

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU NARTALL-18

registrikood: 80204515

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 18-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20304

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55554375

faks:

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Netotulu finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 13 Muud tulud	12
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud kulud	13
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Lisa 20 Täiendav lisa 1	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nartall 18 iseseisvalt tegutseb alates 01.09.2004. a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 263583 krooni ja kulud olid 240414 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu NARTALL - 18 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu NARTALL - 18 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu NARTALL – 18 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige: Jelena Vangonen 26.04. 2010.a

Juhatuse liige: Aleksandr Papstel 26.04. 2010.a

Juhatuse liige: Natalia Krasnoshchekova 26.04. 2010.a

Juhatuse liige: Sofja Kiisk 26.04.2010.a

Juhatuse liige: Inna Dambina 26.04. 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 578	6 461	2
Nõuded ja ettemaksed	157 042	147 155	3/4
Kokku käibevara	176 620	153 616	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	90 637	130 810	3/4/6
Kokku põhivara	90 637	130 810	
Kokku varad	267 257	284 426	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 947	47 721	7
Võlad ja ettemaksed	66 455	62 847	8/9/10
Kokku lühiajalised kohustused	110 402	110 568	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	90 637	130 809	7
Kokku pikaajalised kohustused	90 637	130 809	
Kokku kohustused	201 039	241 377	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	25 392	25 392	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 657	47 346	
Aruandeaasta tulem	23 169	-29 689	
Kokku netovara	66 218	43 049	
Kokku kohustused ja netovara	267 257	284 426	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	231 194	196 857	11
Netotulu finantsinvesteeringutelt	12 565	6 079	12
Tulu ettevõtlusest	4 800	1 400	
Muud tulud	15 024	14 244	13
Kokku tulud	263 583	218 580	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-139 049	-157 217	14
Mitmesugused tegevuskulud	-45 333	-44 284	15
Tööjõukulud	-42 569	-33 226	16
Muud kulud	-4 528	-1 877	17
Kokku kulud	-231 479	-236 604	
Kokku põhitegevuse tulem	32 104	-18 024	
Finantstulud ja -kulud	-8 935	-11 665	18
Aruandeaasta tulem	23 169	-29 689	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32 104	-18 024
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 661	-30 020
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 609	21 465
Makstud intressid	-8 935	-11 460
Kokku rahavood põhitegevusest	13 117	-38 039
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-40 173	-41 455
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 173	-41 455
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	40 173	41 455
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 173	41 455
Kokku rahavood	13 117	-38 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 461	44 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 117	-38 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 578	6 461

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	25 392	47 346	72 738
Aruandeaasta tulem		-29 689	-29 689
31.12.2008	25 392	17 657	43 049
Aruandeaasta tulem		23 169	23 169
31.12.2009	25 392	40 826	66 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu NARTALL – 18 raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	19 578	6 461
Kokku raha	19 578	6 461

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	150 926	142 761
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3 104
Muud nõuded	6 116	1 291
Kokku Nõuded ja ettemaksed	157 042	147 156

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	104 614	94 702
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	2 365	338
Laenu nõuded korteriomnikele	43 947	47 721
Kokku nõuded ostjate vastu	150 926	142 761

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		2 941	
Kohustuslik kogumispension		42	
Töötuskindlustusmaksed		121	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	810		690
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	810	3 104	690

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	134 584	43 947	90 637	
Kokku muud nõuded	134 584	43 947	90 637	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	178 530	47 721	130 809	
Kokku muud nõuded	178 530	47 721	130 809	

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	134 584	43 947	90 637	
Pikaajalised laenud kokku	134 584	43 947	90 637	
Laenukohustused kokku	134 584	43 947	90 637	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	178 530	47 721	130 809	
Pikaajalised laenud kokku	178 530	47 721	130 809	
Laenukohustused kokku	178 530	47 721	130 809	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	63 280	61 948
Maksuvõlad	810	690
Muud võlad	2 365	209
Pikaajalise laenu tagasimaks järgmisel perioodil	43 947	47 721
Kokku võlad ja ettemaksed	110 402	110 568

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	63 280	61 948
Kokku võlad tarnijatele	63 280	61 948

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 365	2 365		
Kokku muud võlad	2 365	2 365		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	209	209		
Kokku muud võlad	209	209		

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	204 176	196 857
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 017	
Kokku liikmetelt saadud tasud	231 193	196 857

Lisa 12 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	65	79
Sihifinantseerimin	12 500	6 000
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	12 565	6 079

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	833	3 070
Rendi- ja üüritulu	4 800	1 400
Muud	15 024	14 244
Kokku muud tulud	20 657	18 714

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	43 310	80 644
Hooldustööd	95 739	76 575
Intressikulid	8 870	11 586
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	147 919	168 805

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	645	2 200
Elamu halduskulud	44 688	42 084
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 333	44 284

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	31 801	24 926
Sotsiaalmaksud	10 768	8 300
Kokku tööjõukulud	42 569	33 226
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Teenuste ja maksete vahendamine	4 527	1 877
Kokku muud kulud	4 527	1 877

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-8 935	-11 665
Intressikulu laenudelt	-8 935	-11 665
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 935	-11 665

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna mnt.18	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 20 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Nartall 18, 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 26.04.2010. aasta otsusega, allkirjastamine:

Juhatuse liige: Jelena Vangonen

Juhatuse liige: Aleksandr Papstel

Juhatuse liige: Natalia Krasnoshchekova

Juhatuse liige: Sofja Kiisk

Juhatuse liige: Inna Dambina

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU NARTALL-18 (registrikood: 80204515) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Sisestaja	15.06.2010
INNA DAMBINA	Juhatuse liige	15.06.2010
ALEKSANDR PAPSTEL	Juhatuse liige	15.06.2010
Resolutsioon:	OK	
SOFJA KIISK	Juhatuse liige	18.06.2010
JELENA VANGONEN	Juhatuse liige	29.06.2010
NATALIA KRASNOSHCHEKOVA	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55554375
E-posti aadress	elamuten@mail.ru