

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: AS Floorin

registrikood: 10116057

tänava nimi, maja number: Pärnu mnt 139E/3

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11317

maakond: Harju maakond

telefon: 655 8244

faks: 655 6122

e-posti aadress: porandad@floorin.ee

veebilehe aadress: www.floorin.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustused	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Üldhalduskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	20

Tegevusaruanne

2009. aastal mõjutas üldine majanduslangus ning kinnisvaraturu kriis oluliselt ettevõtte majandustulemusi. 2009. aastal moodustas Floorin AS-i käive 39,3 mln krooni, mis oli 32% vähem kui eelneval aastal. Kogu käibest hõlmas 96% erinevate põranda-, seina- ja mööblikatete müük, 2% liimide müük ning ülejäänud 2% oli põrandatega seotud paigaldus-, viimistlus-, hooldusvahendite müük, põrand- ja seinakatete paigalduse teenus ja muud teenused. Vähendamaks 2009. aasta kahjumit ning jõudmaks kasumisse 2010. aastal, viidi ettevõttes läbi meeskonna ja tegevuste restruktureerimine. Viimase käigus vähendati oluliselt tegevuskulusi, sealhulgas koliti ümber Floorini kauplus-salong Tartus, suleti Floorini esindus Pärnus ning vähendati töötajate arvu ettevõttes aasta lõpuks 19-ni.

<u>Peamised finantssuhtarvud:</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
- Müügitulu (tuh kr)	39.259	57.871	63.871	65.832
- Tulu kasv/vähene mine	-32,2%	-9,4%	-3,0%	29,7%
- Puhaskasum (tuh kr)	-554	-5.999	44	4.840
- Puhaskasum (puhaskasum/müügitulu)	-1,4%	-10,4%	0,1%	7,4%
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,73	0,57	0,73	0,80
- ROA (puhaskasum/varad kokku)	-3,2%	-29,4%	0,2%	21,1%
- ROE (puhaskasum/omakapital kokku)	< 0%	< 0%	0,7%	69,2%

Floorin AS-i olulisemad turustatavad kaubamärgid olid 2009. aastal:

- FORBO (pvc- ja linoleumpõrandakatted, parkett, liimid),
- POLYFLOR (pvc-põrandakatted),
- DESSO (rull- ja plaatvaipkatted),
- WISSENBACH (tükivaibad),
- BHK (laminaat- ja spoonparkett),
- EZ-TRIM (põrandaliistud),
- VOX (põrandaliistud),
- PLASTEX (puhastusmatid ja -alad),

2009. aastal turustamiseks ettevalmistatud uutest toodetest on tähtsaimad Juteks ühiskondlikud PVC põrandakatted, Polentex puhastusala materjalid ja EPI Sport Surfaces spordiväljakute katted. Varasemate toodete uutest kollektsioonidest esitleti FORBO naturaalse linoleumi kollektsiooni Global 3, FORBO vinüülkatete kollektsiooni Safety Vinyl ning DESSO uuenduslikke rull- ja plaatvaiba kollektsioone. Koostöös Balti Plaadikaubanduse AS-ga hoogustus alates 2009.a maist märkimisväärselt keraamiliste plaatide pakkumine Eesti põrandamaterjalide turul.

Floorin märkimisväärsimad projektid olid 2009. aastal: Solaris Keskus, Ostukeskus Mustikas, ABC King kauplused, Intrum Justita büroo ja Otto Bock Estonia tootmis-, ja büroohoone Tallinnas, Saarioinen Eesti valmistoidutehas Raplamaal, Anne alajaam Tartumaal ja Ämari alajaam Harjumaal, Riigi Kinnisvara büroohoone Tallinnas, Tartu Kutsehariduskeskuse õpilaskodu, Tartu Ülikooli Raamatukogu, Pärnu Ülejõe Gümnaasium ning Põltsamaa Ühisgümnaasium.

Võrreldes eelneva 2008. aastaga kasvasid investeeringuid põhivarasse 2009. aastal 2,5 korda. Kokku investeeriti 0,82 mln krooni, millest 0,5 mln krooni moodustasid masinad-seadmed ning 0,32 mln krooni muu inventar.

Floorin AS-i keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 21, tööjõukulud kokku moodustasid 6,3 mln krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ettevõtte juhtimisorganitesse kuulumise eest tasu ei makstud.

2010. aasta peamiseks eesmärgiks on kohandumine muutunud majanduskeskkonnas kasumit teenivaks ettevõtteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Floorin juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 20 raamatupidamise aasta-aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Floorin finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) AS Floorin on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 659	15 839	
Nõuded ja ettemaksed	2 468 217	2 543 123	3
Varud	5 768 074	7 868 322	7
Kokku käibevara	8 307 950	10 427 284	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	493 774	736 950	5
Kinnisvarainvesteeringud	3 450 000	3 450 000	8,13
Materiaalne põhivara	3 455 037	4 154 286	9
Immateriaalne põhivara	1 350 982	1 657 298	10
Kokku põhivara	8 749 793	9 998 534	
Kokku varad	17 057 743	20 425 818	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 526 367	5 693 315	13
Võlad ja ettemaksed	6 794 118	12 690 126	14
Kokku lühiajalised kohustused	11 320 485	18 383 441	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 202 886	1 954 442	13
Kokku pikaajalised kohustused	4 202 886	1 954 442	
Kokku kohustused	15 523 371	20 337 883	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 857 000	1 500 000	16
Kohustuslik reservkapital	150 000	150 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-919 065	4 436 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-553 563	-5 998 988	
Kokku omakapital	1 534 372	87 935	
Kokku kohustused ja omakapital	17 057 743	20 425 818	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	39 258 672	57 871 019	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-27 666 848	-40 911 997	
Brutokasum (-kahjum)	11 591 824	16 959 022	
Turustuskulud	-361 419	-2 285 289	
Üldhalduskulud	-11 306 290	-16 739 768	19
Muud äritulud	808 846	195 183	18
Muud ärikulud	-499 695	-3 375 830	21
Äri kasum (-kahjum)	233 266	-5 246 682	
Finantstulud ja -kulud	-786 829	-712 433	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-553 563	-5 959 115	
Tulumaks	0	-39 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-553 563	-5 998 988	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	233 266	-5 246 682	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 559 081	1 783 763	19
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-672 754	98 606	18,21
Muud korrigeerimised	0	2 800 000	8,21
Kokku korrigeerimised	886 327	4 682 369	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 908	647 663	
Varude muutus	2 099 491	2 515 575	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 896 008	-362 241	
Makstud intressid	-694 563	-706 839	22
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-39 873	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 322 579	1 489 972	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-816 476	-75 169	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	935 714	128 822	9
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	149 800	0	5
Antud laenud	0	-62 000	
Antud laenude tagasimaksed	26 755	92 767	
Laekunud intressid	1 110	2 992	
Laekunud dividendid	0	779	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	296 903	88 191	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 500 000	3 096 197	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 162 863	-1 433 334	
Arvelduskrediidi saldo muutus	137 001	-1 227 001	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 392 642	-1 875 704	11
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 000 000	0	16
Makstud dividendid	0	-150 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 081 496	-1 589 842	
Kokku rahavood	55 820	-11 679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 839	27 518	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 820	-11 679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 659	15 839	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 500 000	150 000	4 586 923	6 236 923
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-5 998 988	-5 998 988
Makstud dividendid	0	0	-150 000	-150 000
31.12.2008	1 500 000	150 000	-1 562 065	87 935
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-553 563	-553 563
Emiteeritud aktiikapital	2 000 000	0	0	2 000 000
Muud muutused omakapitalis	-643 000	0	643 000	0
31.12.2009	2 857 000	150 000	-1 472 628	1 534 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Floorin 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning neid täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded (tähtaeg on ületanud ühe aasta) on kantud bilansist välja.

Varud

Varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Müüdüd toodangu kulu".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millesse on arvestatud ka soetamisega otseselt seonduvad tehingutasud.

Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara kasutamise eesmärgi muutumisel sarnaseks kinnisvara-investeeringu hoidmise eesmärgiga ja samuti vastupidisel juhtumil, klassi-fitseeritakse põhivarad vastavalt bilansis ümber. Põhivara ümberklassifitseerimisel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses. Põhivara amortiseerimisel on kasutatud lineaarset meetodit. Põhivarale on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni-normid ja eeldatavad kasulikud tööead:

Põhivaragrupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik tööiga
Sõidukid	20%	5 aastat
Laotehnika	20%	5 aastat
Ehitus ja remont	15%	6,7 aastat

Mööbel	15%	6,7 aastat
Arvutustehnika	30%	3,3 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat
Tarkvara	15%	6,7 aastat

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muudest sama grupi varadest, sel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Maad ning kapitaliseerimata põhivara ei ole amortiseeritud. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Põhivara miinimum maksumuseks on olulisuse printsiibist lähtudes võetud 5000 krooni, väiksema maksumusega varad on kantud koheselt kuludesse.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara on bilansis arvele võetud rendimaksete miinimumsumma ajaldatud väärtuses. Rendi maksed on kajastatud bilansis lühi- ja pikaajaliste võlakohustuste all, intress on kantud tekkepõhiselt kulusse. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara on amortiseeritud vastavalt nende kasulikule tööeale, analoogselt teiste põhivaradega.

Kasutusrendi tingimustel soetatud vara rendi puhul on kajastatud rendimaksed perioodi kuluna. Vara arvele pole võetud, amortisatsiooni kasutusrendi tingimustel renditud põhivahenditelt pole arvestatud.

Finantskohustused

Kohustused, mille tähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid dividende. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida. Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. AS Floorin aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikud (sh omanikettevõtted ning neid kontrollivad või nende üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tegevjuhtkond, juhatuse ja nõukogu liikmed;
- c) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal puudub jätkuvalt haldamisvastutus seoses omandiga ning kontroll kauba või toote üle;
- c) tehinguga seotud tulusi ja kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 394 299	2 427 563	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-19 895	-65 126	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 374 404	2 362 437	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-65 126	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-271 969	-392 254	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	317 200	327 128	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-19 895	-65 126	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 374 404	2 362 437	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4 380	4
Muud nõuded	0	27 874	
Ettemaksed	93 813	148 432	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 468 217	2 543 123	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	627 154	0	1 723 761
Üksikisiku tulumaks	85 953	0	171 835
Erisoodustuse tulumaks	1 652	0	11 565
Sotsiaalmaks	276 577	0	513 787
Kohustuslik kogumispension	1 415	0	15 379
Töötuskindlustusmaksed	17 970	0	6 787
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 634	0	30 659
Ettemaksukonto jääk		4 380	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 023 355	4 380	2 473 773

2009. aasta eest arvestati kokku intresse maksuvõlgadelt 162.375 krooni.

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	746 316	746 316
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-9 366	-9 366
31.12.2008	736 950	736 950
Müük müügihinnas või lunastamine	-149 800	-149 800
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-93 376	-93 376
31.12.2009	493 774	493 774

Aruandeaastal müüdi 1 AS EGCC (Estonian Golf & Country Club) A-aktsia summas 149.800 krooni. Aktsiate ümberhindlusest õiglasele väärtusele saadud finantskulu oli 2009. aastal kajastatud summas 93.376 krooni, millest 75.000 krooni moodustas Otepää Golf A-aktsia ümberhindlus väärtusele 0 krooni. 31.12.2009 seisuga kuulus AS Floorin finantsinvesteeringute portfelli:

Aktsia	Kogus	Väärtus
EGCC B-aktsia	1	300.000 kr
EGCC A-aktsia	1	175.000 kr
Olympic Entertainment Group aktsia	1558	18.774 kr
Otepää Golf A-aktsia	1	0 kr

Lisa 6 Ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	93 813	93 813	0	0
Kokku ettemaksed	93 813	93 813	0	0

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	148 432	148 432	0	0
Kokku ettemaksed	148 432	148 432	0	0

Lisa 7 Varud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	6 067 546	8 175 303
Ettemaksed varude eest	65 443	66 200
Allahinnatud varud	-364 915	-373 181
Kokku varud	5 768 074	7 868 322

AS-l Floorin oli seisuga 31.12.2009 vastutaval hoiul 162.569 krooni väärtuses kaupu.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	6 250 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 800 000
31.12.2008	3 450 000
31.12.2009	3 450 000

Floorin omandis oli hoonestamata kinnistu Tartus aadressil Ringtee 43a. Vastavalt hindamisaktile oli kinnistu turuväärtus 2008. aasta lõpus 3.450.000 krooni. 2009. aastal antud kinnisvaraga võrreldavate objektidega tehinguid ei tehtud ning kinnisvara turuväärtuse hindamisel on aluseks jäetud viimane sõltumatu eksperdi hinnang. Kinnistule oli seatud 1.järgu hüpoteek tagamaks AS-st Swedbank võetud laene (vt Lisa: Laenukohustused).

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	3 504 060	2 004 908	5 508 968	5 937 408	11 446 376
Akumuleeritud kulum	-944 526	-1 096 025	-2 040 551	-3 829 697	-5 870 248
Jääkmaksumus	2 559 534	908 883	3 468 417	2 107 711	5 576 128
Ostud ja parendused	254 237	27 140	281 377	48 030	329 407
Muud ostud ja parendused	254 237	27 140	281 377	48 030	329 407
Amortisatsioonikulu	-564 187	-304 383	-868 570	-655 251	-1 523 821
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-98 606	-98 606
Müügid	-128 822	0	-128 822	0	-128 822
31.12.2008					
Soetusmaksumus	3 436 263	2 026 375	5 462 638	5 592 712	11 055 350
Akumuleeritud kulum	-1 315 501	-1 394 735	-2 710 236	-4 190 828	-6 901 064
Jääkmaksumus	2 120 762	631 640	2 752 402	1 401 884	4 154 286
Ostud ja parendused	0	495 000	495 000	321 476	816 476
Muud ostud ja parendused	0	495 000	495 000	321 476	816 476
Amortisatsioonikulu	-467 356	-281 590	-748 946	-503 819	-1 252 765
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-28 210	-28 210
Müügid	-168 714	-62 732	-231 446	-3 304	-234 750
31.12.2009					
Soetusmaksumus	3 199 645	1 610 956	4 810 601	5 516 307	10 326 908
Akumuleeritud kulum	-1 714 953	-828 638	-2 543 591	-4 328 280	-6 871 871
Jääkmaksumus	1 484 692	782 318	2 267 010	1 188 027	3 455 037

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	720 714	128 822
Transpordivahendid	168 714	128 822
Muud masinad ja seadmed	552 000	0
Muu materiaalne põhivara	215 000	0
Kokku	935 714	128 822

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 808 178	2 808 178
Akumuleeritud kulum	-890 938	-890 938
Jääkmaksumus	1 917 240	1 917 240
Amortisatsioonikulu	-259 942	-259 942
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 526 928	2 526 928
Akumuleeritud kulum	-869 630	-869 630
Jääkmaksumus	1 657 298	1 657 298
Amortisatsioonikulu	-306 316	-306 316
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 526 928	2 526 928
Akumuleeritud kulum	-1 175 946	-1 175 946
Jääkmaksumus	1 350 982	1 350 982

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduautod	1 471 218	1 324 247	146 971	0
Kaupluste sisustus (müügi-tagasirenditehing)	131 985	76 070	55 915	0
Arvutus- ja kontoritehnika	37 419	37 419	0	0
Tarkvara litsentsid	178 631	178 631	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 819 253	1 616 367	202 886	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduautod	2 033 762	562 544	1 471 218	0
Kaupluste sisustus (müügi-tagasirenditehing)	239 511	107 526	131 985	0
Arvutus- ja kontoritehnika	177 139	100 260	76 879	0
Tarkvara litsentsid	761 484	487 124	274 360	0
Kapitalirendikohustused kokku	3 211 896	1 257 454	1 954 442	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus				
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	1 638 808	223 834	966 008	2 828 650
31.12.2008	2 345 114	374 995	1 283 248	4 003 357

Kapitalirendi alusel renditud vara soetusmaksumus moodustas 2009. aasta lõpul 5.215.648 krooni ehk 41% kogu põhivarast. Aruandeperioodil arvestati kapitalirendi makseid kokku 1.392.642 krooni. Kapitalirendi lepingute intressimäär oli vahemikus 5% - 16,9% (keskmiselt 9,5%). Pikaajaline kapitalirendi kohustus hõlmas endas 2 lepingut tähtajaga kuni 15.11.2011.

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	1 346 445	1 835 390
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	817 344	1 539 840
1-5 aasta jooksul	340 560	1 695 382

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	2 910 000	2 910 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	2 910 000	2 910 000	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	4 000 000	0	4 000 000	0
Pikaajalised laenud kokku	4 000 000	0	4 000 000	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 819 253	1 616 367	202 886	0
Laenukohustused kokku	8 729 253	4 526 367	4 202 886	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	4 435 861	4 435 861	0	0
Lühiajalised laenud kokku	4 435 861	4 435 861	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	3 211 896	1 257 454	1 954 442	0
Laenukohustused kokku	7 647 757	5 693 315	1 954 442	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	3 450 000	3 450 000
31.12.2008	3 450 000	3 450 000

31.12.2009 seisuga oli AS-I Floorin sõlmitud lühiajaline arvelduskrediidileping AS-ga Swedbank ning pikaajalised laenulepingud OÜ-tega Teket AP, Zermatt Invest ning Valtini. Laenulepingute tähtajad olid vahemikus 30.03.2010 kuni 31.01.2011. Intressimäärad jäid 6,8% - 10% piiridesse. Alusvaluutaks oli kõigil laenulepingutel kas euro või Eesti kroon.

AS Swedbank laenude tagatiseks on panditud ettevõtte varad 4.000.000 krooni väärtuses vastavalt sõlmitud kommertspandi lepingule ning seatud AS Swedbank kasuks 1. järgu hüpoteek kinnistule asukohaga Ringtee 43a, Tartu summas 6.500.000 krooni.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 133 510	9 361 391	
Võlad töövõtjatele	623 053	803 164	15
Maksuvõlad	1 023 355	2 473 773	4
Saadud ettemaksed	14 200	51 798	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 794 118	12 690 126	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Puhkusetasude reserv	441 930	460 718	
Palgaarveldused	179 253	340 600	
Aruandvad isikud	1 870	1 846	
Kokku võlad töövõtjatele	623 053	803 164	14

Lisa 16 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	2 857 000	1 500 000
Aktsiate arv (tk)	28 570	15 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

03.03.2009 vähendati AS-i Floorin aktsiakapitali 857.000 kroonini. 04.03.2009 emiteeriti 20.000 uut aktsiat 2.000.000 krooni väärtuses. Raha aktsiate eest laekus AS-i Floorin pangaarvele. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud 40.000 lihtaktsiat.

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 712 355	57 849 693
Rumeenia	511 991	0
Muud Euroopa Liidu riigid	34 326	21 326
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	39 258 672	57 871 019
Kokku müügitulu	39 258 672	57 871 019
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Põrandakattematerjalide hulgimüük	37 245 217	51 592 031
Liimide hulgimüük	968 026	1 503 062
Tükivaipade hulgimüük	264 358	1 317 327
Põranda- ja seinakatete paigaldus	82 773	1 212 274
Muud tooted	574 002	1 182 006
Muud teenused	124 296	1 064 319
Kokku müügitulu	39 258 672	57 871 019

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	700 964	0
Muud	107 882	195 183
Kokku muud äritulud	808 846	195 183

Lisa 19 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	1 346 445	1 835 390
Tööjõukulud	6 321 549	9 555 283
Amortisatsioonikulu	1 559 081	1 783 763
Muud	2 079 215	3 565 332
Kokku üldhalduskulud	11 306 290	16 739 768

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 712 031	7 026 867
Sotsiaalmaksud	1 609 518	2 528 416
Kokku tööjõukulud	6 321 549	9 555 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	34

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	2 800 000	8
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	271 969	392 254	2
Kahjum põhivara mahakandmisest	28 210	98 606	9
Muud	199 516	84 970	
Kokku muud ärikulud	499 695	3 375 830	

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-93 376	-9 366
Intressikulud	-694 563	-706 839
Muud finantstulud ja -kulud	1 110	3 772
Kokku finantstulud ja -kulud	-786 829	-712 433

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

AS Floorin ostis 2009.a. kaupu ja teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

- 1) Valtini OÜ 198 027 kr
- 2) Teket AP OÜ 28 629 kr

AS Floorin tasus 2009.a. laenuintresse järgmistele seotud osapooltele:

- 1) Teket AP OÜ 93 843 kr
- 2) Zermatt Invest OÜ 75 341 kr
- 3) Valtini OÜ 44 412 kr

AS Floorinil oli seisuga 31.12.2009 üleval pikaajalised laenukohustused järgmiste seotud osapooltega:

- 1) Teket AP OÜ 2 000 000 kr
- 2) Zermatt Invest OÜ 1 000 000 kr
- 3) Valtini OÜ 1 000 000 kr

AS Floorin ei ole 2009.a. juhatuse ja nõukogu liikmetele ettevõtte juhtimisorganitesse kuulumise eest arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 24 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.detsember 2009 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 3.013 tuhande krooni võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2010. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused. 1.veebruaril 2010 sõlmitud kokkuleppe kohaselt on ettevõtte omanikud valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

AS Floorin (registrikood: 10116057) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TALUMAA	Juhatuse liige	28.06.2010
ARVI MÄGIN	Juhatuse esimees	28.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Floorin aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Floorin raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Floorin AS bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteeringud bilansipäev sesiuga 31.12.09 summas 3450 tuhat krooni. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendab ettevõtte õiglase väärtuse meetodit. Bilansipäeva 31.12.09 seisuga ei ole ettevõtte läbi viinud Raamatupidamise Toimkonna juhendi 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kohast investeeringu väärtuse hindamist.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Floorin finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületasid bilansipäeva seisuga käibevara 3 miljonit krooni. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Tegvuse jätkuvuse tagamiseks rakendatavad meetmed on toodud aastaaruande Isas 24.

Audiitorbüroo Fudes OÜ (Tegevusluba nr 183) nimel,

Toivo Alajõe
Vandeaudiitor nr 220

Vanemuise 21A, Tartu
29.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Floorin (registrikood: 10116057) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-919 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-553 563
Kokku	-1 472 628
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 472 628
Kokku	-1 472 628
Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	37245217	94.87%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558244
Faks	+372 6556122
E-posti aadress	porandad@floorin.ee
Veebilehe aadress	www.floorin.ee