

21-06-2006

18
Kaia Kivimägi

Majandusaasta aruanne 01.01.2005 – 31.12.2005

Limbergi Ehituse OÜ

Registrikood:	10501832
Aadress:	Sambliku 1A 10912 Tallinn
Telefon:	(372) 50 38 764
Elektronposti aadress:	<u>limberg@online.ee</u>
Põhitegevusala:	Üldehitustööd
Audiitor:	Helgo Äkke

Juhatuses liige


Eneli Lehtsaar

10.04.06

Kuupäev

21 -06- 2006

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 2 Varud	11
Lisa 3 Pikaajalised nõuded	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Maksud	12
Lisa 7 Tulumaks	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Muud tegevuskulud	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15

Majandusaasta aruandele lisatud dokumentide loetelu:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 3) Osanike nimekiri

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar

10.04.06
Kuupäev

21-06-2006

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Tegevusaruanne

Limbergi Ehituse OÜ tegevusest 2005.a. ja plaanid 2006. aastaks:

Ettevõtte põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditööd. Sama tegevus jätkub ka 2006. aastal.

Juhatusel liikmete poolt saadud tasud ja soodustused:

Juhatusel liikmele maksti aruandeaastal töötasu 125 276 krooni.

Töötajatest 2005.a.:

Aruandeaastal töötas ettevõttes koos juhatuse liikmega keskmiselt üksteist töötajat. Töötajate töötasude üldsumma koos juhatuse liikme töötasuga oli 1 646 074 krooni.

Juhatusel liige


Eneli Lehtsaar
3

10.04.06
Kuupäev

21-06-2006

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2005 – 31.12.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Limbergi Ehituse OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Limbergi Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus:

juhatuse liige

Eneli Lehtsaar		10.04.06
Nimi	Allkiri	Kuupäev

21-06-2006

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2005.....

BILANSS (kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA			
Raha		1 962 153	1 355 094
Nõuded ostjate vastu		2 061 873	256 370
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	1	84 538
Muud lühiajalised nõuded	1	374 724	4 204
Ettemaksed teenuste eest		12 512	3 546
Varud	2	39 727	58 434
Käibevara kokku		4 450 990	1 762 186
 Pikaajalised nõuded	3	 60 580	 0
Kinnisvarainvesteeringud	4	883 877	0
Materiaalne põhivara	5	120 138	199 195
Põhivara kokku		1 064 595	199 195
 AKTIVA KOKKU		 5 515 585	 1 961 381
PASSIVA			
Laenukohustused		631	0
Võlad tarnijatele		758 656	277 242
Võlad töövõtjatele		220 039	152 947
Maksuvõlad	6	246 922	79 085
Muud võlad		2 340	6 850
Lühiajalised kohustused kokku		1 228 588	516 124
 Kohustused kokku		 1 228 588	 516 124
 Osakapital	8	 40 000	 40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		756 257	1 613 629
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		3 486 740	- 212 372
Omakapital kokku		4 286 997	1 445 257
 PASSIVA KOKKU		 5 515 585	 1 961 381

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar
5

10.04.06
Kuupäev

21-06-2006

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Kasumiaruanne (kroonides)	Lisa	2005	2004
Müügitulu	10	14 676 503	7 745 444
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-8 256 988	-6 383 198
Muud tegevuskulud	13	- 453 508	- 263 687
Tööjõukulud			
palgakulu		-1 663 156	- 955 009
sotsiaalmaksud		- 557 358	- 332 925
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	- 43 916	- 22 931
Muud ärikulud	11	- 51 124	- 3 144
Ärikasum (-kahjum)		3 650 453	- 215 450
Finantstulud ja -kulud		11 044	3 078
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		3 661 497	- 212 372
Tulumaks	7	- 174 757	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 486 740	- 212 372

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar
6

10.04.06
Kuupäev

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Rahavoogude aruanne (kroonides)	Lisa	2005	2004
Ärikasum		3 650 453	- 215 450
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	43 916	22 931
Kahjum põhivara müügist	11	47 122	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 851 481	1 213 611
Varude muutus		18 707	- 56 600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		649 306	- 229 787
Makstud ettevõtte tulumaks	7	- 111 599	0
Kokku rahavood äritegevusest		2 446 424	734 705
Kinnisvarainvesteering	4	- 883 877	0
Materiaalse põhivara soetus	5	- 134 862	- 200 000
Materiaalse põhivara müük	5	122 881	0
Antud laenud	1	- 300 000	0
Saadud intressid		1 493	3 078
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 194 365	- 196 922
Makstud dividendid		- 645 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 645 000	0
 Rahavood kokku		 607 059	 537 783
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		 1 355 094	 817 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus		607 059	537 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 962 153	1 355 094

Juhatuses liige


Eneli Lehtsaar

10.04.06
Kuupäev

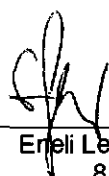
21-06-2006

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	1 613 629	1 657 629
Aruandeaasta puhaskasum			- 212 372	- 212 372
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	1 401 257	1 445 257
Aruandeaasta puhaskasum			3 486 740	3 486 740
Väljakuulutatud dividendid			- 645 000	- 645 000
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	4 242 997	4 286 997

Juhatusel liige


Erneli Lehtsaar

10.06.06
Kuupäev

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Limbergi Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni.

Soetusmaksumuses koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed	5 aastat;
muu inventar	3-5 aastat.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar
9

10.04.06
Kuupäev

21 -06- 2006

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende 2006. aastal maksumääraga 23/77 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Limbergi Ehituse olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar
10

10.04.06
Kuupäev

21-06-2006

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31.12.2005 31.12.2004

Lisa 1 Muud lühiajalised nõuded

Nõue aruandva isiku vastu	65 173	0
Nõuded osaniku poolt kontrollitavale ettevõtjale (lisa 9)	0	4 204
Antud laen	300 000	0
Laenuintress	9 551	0
Kokku	374 724	4 204

Antud laen on intressiga 3,5 % aastas

Lisa 2 Varud

Tagatised	0	1 834
Ettemaksed varude eest	39 727	56 600
Kokku	39 727	58 434

Lisa 3 Pikaajalised nõuded

Pikaajalised nõuded ostjate vastu	27 764	0
Pikaajaline pangagarantii	32 816	0
Kokku	60 580	0

Pikaajalised nõuded ostjate vastu on garantiisummad, mis laekuvad 2007. aastal.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	Korteriomand
Makstud ettemaks	883 877
Soetusmaksumus 31.12.2005	883 877
Jääkmaksumus 31.12.2005	883 877

Juhatusel liige


Eneli Lehtsaar
11

10.06.06
Kuupäev

21 -06- 2006

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	200 000	57 654	257 654
Soetamine	91 693	43 169	134 862
Müük	- 200 000	-	- 200 000
Mahakandmine	-	- 24 358	- 24 358
Soetusmaksumus 31.12.2005	91 693	76 465	168 158
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	9 999	48 460	58 459
Arvestatud kulum	29 166	14 750	43 916
Müüdud vara kulum	- 29 997	-	- 29 997
Maha kantud vara kulum	-	- 24 358	- 24 358
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	9 168	38 852	48 020
Jääkmaksumus 31.12.2004	190 001	9 194	199 195
Jääkmaksumus 31.12.2005	82 525	37 613	120 138

Lisa 6 Maksud

31.12.2005 31.12.2004

Maksude ettemaksed

Käibemaks	0	84 538
Kogumispensioni viivis	1	0
Kokku	1	84 538

Maksuvõlad

Käibemaks	64 588	489
Sotsiaalmaks	89 296	58 055
Kinnipeetud tulumaks	26 153	16 822
Töötuskindlustusmaks	2 291	1 612
Ettevõtte tulumaks	63 158	1 579
Kogumispensioni makse	1 436	528
Kokku	246 922	79 085

Lisa 7 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 on 4 585 145 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik pärast jaotist kohustuslikku reservkapitali dividendidena välja maksta on 3 530 562 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 1 054 583 krooni.

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar
12

10.04.06

Kuupäev

21-06-2006

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Lisa 8 Osakapital	31.12.2005	31.12.2004
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Lisa 9 Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega	2005	2004
Müüdud teenuseid osaniku poolt kontrollitavale ettevõtjalt	12 500	0
Müüdud põhivara osanikule (*)	122 881	0
Ostetud teenuseid osaniku poolt kontrollitavalt ettevõtjalt	0	63 559
Ostetud põhivara osaniku poolt kontrollitavalt ettevõtjalt	0	200 000
Nõuded osaniku poolt kontrollitavale ettevõtjale	2 950	4 204

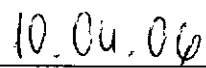
*Tehing on toimunud turuhinnaga

Lisa 10 Müügitulu	2005	2004
Tegevusalade lõikes:		
Ehitustööd	14 676 503	7 745 444
Kokku	14 676 503	7 745 444
Turgude lõikes:		
Eesti	14 676 503	7 745 444
Kokku	14 676 503	7 745 444

Lisa 11 Muud ärikulud		
Kahjum materiaalse põhivara müügist	47 122	0
Viivised	1 002	644
Liikmemaksud	3 000	2 500
Kokku	51 124	3 144

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar
13


10.04.06
Kuupäev

21-06-2006

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Materjal ja teenused ehitustööde tegemise tarbeks
Kokku

2005	2004
8 256 988	6 383 198
8 256 988	6 383 198

Lisa 13 Muud tegevuskulud

Transpordikulud
Remondikulud
Väikese maksumusega põhivara kulud
Rendikulud
Erisoodustuse tulumaks, käibemaks
Sidekulud
Arendus- ja uurimiskulud
Koolituskulud
Muud kulud
Kokku

256 502	103 166
9 489	3 811
43 599	6 368
21 485	26 395
0	14 235
41 360	38 105
0	25 000
5 700	7 500
75 373	39 107
453 508	263 687

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar
14

10.04.06

Kuupäev

21-06-2006

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2005.....

Majandusaasta aruande allkirjad

Limbergi Ehituse 2005. majandusaasta aruanne kinnitati ainuosaniku otsusega 10.04. 2006 a.

Juhatus:

juhatuse liige

Eneli Lehtsaar		10.04.06
Nimi	Allkiri	Kuupäev

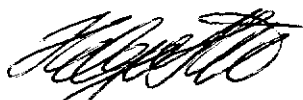
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS LIMBERGI Ehituse OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud Limbergi Ehituse OÜ 31.12.2005 lõppenud majandus-
aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise
aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on
anda auditi tulemustele tuginedes raamatupidamise aastaaruandele
omapoolne hinnang.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga.
Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis
võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aasta-
aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen
väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad
raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka
raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja
juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning
seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.
Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks
raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt
koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstule-
museks 3 486 740 krooni kasumit ja bilansimahuks 5 515 585 krooni
seisuga 31.12.2005, kajastab õigesti ja õiglaselt Limbergi Ehituse OÜ
majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Tallinnas, 10. aprillil 2006.a.



Helgo Äkke
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 266

Limbergi Ehituse OÜ.....

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Puhaskasum 31.12.2005 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	756 257
Aruandeaasta kasum	3 486 740
Jaotamata kasum kokku	<u>4 242 997</u>

Jaotamine

Dividendid	1 000 000
------------	-----------

Juhatusel liige


Endli Lehtsaar

10.04.06
Kuupäev

21-06-2006

Limbergi Ehituse OÜ

Limbergi Ehituse OÜ osanike nimekiri seisuga 10.04.2006

Osanik	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Jaan Lehtsaar	36303060222	Sambliku 1A 10912 Tallinn	40 000

Juhatuse liige



Eneli Lehtsaar

10.04.06

Kuupäev