

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Aktsiaselts Trigon Gardening**registrikood: 11081332**

tänava/talu nimi, Seljaku 4b  
maja ja korteri number:

**küla/alev/alevik/linn:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**postisihnumber: 76401**

**maakond:** Harju maakond

**telefon: 372 6 799 331**

**faks: 372 6 799 330**

**e-posti aadress:** [info@hortes.ee](mailto:info@hortes.ee)

veebilehe aadress: [www.hortes.ee](http://www.hortes.ee)

# Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>14</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>15</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>15</b> |
| <b>Lisa 5 Varud</b>                                | <b>15</b> |
| <b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>16</b> |
| <b>Lisa 7 Immateriaalne põhivara</b>               | <b>17</b> |
| <b>Lisa 8 Kapitalirent</b>                         | <b>17</b> |
| <b>Lisa 9 Kasutusrent</b>                          | <b>18</b> |
| <b>Lisa 10 Laenukohustused</b>                     | <b>19</b> |
| <b>Lisa 11 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>20</b> |
| <b>Lisa 12 Aktsiakapital</b>                       | <b>20</b> |
| <b>Lisa 13 Müügitulu</b>                           | <b>21</b> |
| <b>Lisa 14 Muud äritulud</b>                       | <b>21</b> |
| <b>Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>21</b> |
| <b>Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>22</b> |
| <b>Lisa 17 Tööjõukulud</b>                         | <b>22</b> |
| <b>Lisa 18 Seotud osapooled</b>                    | <b>22</b> |
| <b>Lisa 19 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus</b> | <b>23</b> |
| <b>Lisa 20 Majanduskriisi mõjud</b>                | <b>23</b> |

## Tegevusaruanne

AS-i Trigon Gardening põhitegevuseks on jaekaubandus. Aianduskeskuse Hortes unikaalne müügikontseptsioon on üles ehitatud aastaringsele hooajakaupade müügile ning keskendub järgmiste kaubagruppide müügile: toataimed, kodukaubad ja -aksessuaarid, istikud, aiakaubad, aiatööriistad ja – tehnika, grillid, aiamööbel ning lemmikloomakaubad. Lisaks kuulub kontseptsiooni juurde ka oktoobrist detsembrini kestav jõulukaupade suurmüük.

2009 aastal korrastasime ja laiendasime kaubavalikut lähtuvalt muutunud turusituatsioonist. Suurt tähelepanu pöörasime tegevuskulude piiramisele ja laovarude optimeerimisele. Jätkuvalt investeerisime kaupade paremaks presenteerimiseks vajalikku inventari. Lisaks investeerisime uue interneti kodulehe loomisesse. Investeeringute kogumaksumus oli 558 tuhat krooni.

Ettevõtte käibeks 2009 aastal kujunes 57 miljonit krooni. Käive langes võrreldes 2008 aastaga 11%. Samas kasvas külastajate arv võrreldes 2008 aastaga 7%. Külastajate arvu kasvu põhjuseks on kindlasti aastaringse toimiv kontseptsioon, lai kaubavalik ning hea hinna ja kvaliteedi suhe. Mõjufaktorid on ka agressiivne turunduspoliitika ning pidevalt kasvav kaubamärgi Hortes tuntus. 2009 aasta majanduslangus mõjutas meid peamiselt läbi keskmise ostukorvi languse, samuti toimusid olulised muudatused ostukorvi struktuuris. Ettevõtte tugevuseks võib jätkuvalt pidada jaeklientidele orienteeritust ja võimet kiiresti kohaneda muutunud turusituatsiooniga.

2010 aastal oleme keskendunud innovatiivsele sisseostupoliitikale, jätkuvalt laovaru optimeerimisele ning planeerime sama müügitaset nagu 2009 aastal. Uusi suuremaid investeeringuid ei ole plaanis teha.

2009. aasta lõpus oli AS Trigon Gardening töötajate arv 27. 2009. aastal maksti palkadeks kokku 6 369 tuhat krooni (2008.a. 7 076 tuhat krooni), juhatusel liikmete tasusid maksti kokku 1 455 tuhat krooni (2008.a. 1 184 tuhat krooni), nõukogu liikmetele 2009. a. 2008. aastal tasu ei makstud.

Kristiina Kullo

Juhatusel liige

Kristian Kalgan

Juhatusel liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 – 23 toodud AS Trigon Gardening 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

AS Trigon Gardening on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kristian Kalgan

Juhatuse liige

Mare Eltermann

Juhatuse liige

Kristiina Kullo

Juhatuse liige

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 153 879           | 216 912           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 423 199           | 157 030           | 3       |
| Varud                                        | 8 956 424         | 10 878 678        | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>9 533 502</b>  | <b>11 252 620</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Materiaalne põhivara                         | 57 403 637        | 59 934 994        | 6       |
| Immateriaalne põhivara                       | 231 575           | 0                 | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>57 635 212</b> | <b>59 934 994</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>67 168 714</b> | <b>71 187 614</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 4 871 042         | 6 100 205         | 8,10    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 269 086        | 10 287 566        | 4,11    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>15 140 128</b> | <b>16 387 771</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 20 639 143        | 24 297 023        | 8,10    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>20 639 143</b> | <b>24 297 023</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>35 779 271</b> | <b>40 684 794</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 4 740 000         | 4 740 000         | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 115 112           | 0                 |         |
| Muud reservid                                | 44 557 018        | 44 557 018        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -18 909 310       | -21 096 432       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 886 623           | 2 302 234         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>31 389 443</b> | <b>30 502 820</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>67 168 714</b> | <b>71 187 614</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009             | 2008             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 57 227 822       | 64 615 281       | 13      |
| Muud äritulud                               | 21 944           | 230 795          | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -38 413 956      | -41 256 585      | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 003 674       | -9 192 296       | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -6 368 541       | -7 075 503       | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 857 581       | -2 787 571       | 6,7     |
| Muud ärikulud                               | -159 476         | -182 427         |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>2 446 538</b> | <b>4 351 694</b> |         |
|                                             |                  |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -1 559 915       | -2 049 460       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>886 623</b>   | <b>2 302 234</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>886 623</b>   | <b>2 302 234</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 2 446 538         | 4 351 694         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 857 581         | 2 787 571         | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          |                   | 1 814             |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>2 857 581</b>  | <b>2 789 385</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -266 169          | 229 390           |         |
| Varude muutus                                            | 1 922 254         | -4 354 450        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 147 123           | 2 562 512         |         |
| Makstud intressid                                        | -1 739 719        | -2 196 103        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>5 367 608</b>  | <b>3 382 428</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -557 799          | -1 998 684        |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0                 | 168 274           |         |
| Laekunud intressid                                       | 12 448            | 22 922            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-545 351</b>   | <b>-1 807 488</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                            | 1 215 322         | 2 494 091         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -5 863 003        | -6 188 852        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -237 609          | -237 524          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-4 885 290</b> | <b>-3 932 285</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-63 033</b>    | <b>-2 357 345</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>216 912</b>    | <b>2 574 257</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-63 033</b>    | <b>-2 357 345</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>153 879</b>    | <b>216 912</b>    |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                               |                              |               |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Aktiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 4 740 000                     | 0                            | 44 557 018    | -21 096 432                 | 28 200 586 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                             | 0                            | 0             | 2 302 234                   | 2 302 234  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 4 740 000                     | 0                            | 44 557 018    | -18 794 198                 | 30 502 820 |
|                                   |                               |                              |               |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                             | 0                            | 0             | 886 623                     | 886 623    |
| Muud muutused<br>omakapitalis     | 0                             | 115 112                      | 0             | -115 112                    | 0          |
| <b>31.12.2009</b>                 | 4 740 000                     | 115 112                      | 44 557 018    | -18 022 687                 | 31 389 443 |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 12

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS-i TRIGON GARDENING 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS Trigon Gardening kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
  - b) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.
- Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

- a. Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.
- b. Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine

omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

#### **Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

#### **Nõuded ja ettemaksud**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, transpordikulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse

bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arvutustehnika ja tarkvara 30%
- Masinad ja seadmed 20-30%
- Muu põhivara (müügisaali inventar, mööbel) 15-100%
- Hooned 3%-10%

Piiramata kasutuseaga objekte sh. maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (nt. intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodi kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Varade väärtuse langus

Piiramata kasuliku elueaga varade (näiteks maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord allahinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

## Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara 20%

## Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuluseid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

## Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

## Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi                        | Kasulik eluiga |
|--------------------------------------------|----------------|
| Arvutustehnika ja tarkvara                 | 3              |
| Masinad ja seadmed                         | 5              |
| Muu põhivara (müügisaali inventar, mööbel) | 7              |
| Hooned                                     | 30             |

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

## Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures rendiperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

## Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirendi tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdnud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või vajadusel sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

AS Trigon Gardening aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 108 225        | 95 420         |
| Arvelduskontod    | 6 284          | 67 229         |
| Raha teel         | 39 370         | 54 263         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>153 879</b> | <b>216 912</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 381 215        | 103 495        |
| Muud lühiajalised nõuded          | -462           | 41 157         |
| Ettemaksed                        | 42 446         | 12 378         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>423 199</b> | <b>157 030</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 369 849        | 321 766        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 89 911         | 124 159        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 744            | 2 255          |
| Sotsiaalmaks                                  | 184 356        | 240 293        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 268          | 9 878          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 20 214         | 5 719          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>666 342</b> | <b>704 070</b> |

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

2009. aastal maksti üksikisiku tulumaksu 876 959 krooni ja erisoodustuse tulumaksu 21 790 krooni

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009       | 31.12.2008        |
|------------------------|------------------|-------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 9 298 224        | 11 018 716        |
| Varude allahindlus     | -341 800         | -140 038          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>8 956 424</b> | <b>10 878 678</b> |

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud summas 201 762 krooni (2008.a. 97 300 krooni).

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |            |            |                    |                          | Kokku      |
|---------------------|------------|------------|--------------------|--------------------------|------------|
|                     | Maa        | Ehitised   | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |            |
| <b>31.12.2007</b>   |            |            |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 15 226 234 | 44 105 147 | 996 155            | 4 565 687                | 64 893 223 |
| Akumuleeritud kulum | 0          | -2 459 263 | -319 447           | -1 167 656               | -3 946 366 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 15 226 234 | 41 645 884 | 676 708            | 3 398 031                | 60 946 857 |
|                     |            |            |                    |                          |            |
| Ostud ja parendused | 0          | 505 759    | 265 258            | 1 177 652                | 1 948 669  |
| Amortisatsioonikulu | 0          | -1 549 285 | -263 886           | -974 400                 | -2 787 571 |
| Müügid              | 0          | 0          | -165 777           | -11 494                  | -177 271   |
| Muud muutused       | 0          | 0          | 0                  | 4 310                    | 4 310      |
|                     |            |            |                    |                          |            |
| <b>31.12.2008</b>   |            |            |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 15 226 234 | 44 610 906 | 1 095 636          | 5 731 845                | 66 664 621 |
| Akumuleeritud kulum | 0          | -4 008 548 | -583 333           | -2 137 746               | -6 729 627 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 15 226 234 | 40 602 358 | 512 303            | 3 594 099                | 59 934 994 |
|                     |            |            |                    |                          |            |
| Ostud ja parendused | 0          | 15 631     | 80 792             | 225 876                  | 322 299    |
| Amortisatsioonikulu | 0          | -1 561 473 | -206 194           | -1 085 989               | -2 853 656 |
|                     |            |            |                    |                          |            |
| <b>31.12.2009</b>   |            |            |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 15 226 234 | 44 626 537 | 1 176 428          | 5 957 721                | 66 986 920 |
| Akumuleeritud kulum | 0          | -5 570 021 | -789 527           | -3 223 735               | -9 583 283 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 15 226 234 | 39 056 516 | 386 901            | 2 733 986                | 57 403 637 |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |          |                |
|-----------------------------------------|----------|----------------|
|                                         | 2009     | 2008           |
| Masinad ja seadmed                      | 0        | 156 780        |
| Muud masinad ja seadmed                 | 0        | 156 780        |
| Muu materiaalne põhivara                | 0        | 11 494         |
| <b>Kokku</b>                            | <b>0</b> | <b>168 274</b> |

2008. aastal laekus põhivara müügist 168 274 krooni.

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Arvutitarkvara | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
| <b>31.12.2007</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 0              | 0       |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0       |
|                     |                |         |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2008</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 0              | 0       |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0       |
|                     |                |         |
| Ostud ja parendused | 235 500        | 235 500 |
| Amortisatsioonikulu | -3 925         | -3 925  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 235 500        | 235 500 |
| Akumuleeritud kulum | -3 925         | -3 925  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 231 575        | 231 575 |

## Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |                |                                   |                     |               |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|-------------|
|                                      | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr     |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |             |
| Kapitalirendikohustused              | 409 453        | 101 268                           | 279 434             | 28 751        |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>409 453</b> | <b>101 268</b>                    | <b>279 434</b>      | <b>28 751</b> | <b>8,10</b> |
|                                      |                |                                   |                     |               |             |
|                                      | 31.12.2008     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr     |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |             |
| Kapitalirendikohustused              | 648 816        | 237 203                           | 330 613             | 81 000        |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>648 816</b> | <b>237 203</b>                    | <b>330 613</b>      | <b>81 000</b> | <b>8,10</b> |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |     |          |                    |                          |            |       |
|------------------------------------------|-----|----------|--------------------|--------------------------|------------|-------|
|                                          | Maa | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Muud varad | Kokku |
|                                          |     |          |                    |                          |            |       |

|                   |   |         |         |   |   |         |
|-------------------|---|---------|---------|---|---|---------|
| <b>31.12.2009</b> | 0 | 343 750 | 282 610 | 0 | 0 | 626 360 |
| <b>31.12.2008</b> | 0 | 398 750 | 408 780 | 0 | 0 | 807 530 |

Muu materiaalse põhivarana on kajastatud katlamaja, mis on renditud müügi-tagasirendi lepingu alusel. Kapitalirendikohustuste ajalise jaotuse kohta on informatsioon toodud lisas 10.

## Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rendileandja |             |             |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
|                                      | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
| Kasutusrenditulu                     | 0           | 153 939     |

AS Trigon Gardening rentis 2008. aastal kasutusrendi tingimustel välja ruumi kohviku opereerimiseks aianduskeskuse ruumides.

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                       |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                       | <b>2009</b>       | <b>2008</b>       |
| Kasutusrendikulu                                                      | 270 593           | 448 832           |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |                   |                   |
|                                                                       | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| 12 kuu jooksul                                                        | 87 510            | 325 409           |
| 1-5 aasta jooksul                                                     | 31 052            | 118 562           |

AS Trigon Gardening on võtnud kasutusrendile sõidua autod, arvutustehnika ja tarkvara.

## Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

|                                                       |            | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                          |             | Lisa nr    |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------|--------------------------|-------------|------------|
|                                                       |            |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul      | üle 5 aasta |            |
| Lühiajalised laenud                                   |            |            |                                  |                          |             |            |
| Arvelduskrediit                                       |            | 1 215 322  | 1 215 322                        | 0                        | 0           |            |
| Lühiajalised laenud kokku                             |            | 1 215 322  | 1 215 322                        | 0                        | 0           |            |
| Pikaajalised laenud                                   |            |            |                                  |                          |             |            |
| AS Swedbank                                           |            | 23 885 410 | 3 554 452                        | 20 330 958               | 0           |            |
| Pikaajalised laenud kokku                             |            | 23 885 410 | 3 554 452                        | 20 330 958               | 0           |            |
| Kapitalirendikohustused kokku                         |            | 409 453    | 101 268                          | 279 434                  | 28 751      | 8,10       |
| Laenukohustused kokku                                 |            | 25 510 185 | 4 871 042                        | 20 610 392               | 28 751      |            |
|                                                       |            |            |                                  |                          |             |            |
|                                                       |            | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                          |             | Lisa nr    |
|                                                       |            |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul      | üle 5 aasta |            |
| Lühiajalised laenud                                   |            |            |                                  |                          |             |            |
| AS Swedbank                                           |            | 1 500 633  | 1 500 633                        | 0                        | 0           |            |
| Arvelduskrediit                                       |            | 993 458    | 993 458                          | 0                        | 0           |            |
| Lühiajalised laenud kokku                             |            | 2 494 091  | 2 494 091                        | 0                        | 0           |            |
| Pikaajalised laenud                                   |            |            |                                  |                          |             |            |
| AS Swedbank                                           |            | 27 254 321 | 3 368 911                        | 19 837 644               | 4 047 766   |            |
| Pikaajalised laenud kokku                             |            | 27 254 321 | 3 368 911                        | 19 837 644               | 4 047 766   |            |
| Kapitalirendikohustused kokku                         |            | 648 816    | 237 203                          | 330 613                  | 81 000      | 8,10       |
| Laenukohustused kokku                                 |            | 30 397 228 | 6 100 205                        | 20 168 257               | 4 128 766   |            |
|                                                       |            |            |                                  |                          |             |            |
| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |            |                                  |                          |             |            |
|                                                       | Maa        | Ehitised   | Masinad ja seadmed               | Muu materiaalne põhivara | Muud varad  | Kokku      |
| 31.12.2009                                            | 15 226 234 | 39 056 516 | 386 901                          | 2 733 986                | 0           | 57 403 637 |
| 31.12.2008                                            | 15 226 234 | 40 602 358 | 512 303                          | 3 594 099                | 0           | 59 934 994 |

Kõik ettevõtte lühiajalised laenud on Eesti kroonides, pikaajalised pangalaenud on fikseeritud Eurodes, kapitalirendikohustustest on 57 tuhat krooni fikseeritud Eurodes ja 352 tuhat krooni fikseeritud Eesti kroonides

31.12.2009 on pikaajaliste laenude jääk 23 885 410 krooni, millest moodustab 11 930 714 krooni intressimääraga 2%+6k Euribor ja 11 954 696 krooni fikseeritud intressimääraga 5,40%

AS Trigon Gardening on võtnud pikaajalist pangalaenu AS-ist Swedbank aianduskeskuse ehitamiseks maksetähtajaga 10 aastat. Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek aianduskeskuse kinnistutele kokku summas 42 miljonit krooni ja kommertsipant summas 8 miljonit krooni. Laenu tagatiseks antud vara bilansiline maksumus seisuga 31.12.2009 oli 57,4 miljonit krooni.

Arvelduskrediidi lepingut pikendati 15. august 2009. aastal kuni 15. augustini 2010, krediidiilimiidiks on 5 miljoni krooni ja uueks intressimääraks on 11,00%. Arvelduskrediidi puhul kehtib 2%-line kohustistasu määr aasta baasil.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 679 396         | 8 027 306         |
| Võlad töövõtjatele               | 367 772           | 545 977           |
| Maksuvõlad                       | 666 342           | 704 070           |
| Muud võlad                       | 1 109 928         | 526 836           |
| Saadud ettemaksed                | 265 329           | 273 250           |
| Puhkusereserv                    | 180 319           | 210 127           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 269 086</b> | <b>10 287 566</b> |

## Lisa 12 Aktsiakapital

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital                    | 4 740 000  | 4 740 000  |
| Aktsiate arv (tk)                | 47 400     | 47 400     |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 100        | 100        |

AS Trigon Gardening on asutatud 2004. aasta oktoobris aktsiakapitaliga 400 tuhat krooni, kanne Äriregistris tehti 29. oktoobril 2004.a. 2004.a. novembris emiteeriti täiendavalt 43 400 aktsiat. Seisuga 31.12.2008.a. on aktsiakapital 4 740 tuhat krooni. Sissemaksed aktsiakapitali ja emiteeritud täiendavate aktsiate eest tasuti rahas pangakontole.

Kuna ettevõttel puudub 31.12.2009 seisuga (ka 31.12.2008 seisuga) jaotatav kasum, siis dividendide väljamaksmise õigust ei teki ja seega ei ole ka dividendidelt tulumaksu arvestamise ega tasumise kohustust.

Vastavalt põhikirjale on AS Trigon Gardening maksimaalne aktsiakapital 4 740 tuhat krooni.

Muude reservide all on kajastatud omakapitali iseloomuga laenu omanikelt. Igale aktsionärile on emiteeritud proportsionaalselt 94 laenuosakut ühe aktsia kohta nominaalväärtusega 10 krooni. Kokku on tasutud kõikide 4 455 600 märgitud laenuosaku eest 44 557 tuhat krooni. Laenuosakud on välja antud 0%-lise intressimääraga ja nende lunastamise tegelik aeg sõltub juhatuse ettepaneku alusel tehtud aktsionäride koosoleku otsusest. Laenuosakud on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses.

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                 |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                             | 2009              | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                |                   |                   |
| Eesti                                                                       | 57 227 822        | 64 615 281        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>                                   | <b>57 227 822</b> | <b>64 615 281</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                      | <b>57 227 822</b> | <b>64 615 281</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                               |                   |                   |
|                                                                             | 2009              | 2008              |
| Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu müük | 57 227 822        | 64 615 281        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                      | <b>57 227 822</b> | <b>64 615 281</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2009          | 2008           |
|----------------------------|---------------|----------------|
| Rendi- ja üüritulu         | 0             | 153 939        |
| Muud                       | 21 944        | 76 856         |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>21 944</b> | <b>230 795</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009              | 2008              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 38 413 956        | 41 256 585        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>38 413 956</b> | <b>41 256 585</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                        | 2009             | 2008             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 81 846           | 90 008           |
| Lähetuskulud                           | 124 002          | 174 584          |
| Kindlustus                             | 35 246           | 47 159           |
| Nõustamisteenused, juhtimistasud       | 938 796          | 938 796          |
| Reklaamikulu                           | 1 904 605        | 3 438 770        |
| Transpordikulu                         | 300 757          | 375 117          |
| Pangateenus                            | 618 257          | 696 609          |
| IT Teenus                              | 289 468          | 424 501          |
| Kommunaalkulu                          | 2 288 646        | 2 535 857        |
| Muud                                   | 422 051          | 470 895          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 003 674</b> | <b>9 192 296</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

|                                                      | 2009             | 2008             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 4 804 231        | 5 411 044        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 564 310        | 1 664 459        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>6 368 541</b> | <b>7 075 503</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>27</b>        | <b>27</b>        |

## Lisa 18 Seotud osapooled (kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                                                               | 2009      | 2008      |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 455 249 | 1 184 348 |

Olulist mõju omavatel aktsionäridelt on soetatud teenuseid 2009. aastal summas 1 127 796 krooni ja müüdud kaupu summas 208 465 krooni. 2008. aastal soetati teenuseid summas 1 114 779 krooni ja müüdi kaupu summas 5 168 krooni.

Saldod seotud osapooltega

31.12.2009 oli Trigon Gardening AS-il lühiajalisi kohustusi Trigon Capital AS-i ees summas 1 123 510 krooni. Trigon Capital AS-il oli lühiajalisi kohustusi Trigon Gardening AS-i ees summas 208 465 krooni.

31.12.2008 oli Trigon Gardening AS-il kohustusi Trigon Capital AS-i ees summas 1 109 200 krooni.

Juhatuse liikmetele maksti 2009 aastal tasudeks 1 455 249 krooni, 2008 aastal 1 184 348 krooni. Juhatuse liikmete premeerimiseks 2009. aasta majandustulemuste eest on moodustatud preemiareerv summas 202 824 krooni. Nõukogu liikmetele 2009. aastal ega ka 2008. aastal tasu ei makstud.

## Lisa 19 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2009 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara summas 5 606 626 krooni. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna poolt koostatud 2010. aasta rahavoogude prognoosi kohaselt suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

## Lisa 20 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel;
- Ettevõtte varade väärtus võib langeda nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes

## Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Trigon Gardening (registrikood: 11081332) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTIAN KALGAN    | Juhatuse liige     | 09.04.2010           |
| KRISTIINA KULLO    | Juhatuse liige     | 09.04.2010           |
| MARE ELTERMANN     | Juhatuse liige     | 09.04.2010           |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

AS Trigon Gardening aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Trigon Gardening (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ago Vilu

AS PricewaterhouseCoopers

Märten Padu

Vandeaudiitor

9.aprill 2010

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Trigon Gardening (registrikood: 11081332) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AGO VILU           | Vandeaudiitor      | 09.04.2010           |
| MÄRTEN PADU        | Vandeaudiitor      | 09.04.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -18 909 310        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 886 623            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-18 022 687</b> |
| Jaotamine                                                              |                    |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 44 331             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 842 292            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>886 623</b>     |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük | 4776       | 57222554        | 99.99%      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu           |
|-------------------|----------------|
| Telefon           | +372 6679200   |
| Faks              | +372 6679201   |
| E-posti aadress   | info@hortes.ee |
| Veebilehe aadress | www.hortes.ee  |