

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Arhitex OÜ

registrikood: 11293809

tänavanimi: Vanakooli

küla/alev/alevik/linn: Küdema küla

vald: Mustjala vald

postisihtnumber: 93824

maakond: Saare maakond

telefon: 372 53900820

e-posti aadress: arhitex@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

OÜ Arhitex alustas oma tegevust 14. septembril 2006. aastal. Osäühingu tegevusaladeks on arhitektuurehituslik projekteerimine ja projektijuhtimine, detailplaneeringute koostamine, 3D modelleerimine ja visualiseerimine ning nõustamine Eesti Vabariigis. Tegevjuhiks on Jengel Ansip.

Järgnevate aastate jooksul planeerib firma teenuste müügi suurendamist projektijuhtimise ja nõustamise osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust OÜ Arhitex raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4.OÜ Arhitex on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3	4	2
Nõuded ja ettemaksed	11	10	3
Kokku käibevara	14	14	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	123	153	6
Immateriaalne põhivara	35	41	7
Kokku põhivara	158	194	
Kokku varad	172	208	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63	100	8
Võlad ja ettemaksed	10	0	10
Kokku lühiajalised kohustused	73	100	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	69	82	9
Kokku pikaajalised kohustused	69	82	
Kokku kohustused	142	182	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40	40	
Kohustuslik reservkapital	4	4	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18	163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	-181	
Kokku omakapital	30	26	
Kokku kohustused ja omakapital	172	208	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	77	102	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13	-58	15
Mitmesugused tegevuskulud	-20	-188	16
Tööjõukulud	0	-2	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36	-27	
Muud ärikulud	0	-3	18
Ärikasum (-kahjum)	8	-176	
Finantstulud ja -kulud	-4	-5	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4	-181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	-181	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8	-176
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36	27
Kokku korrigeerimised	36	27
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2	160
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	132
Makstud intressid	-5	-5
Kokku rahavood äritegevusest	48	138
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-141
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-145
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8	90
Saadud laenude tagasimaksed	-45	-30
Arvelduskrediidi saldo muutus	-12	-53
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49	7
Kokku rahavood	-1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	4
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	4

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40		167	207
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-181	-181
Muutused reservides		4	-4	
31.12.2008	40	4	-18	26
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4	4
31.12.2009	40	4	-14	30

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitek 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitek kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5
Muu inventar	10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud, investeringud väärtapaberitesse jne.) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse

kasumiaruandes finantstulude ja –kulude koosseisus.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osatähtsuse juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse osutamise kuul.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3	0
Arvelduskontod	0	4
Kokku raha	3	4

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	10	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11	10

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	10	167
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-157
Kokku nõuded ostjate vastu	10	10
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-157	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	157	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	11

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007					
Soetusmaksumus				30	30
Akumuleeritud kulum				-1	-1
Jääkmaksumus				29	29
Ostud ja parendused	125	17	142		142
Muud ostud ja parendused	125	17	142		142
Amortisatsioonikulu	-14		-14	-4	-18
31.12.2008					
Soetusmaksumus	125	17	142	30	172
Akumuleeritud kulum	-14		-14	-5	-19
Jääkmaksumus	111	17	128	25	153
Amortisatsioonikulu	-25	-1	-26	-4	-30
31.12.2009					
Soetusmaksumus	125	17	142	30	172
Akumuleeritud kulum	-39	-1	-40	-9	-49
Jääkmaksumus	86	16	102	21	123

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	59	59
Akumuleeritud kulum	-9	-9
Jääkmaksumus	50	50
Amortisatsioonikulu	-9	-9
31.12.2008		
Soetusmaksumus	59	59
Akumuleeritud kulum	-18	-18
Jääkmaksumus	41	41
Amortisatsioonikulu	-6	-6
31.12.2009		
Soetusmaksumus	59	59
Akumuleeritud kulum	-24	-24
Jääkmaksumus	35	35

Lisa 8 Kapitalirent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	82	13	69	
Kapitalirendikohustused kokku	82	13	69	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	94	12	82	
Kapitalirendikohustused kokku	94	12	82	

Lisa 9 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1	50	50		
Lühiajalised laenud kokku	50	50		
Kapitalirendikohustused kokku	82	13	69	
Laenukohustused kokku	132	63	69	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1	88	88		
Lühiajalised laenud kokku	88	88		
Kapitalirendikohustused kokku	94	12	82	
Laenukohustused kokku	182	100	82	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	0	1
Võlad töövõtjatele	10	10
Maksuvõlad	0	-11
Kokku võlad ja ettemaksed	10	0

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele		1
Kokku võlad tarnijatele	0	1

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	10	10
Kokku võlad töövõtjatele	10	10

Lisa 13 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40	40
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus on 100(ükssada)krooni.		

Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77	102
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	77	102
Kokku müügitulu	77	102
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitiste arhitektuurne projekteerimine ja jooniste valmistamine	77	102
Kokku müügitulu	77	102

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	13	58
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13	58

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Energia	10	34
Kütus	10	34
Mitmesugused bürookulud		10
Lähetuskulud		2
Raamatupidamisteenus	4	12
Kindlustuskulu	5	13
Autovaruosad	1	16
Tellitud teenustööd	0	101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20	188

Lisa 17 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Sotsiaalmaksud		2
Kokku tööjõukulud	0	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised		3
Kokku muud ärikulud	0	3

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	4	5
Intressikulu kapitalirendilt	4	5
Kokku finantstulud ja -kulud	4	5

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega 2009. aastal ei toimunud.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Bilansipäeva järgseid sündmuseid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Arhitex OÜ (registrikood: 11293809) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JENGEL ANSIP	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4
Kokku	-14
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14
Kokku	-14
Aruandeaasta kasum jätta jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.	

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4
Kokku	-14
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14
Kokku	-14
Aruandeaasta kasum jätta jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	77000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jengel Ansip	38210162713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Inge-Ly Ansip	46111302715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53900820
E-posti aadress	info@arhitex.ee
E-posti aadress	arhitex@gmail.com
Veebilehe aadress	www.arhitex.ee