

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ÕUNASE EHITESE Osaühing

registrikood: 10161661

tänavatalu nimi, Kiviõli tee 51
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lügánuse alevik

vald: Lügánuse vald

postisihtnumber: 43301

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Osakapital	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Õunase Ehituse OÜ on väikefirma, mille põhitegevuseks on toidukaupluse ning kohviku pidamine aadressil Pargi 9, Lüganuse vald 43301, Ida-Virumaa

Aastal 2007 toimus hoones kapitalremont, milleks omanik ain. Õunas andis firmale laenu. Aastal 2008 sai poole laenust tagasi makstud ja firma viidud kasumisse.

2007. a. on firma käibemaksukohuslane.

EMTAK kood 46171

Seoses üldise majanduskriisiga nõuab külakaupluse tööhoidmine maksimaalset kokkuhoiurežiimi. Kauplus töötas osalise lahtiolekuajaga. Töötab juhatuse liige

ilma palka võtmata.. Kuid elanikkonna järsu ostujõu vähenemisega, otsustatakse oktoobrikuust kauplus sulgeda. Hoone kohandatakse ümber kohvikuks, kus müüakse

kaupluse kaubajäägid.

Õunase OÜ-l aasta lõpuks riigile, pankadele ega hankijatele võlgu ei ole ning töötab edasi kohvikuna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Õunase Ehituse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamise nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeval 31.12.2009.a. ja aastaaruande koostamise kuupäeva 20.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on Õunase Ehituse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus, mille põhitegevuseks jääb kohviku pidamine.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	499	270	2
Varud	11 000	321 074	3
Müügiootel põhivara	48 331		4
Kokku käibevara	59 830	321 344	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	39 500		
Materiaalne põhivara	11 249	51 949	4
Kokku põhivara	50 749	51 949	
Kokku varad	110 579	373 293	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 044	107 544	5
Võlad ja ettemaksed	2 304	16 096	6
Kokku lühiajalised kohustused	23 348	123 640	
Kokku kohustused	23 348	123 640	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 500		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 653	-77 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 922	281 908	10
Kokku omakapital	87 231	249 653	
Kokku kohustused ja omakapital	110 579	373 293	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	376 930	1 247 994
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-396 062	-897 260
Mitmesugused tegevuskulud	-43 692	-50 568
Tööjõukulud		-3 138
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 250	-3 120
Muud ärikulud	-2 848	-12 000
Ärikasum (-kahjum)	-66 922	281 908
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-66 922	281 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 922	281 908

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	45 000		204 653	249 653
31.12.2008	45 000		204 653	249 653
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-66 922	-66 922
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-100 000	-100 000
Muutused reservides		4 500		4 500
31.12.2009	45 000	4 500	37 731	87 231

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-66 922	281 908
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 250	-3 120
Kasum (kahjum) põhivara müügist	376 930	1 247 994
Kokku korrigeerimised	375 680	1 244 874
Varude muutus	-242 611	
Kokku rahavood äritegevusest	66 147	1 526 782
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	13 500	18 000
Antud laenude tagasimaksed	-100 000	-60 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-86 500	-42 000
Kokku rahavood	-20 353	1 484 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	270	4 245
Raha ja raha ekvivalentide muutus	229	-3 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	499	270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õunase Ehituse OÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sula-raha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksimus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Matrjaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksimuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludeks.

Amortisatsiooni arvestatakse jääkväärtuselt ja kasutusel on järgnevad kulu normid.

Ehitised ja rajatised	5%
Tootmiseseadmed	20-25%
Muud masinad ja seadmed	20-25%
Muu inventar ja IT seadmed	10%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000EEK

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
	1

Materiaalne põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Rendid

Ain Õunas rendib isiklikku sõiduauto 815 AVH õunase Ehituse OÜ-le 0 rendiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võla- kirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul. Siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Need on ettevõtte põhitegevusega seotud kulud. Siia kuuluvad

Pangateenused

Ülekannetelt

kaakdimaksetelt

elekter

telefon

kantseleikaup

valveteenused

vesi

majap. kulu, pakkematerjalid

riigilõiv

riknenud kaup

kütus

Raamatupidamise andmetel koostatud raamatupidamise aastaaruanded peavad õigesti kajastama raamatupidamiskohuslase vara, omakapitali kohustusi ja majandustegevuse tulemusi, lähtudes raamatupidamise seadusest toodud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse koostamise põhimõtetest.

majandusüksuse tegevuse jätkuvuse põhimõte

tekkepõhine arvestusprintsip

järjepidavuse ja võrreldavuse printsip

avalikkuse printsip

objektiivsuse printsip

Lisa 2 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Osakapital	45 000	45 000	9
Osade arv (tk)	450	450	9

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
OÜ Kiviõli Vesi, AS E-Energia	2 304	14 323	6
Kokku võlad tarnijatele	2 304	14 323	6

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	0	0	10
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	376 930	1 247 994	10
Kokku müügitulu	376 930	1 247 994	10
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
jaekaubandus	376 930	1 247 994	10
Kokku müügitulu	376 930	1 247 994	10

2009a.kahjum summas -66922 EEK.kaetakse 2008a.kasumi arvelt.

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-396 062	-897 260	3
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-396 062	-897 260	3

ei ole muid kaupu ,tooret,materjali,teenuseid

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Sotsiaalmaksud		3 102	
Pensionikulu		80	
Muud		453	
Kokku tööjõukulud		3 635	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale		1	

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Õunase Ehituse OÜ	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Õunase Ehituse OÜ	
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
ei ole soodustusi antud	0	0

osnik Ain Õunas IK35806052248 100%

Aruande digitaalallkirjad

ÕUNASE EHITUSE Osaühing (registrikood: 10161661) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN ÕUNAS	Juhatuse ainuliige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 922
Kokku	37 731
Katmine	
Kokku	37 731
2009a.kahjum kaetakse eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 922
Kokku	37 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	46171	376930	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Õunas	35806052248	Eesti	45000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 53362
Mobiiltelefon	+372 55584170
E-posti aadress	ain.ounas.001@mail.ee