

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Roo 36

registrikood: 80256156

tänavatalu nimi, Roo 36

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10320

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ ROO 36 asutati 26.06.2007.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Suuremaid remonttöid 2009.a ei teostatud.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 4 342 krooni, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2009.a. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

JUHATUSE DEKLARATSIOON

KÜ ROO 36 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamis aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja oma-kapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asja-olud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamise 23.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest Raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ ROO 36 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise kuupäev 23.03.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	35 252	26 220
Nõuded ja ettemaksed	30 659	38 974
Kokku käibevara	65 911	65 194
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	227 388	253 705
Kokku põhivara	227 388	253 705
Kokku varad	293 299	318 899
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	26 317	35 735
Võlad ja ettemaksed	2 197	46 701
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 909	18 292
Kokku lühiajalised kohustused	55 423	100 728
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	227 388	208 171
Kokku pikaajalised kohustused	227 388	208 171
Kokku kohustused	282 811	308 899
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Aruandeaasta tulem	488	0
Kokku netovara	10 488	10 000
Kokku kohustused ja netovara	293 299	318 899

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 405	71 151
Kokku tulud	35 405	71 151
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-35 240	-71 329
Kokku kulud	-35 240	-71 329
Kokku põhitegevuse tulem	165	-178
Finantstulud ja -kulud	323	178
Aruandeaasta tulem	488	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	165	-178
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 632	169 197
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45 305	100 728
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 508	269 747
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		10 000
Kokku rahavood	-10 508	279 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 220	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 188	26 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 032	26 220

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 000		10 000
Aruandeaasta tulem		488	488
31.12.2009	10 000	488	10 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise Seaduse par-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust,et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seaduse par.6 ja 8.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Roo 36 (registrikood: 80256156) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEHTLA	Juhatuse liige	22.06.2010
MONIKA SILVET	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56663153
E-posti aadress	monika@kmia.ee