

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tuulemaa 5

registrikood: 80111535

tänava/talu nimi, Tuulemaa 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10312

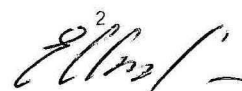
maakond: Harju maakond

e-posti aadress: ikonnikova@hotmail.ee

Thy

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Saadud ettemaksed	13
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 13 Muud tulud	13
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Vahendustegevus	15
Lisa 20 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele	16



Tegevusaruanne

31.detsembril 2009.a. lõppenud majandusaasta kohta.

KÜ Tuulemaa 5 asutati 1999. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine ja haldamine.

KÜ Tuulemaa 5 üldelamispind – 1838,3 m². Majas on 24 korterid.

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

KÜ peamiseks tegevuseks on hoone aadressil Tuulemaa 5 olevate eluruumide omanikele normaalseks ekspluatatsiooniks vajalike kommunaalteenuste osutamine ja vahendamine.

KÜ juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Majandusaasta aruanne koosneb käesolevast tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulude-kulude aruandest, rahavoogude aruandest, maksuvõla jäägi aruandest ning esitakse KÜ üldkoosolekule.

2009.a. on teostatud järgmised tööd:

elektrisüsteemi renoveerimine.

Laenu tagasimaksed (Hansa Liising Eesti AS) – 82 559 EEK.

Tööleping kojamehega/koristajaga. Juhatuses esimees töötab juhatuse liikmega lepingu alusel.

Töötajate arv oli 2009. aastal 2, palkadeks arvestati kokku 33785 EEK (s.h.juhatusel – 19 382 EEK).

Sotsiaalmaks palgast oli 11 147 EEK .

Juhatusel liikmetele 2009.a. tasu ega soodustusi ei arvestatud.

Planeeritakse 2010 aastal järgmised tööd:

- ainult väike remonditööd ;
- kanalisatsioonisüsteemi remont.

Juhatusel olid sõlmitud kõik vajalikud lepingud järgmistega hankijatega ning töötajatega nagu AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, Prügivedu Tallinn OÜ, Eesti Gaas AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Tuulemaa 5 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

KÜ Tuulemaa 5 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	98 429	93 543	2
Nõuded ja ettemaksed	1 649 989	1 721 502	3,4,5,6,7
Kokku käibevara	1 748 418	1 815 045	
Kokku varad	1 748 418	1 815 045	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	87 371	78 437	8
Võlad ja ettemaksed	184 663	168 721	5,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	272 034	247 158	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 386 999	1 478 492	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 386 999	1 478 492	
Kokku kohustused	1 659 033	1 725 650	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	62 496	62 496	
Reservid	10 601	19 394	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 505	6 162	
Aruandeaasta tulem	8 783	1 343	
Kokku netovara	89 385	89 395	
Kokku kohustused ja netovara	1 748 418	1 815 045	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	279 398	511 275	12
Muud tulud	27 067	9 966	13
Kokku tulud	306 465	521 241	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-127 027	-348 470	14
Mitmesugused tegevuskulud	-32 665	-41 791	15
Tööjõukulud	-44 932	-34 983	16
Kokku kulud	-204 624	-425 244	
Kokku põhitegevuse tulem	101 841	95 997	
Finantstulud ja -kulud	-93 058	-94 654	
Aruandeaasta tulem	8 783	1 343	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	101 841	95 997	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71 513	-548 041	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 942	146 828	9
Laekunud intressid	162	208	18
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-241 119	
Kokku rahavood põhitegevusest	189 458	-546 127	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	573 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-82 559	-75 500	8
Makstud intressid	-93 220	-94 862	18
Laekunud sihtkapital	0	25 736	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-8 793	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-184 572	428 374	
Kokku rahavood	4 886	-117 753	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 543	211 296	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 886	-117 753	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 429	93 543	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	36 760	19 394	6 162	62 316
Aruandeaasta tulem			1 343	1 343
Asutajate ja liikmete sissemaksed	25 736			25 736
31.12.2008	62 496	19 394	7 505	89 395
Aruandeaasta tulem			8 783	8 783
Muutused reservides		-8 793		-8 793
31.12.2009	62 496	10 601	16 288	89 385



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemaa 5 2009.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Tuulemaa 5 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. KÜ Tuulemaa 5 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Kõik arveldused on tehtud RTJ 14 juhendite alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Arveldusteks riigimaksudega avatakse arvutis iga maksuliigi arvestamiseks eraldi analüütiline konto. Maksuvõlad konteeritakse nende kontode krediidisse kooskõlas kehtivate maksuseaduste ja juhenditega maksuarvutuse alusel. Maksude vähendamiseks kirjendatud summad, samuti maksude tasumine kantakse nende kontode deebetisse.

Oma põhikirjaliste kohustuste täitmiseks Korteriühistu loob fondid:

- remondifond ;
 - hooldusfond ;
 - spetsiaalne fond (Tallinna vesi, Eesti Gaas, Eesti Energia poolt osutatud kauba/teenuste, prügi väljaveo jne. eest tasumiseks).
- Fondid moodustatakse elanikele esitatud arvetest. Remondifondi kasutatakse remonttööde teostamiseks kooskõlas põhikirjalise tegevusega. Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis. Hooldusfondi kasutatakse Korteriühistu normaalseks jooksvaks tegevuseks ja sisaldab kulutusi:
- administratsiooni ülalpidamiseks
 - jooksvateks majanduslikeks kuludeks
 - korteriühistu töötajate töötasuks
 - sotsiaalmaksule palgast
 - muudeks jooksvateks kuludeks põhikirjalise tegevuse järgi.

Kulude arvestust paragrahvide järgi teostatakse antud fondi deebetis.

Spetsiaalset fondi kasutatakse Korteriühistu poolt jooksvate kommunaalmaksete tasumiseks esitatud kaupade/teenuste järgi, samuti ka muude arvete ja teatiste eest tasumiseks, mis on ette nähtud selle fondi analüütikas.

Fondi krediidiosas kajastuvad elanikele tasumiseks esitatud summad osutatud teenuste liikide järgi.

Spetsiaalfondi kulutamise arvestus kulude liikide järgi kajastub deebetosas.

Vajadusel on hooldusfond ja spetsiaalfond vastastikku konverteeritavad.

Hooldusfondi ja spetsiaalfondi varud suvalise kalendriperioodi lõppemisel võivad olla üle kantud remondifondi.

Kõik arveldused on tehtud RTJ 14 juhendite alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	98 429	93 543
Kokku raha	98 429	93 543

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	166 191	125 505	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	186	0	5
Ettemaksed	1 474 370	1 595 997	6
Sihtotstarbeliste tasude nõuded omanike vastu	9 242	0	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 649 989	1 721 502	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	166 191	125 505
Kokku nõuded ostjate vastu	166 191	125 505

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0	389
Sotsiaalmaks		929	1 750
Kohustuslik kogumispension		0	38
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	1
Ettemaksukonto jääk	186		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	186	929	2 178

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 474 370	87 371	472 142	914 857
Kokku ettemaksed	1 474 370	87 371	472 142	914 857

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 595 997	121 627	428 842	1 045 528
Kokku ettemaksed	1 595 997	121 627	428 842	1 045 528

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	211 006	-220 248	-9 242
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	211 006	-220 248	-9 242
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	211 006	-220 248	-9 242

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	443 332	-443 332	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	443 332	-443 332	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	443 332	-443 332	0

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalised laenud				
Swedbank, Laen 1	952 741	58 159	306 848	587 734
Swedbank, Laen 2	521 629	29 212	165 294	327 123
Pikaajalised laenud kokku	1 474 370	87 371	472 142	914 857
Laenukohustused kokku	1 474 370	87 371	472 142	914 857

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalised laenud				
Swedbank, Laen 1	1 007 691	52 401	290 797	664 493
Swedbank, Laen 2	549 238	26 036	138 045	385 157
Pikaajalised laenud kokku	1 556 929	78 437	428 842	1 049 650
Laenukohustused kokku	1 556 929	78 437	428 842	1 049 650

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	153 858	163 302	
Võlad töövõtjatele	2 849	2 216	
Maksuvõlad	929	2 178	5
Muud võlad	940	424	10
Saadud ettemaksed	26 087	601	11
Kokku võlad ja ettemaksed	184 663	168 721	

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	940	940		
Kokku muud võlad	940	940		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	424	424		
Kokku muud võlad	424	424		

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Elanike ettemaksed	26 087	601
Kokku saadud ettemaksed	26 087	601

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	67 943	67 943
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	211 455	443 332
Kokku liikmetelt saadud tasud	279 398	511 275

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 965	8 371
Muud	11 102	1 595
Kokku muud tulud	27 067	9 966

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Hoone renoveerimine (Swedbank Liising)	82 559	75 500
Kindlustus	5 401	7 571
Elektrotööd ja materjalid	39 067	18 437
Tehniline järelevalve	0	11 800
Katuse remont	0	235 162
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	127 027	348 470

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Administratiivsed kulud	8 504	4 280
Majanduskulud	4 026	2 604
Raamatupidamisteenus	10 800	10 800
Pangateenused	420	429
Avariitööd	5 930	9 406
Gaasikattla hooldus	1 100	1 400
Luku remont	1 760	0
Muud kulud	125	814
Asfaldi paigaldamine	0	9 558
Lepingutasu	0	2 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 665	41 791

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	33 785	26 288
Sotsiaalmaksud	11 147	8 695
Kokku tööjõukulud	44 932	34 983
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	162	208
Intressikulud	-93 220	-94 862
Intressikulu laenudelt	-93 220	-94 862
Kokku finantstulud ja -kulud	-93 058	-94 654

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	19 382	11 888

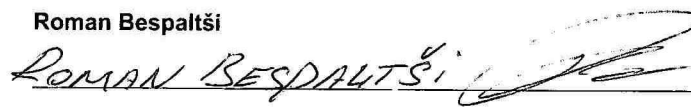
Lisa 19 Vahendustegevus

		2009	2008
Saadud tasud	Aasta aruanne	383 436	363 009
	Kokku	383 436	363 009
Kulud			
	Kute	-205 039	-193 186
	Prügivedu	-24 728	-24 354
	Uidelekter	-6 799	-6 290
	Vesi ja kanalisatsioon	-90 555	-8 1 281
	Gaas	-54 515	-56 484
	Kokku	-381 636	-361 595
	Eelm.per.jääk	0	390
	Vahendite ümberjaotamine fondide vahel	0	-1 804
Jääk		1800	0

Lisa 20 Juhatuses allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Georgi Dzevutski

ees- ja perekonnanimi allkiri kuupäev
29.06.2010

Roman Bepaltši

ees- ja perekonnanimi allkiri kuupäev
28.06.2010

Jelena Ikonnikova

ees- ja perekonnanimi allkiri kuupäev
29.06.10

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tuulemaa 5 (registrikood: 80111535) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vassili Jamkin	Sisestaja	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58104051
Mobiiltelefon	+37255539556
Mobiiltelefon	+3725020160
Mobiiltelefon	+3725144830
E-posti aadress	ikonnikova@hotmail.ee