

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kopter Ehitus

registrikood: 11161284

tänaa/ta lu nini, J.Sütiste tee 19a-196
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 13419

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6081020

faks: +372 6081021

e-posti aadress: info@kopterehitus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Eraldised	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditööde teostamine.

Aruandeperioodil oli 2 pikaajalist objekti ja aruandeperioodi lõpuks jäid mõlemad lõpetamata.

2010. aastal planeerib OÜ Kopter Ehitus lõpetada pooleliolevad objektid ja sõlmida lepingud uute objektide ehitamiseks.

Tänane tegevuskeskkonna üldne areng on halb ning see mõjutab majandustulemusi.

OÜ Kopter Ehitus äritegevus on sõltuvuses hooajalisusest või tsüklilisusest.

Ettevõtte äritegevus sõltub riskist seoses valuutakursside ja intressmäärade muutumisega.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Kopter Ehitus müügitulu 200 242 krooni.

OÜ Kopter Ehitus müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte 2009. aasta kahjum moodustas 410 131 krooni.

Ettevõtte tegevuse negatiivne tulemus 2009.a. on tingitud üldisest majanduskriisist. 2010.a.on oodata mõningat olukorra paranemist.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Käibe kasv	-96,61%	71,17%
Kasumi kasv	-25,93%	-62,22%
Puhasrentaablus	-204,82%	-9,38%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,37	1,98
ROA	-40,41%	-36,35%
ROE	212,08%	-255,47%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

2009 aastal ei olnud OÜ Kopter Ehitus ühtegi töötajat.

2009.a. juhatus töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, ett:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Kopter Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 638	24 399	2
Nõuded ja ettemaksed	810 204	1 228 651	3, 4
Kokku käibevara	827 842	1 253 050	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	186 962	270 120	5
Kokku põhivara	186 962	270 120	
Kokku varad	1 014 804	1 523 170	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	126 264	95 328	8
Võlad ja ettemaksed	131 747	267 408	4, 9
Eraldised	91 401	269 647	10
Kokku lühiajalised kohustused	349 412	632 383	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	858 775	674 039	8
Kokku pikaajalised kohustused	858 775	674 039	
Kokku kohustused	1 208 187	1 306 422	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 748	726 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-410 131	-553 735	
Kokku omakapital	-193 383	216 748	
Kokku kohustused ja omakapital	1 014 804	1 523 170	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	200 242	5 900 903	12
Muud äritulud	104 642	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-256 338	-5 059 327	14
Mitmesugused tegevuskulud	-294 361	-454 996	
Tööjõukulud	0	-737 920	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-122 513	-176 929	
Muud ärikulud	-3 310	-2 393	
Ärikasum (-kahjum)	-371 638	-530 662	
Finantstulud ja -kulud	-38 493	-23 073	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-410 131	-553 735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-410 131	-553 735	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-371 638	-530 662	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	122 513	176 929	5
Kokku korrigeerimised	122 513	176 929	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	425 197	1 815 640	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-348 982	-2 216 287	
Kokku rahavood äritegevusest	-172 910	-754 380	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-39 355	0	
Laekunud intressid	22	513	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 333	513	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	311 000	315 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-95 328	-90 419	
Makstud intressid	-10 190	-16 907	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	205 482	207 674	
Kokku rahavood	-6 761	-546 193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 399	570 592	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 761	-546 193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 638	24 399	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	726 483	770 483
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-553 735	-553 735
31.12.2008	40 000	4 000	172 748	216 748
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-410 131	-410 131
31.12.2009	40 000	4 000	-237 383	-193 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kopter Ehitus 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu:

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded:

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Aruandeperioodi jooksul olid ettevõtte varud, kuid kuna bilansipäeva seisuga saldo null, siis lisa ei koostata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni, v.a. arvutustehnika, mille puhul algab põhivara alates 5 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tootmisseadmed 8-12 aastat

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid:

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtunud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerib tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis:

Ettevõtte annab enda poolt osutatud ehitusteenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud teenustega garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidelt (alates 01.01.2008.a.). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumakskuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab

tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud viitlaekumised".

Kohustuslik reservkapital:

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	604	1 904
Arvelduskontod	17 034	22 495
Kokku raha	17 638	24 399

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 742	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 850	1 698	4
Muud nõuded	270 000	271 301	
Muud viitlaekumised	457 031	865 298	
Intressid	25 698	18 948	
Tulevaste perioodide kulud	41 883	71 406	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	810 204	1 228 651	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 063		1 063
Käibemaks		738	1 698	
Üksikisiku tulumaks		0		4 460
Sotsiaalmaks		1 671		9 629
Kohustuslik kogumispension		0		482
Töötuskindlustusmaksed		0		217
Ettemaksukonto jääk	2 850		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 850	3 472	1 698	15 851

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	494 333	167 792	72 501	734 626	734 626
Akumuleeritud kulum	-152 590	-84 687	-50 300	-287 577	-287 577
Jääkmaksumus	341 743	83 105	22 201	447 049	447 049
Amortisatsioonikulu	-98 868	-55 860	-22 201	-176 929	-176 929
31.12.2008					
Soetusmaksumus	494 333	167 792	72 501	734 626	734 626
Akumuleeritud kulum	-251 458	-140 547	-72 501	-464 506	-464 506
Jääkmaksumus	242 875	27 245	0	270 120	270 120
Ostud ja parendused	39 355			39 355	39 355
Amortisatsioonikulu	-98 868	-23 645		-122 513	-122 513
31.12.2009					
Soetusmaksumus	533 688	167 792	72 501	773 981	773 981
Akumuleeritud kulum	-350 326	-164 192	-72 501	-587 019	-587 019
Jääkmaksumus	183 362	3 600	0	186 962	186 962

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
SEB Ühisliising AS	99 801	99 801			
Swedbank Liising AS	59 238	26 463	32 775		
Kapitalirendikohustused kokku	159 039	126 264	32 775		8
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
SEB Ühisliising AS	170 084	70 283	99 801		
Swedbank Liising AS	84 283	25 045	59 238		
Kapitalirendikohustused kokku	254 367	95 328	159 039		8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	144 007	144 007
31.12.2008	242 875	242 875

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	109 976	116 858
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	66 668	114 276
1-5 aasta jooksul	92 316	205 890

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
residentile	826 000		826 000		
Pikaajalised laenud kokku	826 000		826 000		
Pikaajalised võlakirjad kokku	826 000		826 000		
Kapitalirendikohustused kokku	159 039	126 264	32 775		6
Laenukohustused kokku	1 811 039	126 264	1 684 775		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
residentile	515 000		515 000		
Pikaajalised laenud kokku	515 000		515 000		
Kapitalirendikohustused kokku	254 367	95 328	159 039		6
Laenukohustused kokku	769 367	95 328	674 039		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 039	200 476	
Maksuvõlad	3 472	15 851	4
Tulevaste periood. ettemakstud tulud	29 104	25 412	
Intressi võlad	54 232	19 156	
Muud viitvõlad	900	6 513	
Kokku võlad ja ettemaksed	131 747	267 408	

Lisa 10 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Kasutamine	31.12.2009
Osutatud ehitusteenustele garantii	269 647	-178 246	91 401
Kokku eraldised	269 647	-178 246	91 401
	31.12.2007	Kasutamine	31.12.2008
Osutatud ehitusteenustele garantii	336 065	-66 418	269 647
Kokku eraldised	336 065	-66 418	269 647

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus (kroonides) 40 000		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	200 242	5 900 903
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	200 242	5 900 903
Kokku müügitulu	200 242	5 900 903
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteluhoone ehitus	200 242	5 900 903
Kokku müügitulu	200 242	5 900 903

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Mahakantud võlad tarnijatele	104 642	0
Kokku muud äritulud	104 642	

Võlad tarnijate ees, mis on mahakantud seoses ariühingute äriregistrist.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Materjal, tööriistad ja inventar	75 071	1 211 437
Teenused	181 267	3 847 890
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	256 338	5 059 327

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	552 309
Sotsiaalmaksud	0	185 611
Kokku tööjõukulud		737 920

2009 aastal ei olnud OÜ Kopter Ehitus ühtegi töötajat, juhatus töötasu ei saanud.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	6 772	7 282
Intressikulud	-45 265	-30 355
Kokku finantstulud ja -kulud	-38 493	-23 073

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	12 742	879 938	1 301	540 038

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	612 202	0	6 044 687	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	0	29 240

2009.a. juhatus töötasu ei saanud ja soodustusi ei antud.

Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted on tehinguteks kasutanud kokkuleppehindu.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kopter Ehitus (registrikood: 11161284) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI LUSTIN	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-410 131
Kokku	-237 383
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-237 383
Kokku	-237 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	200242	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Lustin	36509210268	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081020
Faks	+372 6081021
Mobiiltelefon	+372 5150619
E-posti aadress	info@kopterehitus.ee