

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Papiniidu 64

registrikood: 80259404

tänav nimi Papiniidu 64

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

postisihtnumber: 80022

maakond: Pärnu maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Papiniidu 64 tegevus algas 18. detsembril 2007. aastal.

Korteriühistu Papiniidu 64 tegevuse eesmärgiks on Pärnu linnas, aadressil Papiniidu 64 asuvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2009. aastal on elanikelt kogutud haldustasusid ning vahendatud kommunaalmakseid kogusummas 417 422 krooni. Aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse kogusumma 47 346 krooni.

2009. aastal korteriühistus suuremaid remonditöid ei tehtud. Põhiliselt tegeleti väiksemate remondi- ja hooldustöödega. Korteriühistu haldamiseks on sõlmitud leping ISS Eesti AS-ga.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab kaheliikmeline juhatus. Ühistu juhatuse liikmed aruandeperioodil tasusid saanud ei ole.

Ühistus ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Papiniidu 64 on Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus deklareerib oma vastutust korteriühistu Papiniidu 64 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Papiniidu 64 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	2 771	1 328
Nõuded ja ettemaksed	88 377	60 766
Kokku käibevara	91 148	62 094
Kokku varad	91 148	62 094
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	90 891	61 918
Kokku lühiajalised kohustused	90 891	61 918
Kokku kohustused	90 891	61 918
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	176	0
Aruandeaasta tulem	81	176
Kokku netovara	257	176
Kokku kohustused ja netovara	91 148	62 094

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	119 396	106 281
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	119 397	106 281
 Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-119 025	-105 979
Mitmesugused tegevuskulud	-162	-126
Muud kulud	-129	0
Kokku kulud	-119 316	-106 105
 Kokku põhitegevuse tulem	81	176
Aruandeaasta tulem	81	176

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	81	176
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 611	-60 766
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 973	61 918
Kokku rahavood põhitegevusest	1 443	1 328
 Kokku rahavood	 1 443	 1 328
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 1 328	 0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 443	1 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 771	1 328

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	
Aruandeaasta tulem	176	176
31.12.2008	176	176
Aruandeaasta tulem	81	81
31.12.2009	257	257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus: Korteriühistu Papiniidu 64

Aruandeperiood: 01.01.2009-31.12.2009

Korteriühistu Papiniidu 64 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	2 771	1 328
Kokku raha	2 771	1 328

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	47 346	24 671
Ettemaksed	41 031	36 095
Kokku Nõuded ja ettemaksed	88 377	60 766

Nõuded ostjate vastu sisaldab liikmete tasumata arveid.

Ettemaksete all on tulevaste perioodide kommunaalkulud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	88 078	58 486
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	2 813	3 433
Kokku võlad ja ettemaksed	90 891	61 919

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	114 461	103 106
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 935	3 175
Kokku liikmetelt saadud tasud	119 396	106 281

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	4 564	3 170
Hooldustööd	114 461	102 809
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	119 025	105 979

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	162	126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	162	126

Muude tegevuskulude all on kajastatud aruandeperioodil pangale tasutud pangateenuste tasusid.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil lepingulisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	7

Aruandeperioodil juhatuse liikmetega teostatud majandustehingud ei erine teiste korterühistu liikmetega tehtud tehingutest. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid ega hüvitisi.

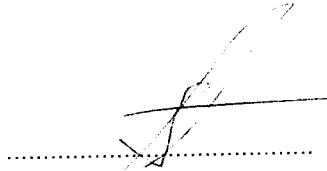
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

07.05.2010.a.

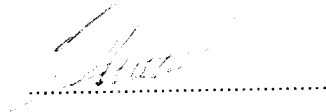
Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad

Sven Sillaots

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Sven Sillaots', written over a solid horizontal line and a dotted horizontal line.

Kardo Viita

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Kardo Viita', written over a dotted horizontal line.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Papiniidu 64 (registrikood: 80259404) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liina Müür	Sisestaja	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5246173
E-posti aadress	svscenter@hotmail.ee