

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KESK 11 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80265250

tänavatalu nimi, Kesk 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva-Jõesuu linn

vald:

postisihthumber: 29021

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 5136865

faks:

e-posti aadress: galinajegorova57@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 11 liimed alustasid oma tegevust elumaja majandusliku hooldamiseks alates 01.05.2008.a.

Elumumaja Kesk 11 koosneb 22 korterist.

Elumaja uldpind on 1565,1 m².

Töötasu kulud moodustasid 69692 eek.

KÜ -s lepingu alusel 2 inimest.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud 158609 krooni ja kulud 141519 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kesk 11 juhatus koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivad hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Kesk 11 finantsseisundi, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Kesk 11 jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 582	32 402	2
Nõuded ja ettemaksed	37 778	32 326	3
Kokku käibevara	86 360	64 728	
Kokku varad	86 360	64 728	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 459	26 917	4
Kokku lühiajalised kohustused	31 459	26 917	
Kokku kohustused	31 459	26 917	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	37 158	37 158	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	653		
Aruandeaasta tulem	17 090	653	
Kokku netovara	54 901	37 811	
Kokku kohustused ja netovara	86 360	64 728	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	16.04.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	156 966	100 166	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	55		
Muud tulud	1 588	619	5
Kokku tulud	158 609	100 785	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-71 827	-58 851	
Tööjõukulud	-69 692	-39 160	6
Muud kulud		-2 121	
Kokku kulud	-141 519	-100 132	
Kokku põhitegevuse tulem	17 090	653	
Aruandeaasta tulem	17 090	653	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	16.04.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 090	653
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 230	-32 326
Kokku korrigeerimised	-5 230	-32 326
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 320	26 917
Kokku rahavood põhitegevusest	16 180	-4 756
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		37 158
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		37 158
Kokku rahavood	16 180	32 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 402	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 180	32 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 582	32 402

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
15.04.2008	37 158		37 158
Aruandeaasta tulem		653	653
31.12.2008	37 158	653	37 811
Aruandeaasta tulem		17 090	17 090
31.12.2009	37 158	17 743	54 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KESK 11 NARVA-JÕESUU raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ KESK 11 NARVA-JÕESUU kasutab

kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Raha teel	48 582	32 402	2
Kokku raha	48 582	32 402	2

kroonides	31.12.2009	31.12.2008
Uhispank	10181	4602
Hansapank	18431	27800
Parax bank	-30	
Parex bank-deposit	20000	

Pangakontod kokku	48582	32402

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	37 778	32 326	3
Kokku nõuded ostjate vastu	37 778	32 326	3

31.12.2009	31.12.2008	
NÕUDED OSTJATE VASTU	37778	32326

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 459	26 917	4
Kokku võlad tarnijatele	31 459	26 917	4

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Alfatom Ehitus AS	- 2000	1770
Ragn-Sells AS	- 1042	807
Narva Elamuvaldus	- 590	590
VITo ELEKTER OU	-	1180
Brunata International AS	- 8800	3300
VKG Elektrivorgud OU	- 727	409
Narva Vesi AS	- 968	1066
Baltexpert OU	- 410	
Alfatom Gaasija Soojuse OU	- 16700	17795
Omanik	- 222	

	31459	26917

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Muud	1 588	5
Kokku muud tulud	1 588	5

2009			
Tulud	Kulud	Netto	
Allahindus 7,5% kül m vesi	949		949
Gaas	112816	-107610	5206
KÜLM VESI	8908	- 13475	-4567

Kokku	122673	-121085	1588

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	16.04.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Palgakulu	45 866	29 400	6
Sotsiaalmaksud	23 590	9 760	
Muud	236		
Kokku tööjõukulud	69 692	39 160	6

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KESK 11 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80265250) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA GORTŠAKOVA	Juhatuse liige	26.04.2010
JELENA ARU	Juhatuse liige	26.04.2010
NADEŽDA MASLOVA	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	galinajegorova57@mail.ru