

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Jannseni 12

registrikood: 80203220

tänavatalu nimi, Jannseni 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80032

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Esimene plaaniline üldkoosolek oli läbiviidud 06. juuni 2009.a.

Päevakord:

1. KÜ Jannseni 12 -2008.a. majandustegevuse aruanne –T. Kesküla.
2. KÜ Jannseni 12- revidendi otsus – T. Truus.
3. KÜ Jannseni 12 – 2008.a. majandusaasta aruanne – T. Kesküla
4. 2009.aastal soojussõlme renoveerimine – T. Kesküla
5. Suveperioodil (01.mai-30.sept. 2009.a.) remondifondi sissemakse suurendamine (endise 2.50kr/m² asemel 7.50kr/m²)
6. Jooksvad küsimused-vastused ja arutelud elanikega.

Otsused:

1. Kinnitada KÜ Jannseni 12 2008.a. majandusaasta aruanne ((bilanss, kulude-tulude aruanne koos juurdekuuluvate lisadega) ning esitada aruanne maksu-ja tolliametile.
2. Tellida energiaaudit ja vajalike tööde projektid, et alustada töid soojussõlme renoveerimisega.
3. Suurendada remondifondi sissemakset 7.50kr/m².
 - Veel säilinud vanade keldriakende väljavahetamine tehakse välisfassaadi renoveerimise käigus.
 - Katuse renoveerimise garantiiaeg lõpeb. Kontrollida katuse korrasolekut.
 - Kolme trepikoja akende pesuks tellida teenustöö (2000kr.)
 - Majaümruse korrastamiseks tellida killustikku ja paigaldada ümber pesukuivatamispostid.

Teine plaaniline üldkoosolek oli läbi viidud 16. okt. 2009.a.

Päevakord:

1. Puu ja ohtliku oksa mahavõtmine.
2. Reena Laose avaldus.
3. Maja soojustamine ja küttesüsteemi renoveerimine.
4. Talveperioodil remondifondi suurus.

Otsused:

1. Kõigi kohalolijate üksmeelne nõusolek puu ja ohtliku oksa mahasaagimiseks.
2. Uueks juhatuse asendusliikmeks valiti Valentina Vaimann.
 3. Fikseerida üldkoosolekul allkirjadega KÜ Jannseni 12 renoveerimise soov (küttesüsteemi renoveerimine ja elamu soojustamine ja)
 4. Üldine nõusolek talveperioodil 1.oktoobrist 2009 kuni 1.maini 2010 koguda remondifondi 2.50/1m² kuus

2009.aastal on toimunud 4 juhatuse koosolekut

KÜ Jannseni 12 juhatuse I koosolek toimus 30.jaanuar. 2009.a.

Päevakord:

1. Päevakorraline info- juhatuse esimees Tiiu Kesküla.
2. Küttesüsteemide renoveerimine.
3. Muud arvamused - arutelu.

Otsused:

1. Keldrikorruse käikudes paigaldada nurgaliistud. Katta keldris olevad soojstorud.

2. Juhatuse esimehel on kohustus välja selgitada keldriakende vahetuseks soodsamad hinnapakkumised, siis otsustame.
3. PIN –kalkulaatori eest tasumine V.Jugantsova poolt 5.veebruariks 2009.a.

KÜ Jannseni 12 juhatuse II koosolek toimus 26. aprill. 2009.a.**Päevakord:**

1. Soojasõlme renoveerimine.
2. Keldriakende tellimine.
3. Muud.

Otsused:

1. Juhatuse esimees selgitab välja hinnapakkimused, juhatus vaatab üle ning lõpliku otsuse teeb üldkoosolek.
2. Tellida uued keldriaknad. Ventileerimiseks piisab varem paigaldatud avatavatest akendest.
 1. Maja katuse renoveerimisest saab suvel 2 aastat.Vajalik katuse olukord üle vaadata.
3. Keldriruumides on vaja püstikud kinni müürida.
 1. Trepikodade koristamine ja korrashoid on iga trepikoja elanike oma kohustus.

KÜ Jannseni 12 juhatuse III koosolek toimus 29. mai. 2009.a.**Päevakord:**

1. Soojasõlme renoveerimine.
2. Remondifondi sissemakse suurendamine.
3. Keldriaknad, killustik,pesukuivatuspuud, prahi äravedu.
4. Muud.

Otsused:

1. Arutada üldkoguga ja anda lõplik kinnitus.
2. Remondifondi summa suurust otsustab üldkogu.
 1. Keldri aknad vahetatakse fassaadi renoveerimise käigus.
 2. Katusel teha kontroll.
 3. Trepikodade korrashoid on elanike kohustus.
 4. Majaübruse korrastamist, pesukuivatamispostide nihutamist otsustab üldkogu.
4. L.Grunt avaldus, mitte arvestada tema kommunaalmakse tema viibimise ajal suvilas.-rahuldada.

KÜ Jannseni 12 juhatuse IV koosolek toimus 26. sept. 2009.a.**Päevakord:**

1. .Nurme teedehituse poolt teostatud heakorratööd.
2. KÜ Jannseni 12 elamu soojustamise projekt
3. AS Siegeli poolt soojussõlme renoveerimisel teostatud tööd.
4. Täiendkoolitus EKLÜ poolt.
5. III trepikoja pajust ja ohtlikust oksast parkla kohal.
6. Reena ILaose avaldus lahkuda juhatuse koosseisust.
7. KÜ Jannseni 12 renoveerimise soovi kinnitamise vajalikkus üldkoosolekul.

Otsused:

1. Kinnitada teostatud tööde üleandmise-vastuvõtmise AKT ning tasuda esitatud arve.
- 2.. Esitatud projekt heaks kiita ja tasuda arhitektile arve vastavalt sõlmitud lepingule.
 3. Kinnitada vastavalt lepingule teostatud tööde üleandmise-vastuvõtmise AKT ning raamatupidajal tasuda AS Siegel`ile tööde eest.
4. Tasuda Pärnu Korteriühistute Liidu poolt pakutava koolituse eest.
5. Kutsuda kokku üldkoosolek ja fikseerida vana paju likvideerimise soov kirjalikult.
6. Kutsuda kokku üldkoosolek ja valida juhatusse uus liige.
7. Kutsuda kokku üldkoosolek ja elamu renoveerimise soov fikseerida kirjalikult.

Vastavalt üldkoosoleku otsustele 2009.a. jooksul oli teostatud järgmised tööd:

- a.) OÜ Termopilt energiaaudit
- b.) Fassaadi soojustamise projekt
- c.) OÜ Nurme teedeehitus-heakord
- d.) Siegel Pärnu AS –soojussõlme renoveerimine.
- e.) Trepikodade akende pesu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

KÜ Jannseni 12 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise

Aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

1. KÜ Jannseni 12 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	172 187	120 457	2
Nõuded ja ettemaksed	4 432	14 533	
Kokku käibevara	176 619	134 990	
Kokku varad	176 619	134 990	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	49 185	49 185	3
Kokku lühiajalised kohustused	49 185	49 185	
Kokku kohustused	49 185	49 185	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	61 805	22 943	
Aruandeaasta tulem	41 629	38 862	
Kokku netovara	127 434	85 805	
Kokku kohustused ja netovara	176 619	134 990	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	304 935	333 489
Annetused ja toetused	0	115 655
Kokku tulud	304 935	449 144
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-192 408	-340 209
Tööjõukulud	-71 270	-70 404
Kokku kulud	-263 678	-410 613
Kokku põhitegevuse tulem	41 257	38 531
Finantstulud ja -kulud	372	331
Aruandeaasta tulem	41 629	38 862

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	41 257	38 531
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	79 519	32 410
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51 039	49 185
Laekunud intressid	372	331
Kokku rahavood põhitegevusest	172 187	120 457
Kokku rahavood	172 187	120 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120 457	90 345
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 730	30 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	172 187	120 457

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	24 000	22 943	46 943
Aruandeaasta tulem		38 862	38 862
31.12.2008	24 000	61 805	85 805
Aruandeaasta tulem		41 629	41 629
31.12.2009	24 000	103 434	127 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jannseni 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	172 187	120 457	2
Kokku raha	172 187	120 457	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	45 260	43 962	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 925	5 211	3
Muud nõuded	0	12	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	49 185	49 185	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	12

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	53 309	52 127
Sotsiaalmaksud	17 597	17 431
Pensionikulu	364	846
Kokku tööjõukulud	71 270	70 404
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	372	331	6
Kokku finantstulud ja -kulud	372	331	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Jannseni 12 (registrikood: 80203220) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA ERALA	Juhatuse liige	21.06.2010
TIIU KESKÜLA	Juhatuse liige	21.06.2010
ALFRED ALLIK	Juhatuse liige	24.06.2010
REENA LAOS	Juhatuse liige	24.06.2010
VITALI VAITOVSKI	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606027
E-posti aadress	tkeskyla@hotmail.ee