

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kunderi 28

registrikood: 80053571

tänava/talu nimi, Kunderi 28-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud majandusaasta kohta, mis kestis 01.01.2009 – 31.12.2009.

2009 aastal sai suurematest töödest teostatud maja ja abihoone vahelise paekiviseina renoveerimine firma OÜ Brentex poolt summas 4 897 krooni ja maja kõige pikema ja lagunemisohus oleva korstna taastamine firma Lasover OÜ poolt summas 26 040 krooni.

Samuti täiustasime rendiruumi küttesüsteemi õhk-õhk soojuspumba näol, kokku summas 23 481 krooni.

Korteriühistule kuuluvast rendipinnast saadi 2009 aastal renditulu summas 56 805 krooni.

2010 aastal on suurematest töödest plaanis hoovi väravatele automaatika paigaldamine.

KÜ Kunderi 28 juhatus on üheksa liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. 2009 aastal juhatusel liikmetele tasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

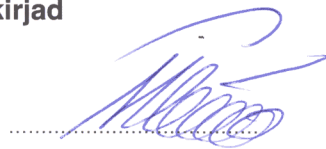
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 9 toodud
õigsuse eest ning kinnitab, et:

KÜ Kunderi 28 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamis- tavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kunderi 28 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesi ja õiglaselt
- KÜ Kunderi 28 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad

Juhatuse esimees: Ülo Heinsaar



Juhatuse liikmed: Anneli Saal



Ülle Pärnoja



Maris Meriste



Ene Künnapuu



Margit Pihlak



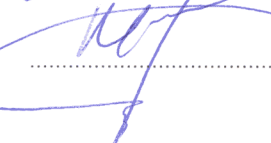
Rimon Kaplan



Jaanus Kuuse



Tarvo Tromp



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	39 574	14 356	71 213
Nõuded ja ettemaksed	35 231	42 572	31 466
Kokku käibevara	74 805	56 928	102 679
Kokku varad	74 805	56 928	102 679
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	10 000	0
Võlad ja ettemaksed	5 803	5 601	3 332
Kokku lühiajalised kohustused	5 803	15 601	3 332
Kokku kohustused	5 803	15 601	3 332
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 500	5 500	5 500
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	35 827	93 847	43 745
Aruandeaasta tulem	27 675	-58 020	50 102
Kokku netovara	69 002	41 327	99 347
Kokku kohustused ja netovara	74 805	56 928	102 679



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 244	106 524
Tulu ettevõtlusest	56 805	32 805
Kokku tulud	111 049	139 329
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 641	-178 108
Mitmesugused tegevuskulud	-23 778	-19 325
Kokku kulud	-83 419	-197 433
Kokku põhitegevuse tulem	27 630	-58 104
Finantstulud ja -kulud	45	83
Aruandeaasta tulem	27 675	-58 021



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 630	-58 104
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 340	-11 106
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 797	12 269
Kokku rahavood põhitegevusest	25 173	-56 941
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	45	83
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45	83
Kokku rahavood	25 218	-56 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 356	71 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 218	-56 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 574	14 355



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 500	93 847	99 347
Aruandeaasta tulem		-58 020	-58 020
31.12.2008	5 500	35 827	41 327
Aruandeaasta tulem		27 675	27 675
31.12.2009	5 500	63 502	69 002



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Kunderi 28" 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud vastavalt RTJ 14-le. Teatud mittetulundusühingud võivad tegeleda teenuste või maksete (s.h. laenu) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes. Ümardamisest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludes järgmiselt:

2009 2008

Üldelektri kulud 16 850 krooni 7 679 krooni

Vee- ja kanalisatsioonikulud 34 568 krooni 32 179 krooni

Prügiveo kulud 10 561 krooni 10 959 krooni

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad Tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Liikmete tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 832	7 261
Arvelduskontod	32 742	7 095
Kokku raha	39 574	14 356

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	21 662	30 984
Muude ostjate tasumata summad	13 570	11 588
Kokku nõuded ostjate vastu	35 232	42 572

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Renditulu	56 805	32 805
Kokku tulu ettevõtlusest	56 805	32 805

Renditulu

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasu ei makstud

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kunderi 28 (registrikood: 80053571) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Saal	Sisestaja	30.06.2010
Resolutsioon:	Sisestaja, juhatuse liige.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6419110
Faks	+372 6419110
E-posti aadress	anneli.saal@rehau.com