

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: VÄIKE-PATAREI 17 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80114114

tänavatalu nimi, Vana-Kalamaja 40-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5283272

faks:

e-posti aadress: andresjomp@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Patarei 17 tegutseb iseseisvalt alates 1999.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Väike-Patarei 17 juhatus deklareerib oma vastutust 2009a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Väike-Patarei 17 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 990	19 001	2
Nõuded ja ettemaksed	20 838	9 061	3
Kokku käibevara	29 828	28 062	
Kokku varad	29 828	28 062	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 487	4 417	4
Kokku pikaajalised kohustused	7 487	4 417	
Kokku kohustused	7 487	4 417	
Netovara			
Sihtkapital	4 788	4 788	
Reservid	18 899	18 899	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-42	4 147	
Aruandeaasta tulem	-1 304	-4 189	
Kokku netovara	22 341	23 645	
Kokku kohustused ja netovara	29 828	28 062	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 880	10 728	5
Muud tulud	8 418	32	
Kokku tulud	26 298	10 760	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 897	-5 766	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 713	-9 236	
Kokku kulud	-27 610	-15 002	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 312	-4 242	
Finantstulud ja -kulud	8	53	
Aruandeaasta tulem	-1 304	-4 189	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-11 777	3 956
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	3 070	485
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 707	4 441
Kokku rahavood	-8 707	4 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 001	18 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 011	252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 990	19 001

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 788	18 899	4 147	27 834
Aruandeaasta tulem			-4 189	-4 189
31.12.2008	4 788	18 899	-42	23 645
Aruandeaasta tulem			-1 304	-1 304
31.12.2009	4 788	18 899	-1 346	22 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühist Väike-Patarei 17 raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestua ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestusesjärgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudne meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	8 990	19 001
Kokku raha	8 990	19 001

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	20 838	9 061
Kokku nõuded ostjate vastu	20 838	9 061

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 267	4 197
Kokku võlad tarnijatele	7 267	4 197

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	220			
Kokku muud võlad	220			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	220			
Kokku muud võlad	220			

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	11	11

Aruande digitaalallkirjad

VÄIKE-PATAREI 17 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80114114) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JOMP	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 415 027
E-posti aadress	andresjomp@hotmail.com