

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ UNIRE KONSULTATSIOONID

registrikood: 10507929

tänavatalu nimi, Estonia pst 15A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10141

maakond: Harju maakond

telefon: +37256 455 036

faks:

e-posti aadress: forestprojekt@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009. majandusaasta lõppes ettevõttele 37 454.- kroonise kahjumiga.

Ettevõtte tulud tulid kinnisvaratehingutest ja kinnisvara renditeenustest.

2009 majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei arvestatud.
Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud.

2009.a. arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	726 521	303 767
Finantsinvesteeringud	128 502	56 502
Nõuded ja ettemaksed	5 885 024	658 018
Varud	5 165 231	5 070 231
Kokku käibevara	11 905 278	6 088 518
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 864 261	2 849 261
Kokku põhivara	2 864 261	2 849 261
Kokku varad	14 769 539	8 937 779
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 348 817	2 278 959
Kokku lühiajalised kohustused	8 348 817	2 278 959
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 594 343	1 794 987
Kokku pikaajalised kohustused	1 594 343	1 794 987
Kokku kohustused	9 943 160	4 073 946
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Registreerimata osakapital	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital	9 000	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 764 833	5 274 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 454	-509 197
Kokku omakapital	4 826 379	4 863 833
Kokku kohustused ja omakapital	14 769 539	8 937 779

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	260 928	43 704
Muud äritulud		83 795
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 805	-53 651
Mitmesugused tegevuskulud	-228 343	-314 666
Tööjõukulud		-10 392
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-98 405
Muud ärikulud	-40	0
Ärikasum (-kahjum)	-11 260	-349 615
Finantstulud ja -kulud	-26 194	-159 582
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 454	-509 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 454	-509 197

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 260	-349 615
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		98 405
Muud korrigeerimised	-26 194	-159 582
Kokku korrigeerimised	-26 194	-61 177
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 299 006	87 999
Varude muutus	-95 000	-399 399
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 069 858	858 386
Kokku rahavood äritegevusest	638 398	136 194
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 000	-15 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 000	-15 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-200 644	-167 968
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200 644	-167 968
Kokku rahavood	422 754	-46 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	303 767	350 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	422 754	-46 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	726 521	303 767

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	50 000	9 000	5 274 030	5 373 030
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-509 197	-509 197
31.12.2008	40 000	50 000	9 000	4 764 833	4 863 833
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-37 454	-37 454
31.12.2009	40 000	50 000	9 000	4 727 379	4 826 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 26.02.2010 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on OÜ Unire Konsultatsioonid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmistoodang võetakse arvele standardhinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega: 1. üle 20.000 krooni
2. kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 8% aastas
- muud ehitised 8% aastas
- masinad ja seadmed 20-40% aastas
- arvutustehnika 20-40% aastas
- kontorimööbel 20-30% aastas
- transpordivahendid 20-40% aastas
- tööriistad ja inventar 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	7 820
Sotsiaalmaksud	0	2 572
Kokku tööjõukulud	0	10 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	1 929 500	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		669 754
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 300 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ UNIRE KONSULTATSIOONID (registrikood: 10507929) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KUKK	Juhatuse liige	29.06.2010
JANEK KUKK	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 764 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 454
Kokku	4 727 379

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	260928	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Polar Holding	10730060	Estonia pst 15A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Margus Kukk	36109180266	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455036
E-posti aadress	forestprojekt@hotmail.ee