

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Skandia Arendus

registrikood: 11197282

**tänavatalu nimi, Lepiku
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Hõbesalu küla

vald: Varbla vald

postisihtnumber: 88204

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007. aastal asutati Skandia Arendus OÜ ning firma alustas samal aastal ka tegevust

2009. aastal on firma arendanud tegevust kinnisvaraturul.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas Skandia Arendus OÜ müügitulu 195 904 (2008.a. 332 510) krooni.

Skandia Arendus OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse

Skandia Arendus OÜ ärikasumiks kujunes -80 241(2008.a. -348 250) krooni. Tegevuskulud

olid 232 909 (2008.a.232 909) krooni.

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum moodustas -84 144 (2008.a. -355 251) krooni.

Personal

Ettevõtte juhatajale tasu ei maksta ja tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Investeeringud

Aruandeperioodil põhivarasse ei investeeritud (2008.a. 0) krooni.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte majandusaastal ei esinenud ja neid ei ole ette näha ka

järgnevakts majandusaastaks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Skandia Arendus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades

tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Skandia Arendus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Skandia Arendus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Skandia Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	38 674	115 019
Nõuded ja ettemaksed	262 973	283 631
Kokku käibevara	301 647	398 650
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	500 000	500 000
Materiaalne põhivara	151 742	218 182
Kokku põhivara	651 742	718 182
Kokku varad	953 389	1 116 832
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	244 524	281 692
Võlad ja ettemaksed	32 633	48 673
Kokku lühiajalised kohustused	277 157	330 365
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	40 420	66 511
Kokku pikaajalised kohustused	40 420	66 511
Kokku kohustused	317 577	396 876
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	675 956	1 031 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 144	-355 251
Kokku omakapital	635 812	719 956
Kokku kohustused ja omakapital	953 389	1 116 832

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	195 904	332 510
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 785	-327 419
Mitmesugused tegevuskulud	-162 923	-232 909
Tööjõukulud	-23 996	-53 991
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-66 441	-66 441
Ärikasum (-kahjum)	-80 241	-348 250
Finantstulud ja -kulud	-3 903	-7 001
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-84 144	-355 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 144	-355 251

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-80 241	-348 250
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	66 441	66 441
Kokku korrigeerimised	66 441	66 441
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 982	-78 770
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-137 532	10 277
Laekunud intressid	15	
Kokku rahavood äritegevusest	-141 335	-350 302
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	95 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26 091	-24 523
Makstud intressid	-3 919	-7 001
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	64 990	-31 524
Kokku rahavood	-76 345	-381 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 019	496 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-76 345	-381 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 674	115 019

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		1 035 207	1 075 207
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-355 251	-355 251
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	675 956	719 956
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-84 144	-84 144
31.12.2009	40 000	4 000	591 812	635 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skandia Arendus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Skandia Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	9 052	95 091
Arvelduskontod	29 622	19 928
Kokku raha	38 674	115 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	83 588	93 273
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 798	45 475
Ettemaksed	144 587	144 883
Kokku Nõuded ja ettemaksed	262 973	283 631

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	34 798	45 475
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 798	45 475

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	500 000	500 000
Jääkmaksumus	500 000	500 000
31.12.2008		
Jääkmaksumus	500 000	500 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	500 000	500 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	332 203	332 203	332 203
Akumuleeritud kulum	-47 580	-47 580	-47 580
Jääkmaksumus	284 623	284 623	284 623
Amortisatsioonikulu	-66 441	-66 441	-66 441
31.12.2008			
Soetusmaksumus	332 203	332 203	332 203
Akumuleeritud kulum	-114 021	-114 021	-114 021
Jääkmaksumus	218 182	218 182	218 182
Amortisatsioonikulu	-66 441	-66 441	-66 441
Muud muutused	1	1	1
31.12.2009			
Soetusmaksumus	332 203	332 203	332 203
Akumuleeritud kulum	-180 461	-180 461	-180 461
Jääkmaksumus	151 742	151 742	151 742

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	18 000	103 860
Sotsiaalmaksud	5 996	34 588
Kokku tööjõukulud	23 996	138 448

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	18 000	103 860

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Skandia Arendus (registrikood: 11197282) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PUUSEPP	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	675 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 144
Kokku	591 812
Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste aastate kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	195904	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Puusepp	37905104226	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118420
E-posti aadress	markopusa@hotmail.ee