

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Majaomanike Ühistu Kvarts

registrikood: 80004549

tänavatalu nimi, Haabneeme sjk
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Randvere küla

vald: Viimsi vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Lisaks jooksvate küsimustega tegelemisele pidas juhatus 2009 aastal kolm koosolekut. Esimesel koosolekul analüüsiti revisoni aruannet ja majandusaasta kokkuvõtet, mille esitas raamatupidaja. Koostati 2009 aasta eelarve ja kinnitati järgmise üldkoosoleku aeg. Teisel ja kolmandal juhatuse koosolekul arutati üldkoosolekul juhatusele antud ülesandeid seoses elektrivarustuse ja tänavavalgustusega. Telliti tööd, mis olid eelduseks elektrivarustuse üleandmisel. Aasta lõpuks viidi läbi ka üleandmine AS'ile Fortum.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Lisaks jooksvate küsimustega tegelemisele pidas juhatus 2009 aastal kolm koosolekut. Esimesel koosolekul analüüsiti revisoni aruannet ja majandusaasta kokkuvõtet, mille esitas raamatupidaja. Koostati 2009 aasta eelarve ja kinnitati järgmise üldkoosoleku aeg. Teisel ja kolmandal juhatuse koosolekul arutati üldkoosolekul juhatusele antud ülesandeid seoses elektrivarustuse ja tänavavalgustusega. Telliti tööd, mis olid eelduseks elektrivarustuse üleandmisel. Aasta lõpuks viidi läbi ka üleandmine AS'ile Fortum.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	685 335	809 225
Nõuded ja ettemaksed	68 144	65 172
Kokku käibevara	753 479	874 397
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 564	1 564
Kokku põhivara	1 564	1 564
Kokku varad	755 043	875 961
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	369 989	66 113
Kokku lühiajalised kohustused	369 989	66 113
Kokku kohustused	369 989	66 113
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	809 848	133 467
Aruandeaasta tulem	-424 794	676 381
Kokku netovara	385 054	809 848
Kokku kohustused ja netovara	755 043	875 961

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 000	14 000
Annetused ja toetused		18 053
Tulu ettevõtlusest		664 467
Muud tulud	286	322
Kokku tulud	14 286	696 842
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-452 971	27 925
Tööjõukulud	-16 737	16 796
Kokku kulud	-469 708	44 721
Kokku põhitegevuse tulem	-455 422	741 563
Finantstulud ja -kulud	30 628	24 260
Aruandeaasta tulem	-424 794	765 823

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 000	14 000
Muud põhitegevuse tulude laekumised	282	5 622
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-152 063	-27 925
Väljamaksed töötajatele	-16 737	-16 796
Kokku rahavood põhitegevusest	-154 518	-25 099
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-516 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-516 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	30 628	24 260
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 628	24 260
Kokku rahavood	-123 890	-516 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	809 225	294 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-123 890	515 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	685 335	809 225

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	133 467	133 467
Aruandeaasta tulem	676 381	676 381
31.12.2008	809 848	809 848
Aruandeaasta tulem	-424 794	-424 794
31.12.2009	385 054	385 054

2008.a.ebatavaliselt suure tulemi põhjustas maa müük

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MÜ Kvarts on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksunuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalne põhivara on võetud arvele selle soetusmaksunuses.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on kajastatud otsemeetodil

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga pole aruande koostamisel põhimõttelisi muudatusi tehtud.

Vigade korrigeerimine

Aruandes pole esinenud vigade korrigeerimist

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	281 221	185 469
Tähtajalised hoiused	404 114	623 756
Kokku raha	685 335	809 225

Tähtajaline hoius 300000 krooni avatud 18.09.09 intress 4,2 3185 kr 31.12.2009

Tähtajaline hoius 100000 krooni avatud 18.09.09 intress 4,0 929 kr 31.12.2009

Arvelduskonto Swedbankis 281221 kr. Saldod kooskõlas pangaväljavõtetega

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	68 144	61 900

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	68 144	61 900
Kokku Nõuded ja ettemaksed	68 144	61 900

Nõuete kontrol on MÜ Kvarts liikmetele väljastatud kommunaalmaksete summad 2009.a. 4.kv eest. Arvete taumise tähtaeg 31.jaanuar 2010

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 564	1 564
Jääkmaksumus	1 564	1 564
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 564	1 564
Jääkmaksumus	1 564	1 564
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 564	1 564
Jääkmaksumus	1 564	1 564

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa		666 000
Kokku		666 000

Maa turuhind müügi momendil

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	369 989	66 113
Kokku võlad ja ettemaksed	369 989	66 113

AS E-Service 2009.a. detsembrikuu rem.tööd 283653 krooni

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	369 989	66 113

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 500	12 600
Sotsiaalmaksud	4 237	4 196
Kokku tööjõukulud	16 737	16 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Palk on arvestatud raamatupidajale

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Majaomanike Ühistu Kvarts	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	68 144	61 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3	3

Juhatuse liikmetele pole arvestatud tasusid.

Seotud osapooltega pole tehinguid tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Majaomanike Ühistu Kvarts (registrikood: 80004549) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS KON	Juhatuse liige	28.04.2010
Resolutsioon:	allkirjastan Boriss Kon	
LEMBIT LAUR	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	Lembit Laur	
ALVAR PÜSS	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Põllumajandusseltsid ja -liidud, aiandus- ja mesindusseltsid, metsaseltsid ja -liidud	94111	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gloria.tgeras@mail.ee