

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: WERROHOF VERMÖGENSWIRTSCHAFT OÜ

registrikood: 11288760

tänavatalu nimi, Ukuaru
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Teedla küla

vald: Rõngu vald

postisihtnumber: 61001

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: hasso@varanounik.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ loodi 13. oktoobril 2006. Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara ja selle arendamisega seotud tegevuste vahendamine läbi sidus- ja tütarettevõtete. Aruandeperioodil tegeldi peamiselt ettevalmistavate tegevustega pikaajalisema kasumi taotluse eesmärgil.

Ettevõttel puudus müügitulu 2009. aastal, kasumiks kujunes läbi pikaajaliste finantsinvesteeringute 53 tuhat krooni.

2009. aastal polnud Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ-l töötajaid. Vajaminevad toimetused tegi juhatuse liige, kellele palka ei makstud.

2010. aastal on ettevõttel plaanis veel suurendada investeeringuid tütarettevõtetesse ning soetada osalusi kinnisvaraga tegelevates ettevõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 28. juuni 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	13 289	119
Kokku käibevara	13 289	119
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	628 371	623 488
Kokku põhivara	628 371	623 488
Kokku varad	641 660	623 607
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	227 600	185 100
Võlad ja ettemaksed	20 007	97 200
Kokku lühiajalised kohustused	247 607	282 300
Kokku kohustused	247 607	282 300
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 307	142 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 746	155 094
Kokku omakapital	394 053	341 307
Kokku kohustused ja omakapital	641 660	623 607

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-2 230	-2 996
Ärikasum (-kahjum)	-2 230	-2 996
Finantstulud ja -kulud	54 976	158 090
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 746	155 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 746	155 094

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 230	-2 996
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-87 100	83 000
Kokku rahavood äritegevusest	-89 330	80 004
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-40 000	-40 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-40 000
Laekunud sidusettevõtjate müügist	100 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	60 000	-80 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	42 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 500	0
Kokku rahavood	13 170	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119	115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 170	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 289	119

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	146 213	186 213
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	155 094	155 094
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2008	40 000	4 000	297 307	341 307
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	52 746	52 746
31.12.2009	40 000	4 000	350 053	394 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	247 607	0	195 200

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 907	0	10 100

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

WERROHOF VERMÖGENSWIRTSCHAFT OÜ (registrikood: 11288760) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HASSO PLOOMIPUU	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 746
Kokku	350 053
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	350 053
Kokku	350 053

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 746
Kokku	350 053
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	350 053
Kokku	350 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hasso Ploomipuu	37205186538	Jüri 41, Võru linn, Võru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270212
E-posti aadress	hasso@ploomipuu.ee
E-posti aadress	hasso@varanounik.ee