jääkmaksumus	33 180	556 250	589 430
Amortisatsioonikulu	0	-12 500	-12 500
31.12.2008			
Soetusmaksumus	33 180	625 000	658 180
Akumuleeritud kulum	0	-81 250	-81 250
Jääkmaksumus	33 180	543 750	576 930
Amortisatsioonikulu	0	-12 500	-12 500
31.12.2009			
Soetusmaksumus	33 180	625 000	658 180
Akumuleeritud kulum	0	-93 750	-93 750
Jääkmaksumus	33 180	531 250	564 430

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	274 730	385 240

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	25 487	25 487
Akumuleeritud kulum	-19 966	-19 966
Jääkmaksumus	5 521	5 521
Amortisatsioonikulu	-2 549	-2 549
31.12.2008		
Soetusmaksumus	25 487	25 487
Akumuleeritud kulum	-22 515	-22 515
Jääkmaksumus	2 972	2 972
Amortisatsioonikulu	-2 549	-2 549
31.12.2009		
Soetusmaksumus	25 487	25 487
Akumuleeritud kulum	-25 064	-25 064
Jääkmaksumus	423	423

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	600	1 180	
Maksuvõlad	4 371	5 085	3
Muud võlad	0	88 608	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 971	94 873	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	274 730	385 240
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	274 730	385 240
Kokku müügitulu	274 730	385 240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara rentimine	274 730	385 240
Kokku müügitulu	274 730	385 240

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Maarent	791	791	
Mitmesugused bürookulud	3 277	3 252	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	52 947	0	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 015	4 043	

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneeda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 314 881 krooni (2008.a 265 789 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 184 551 krooni (2008.a 1 008 872 krooni).

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	452 500	432 500

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	20 000	20 000

2007.a. anti pikaajalist laenu summas 400 000 EEK. Laen tagastatakse 3 aasta jooksul. Laen on antud intressimääraga 5% aastas. Bilansis on kajastatud nõuekirjel "Nõuded ja ettemaksud". Samal kirjel on kajastatud ka laekumata intress summas 52 500 krooni.

Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ja muid soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TARAPLAST (registrikood: 10628544) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI HANSEN	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 265 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 771
Kokku	1 499 432
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 499 432
Kokku	1 499 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	274730	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Hansen	36511170235	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5224339
E-posti aadress	erkki.hansen@mail.ee