

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Jüriloo

registrikood: 11261442

tänavatalu nimi, Vanemuise 61
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50410

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5030604

faks:

e-posti aadress: juriloo@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Jüriloo asutati augustis 2006. aastal. OÜ loodi Vanemuise 59/61 renoveerimiseks ning siis elanikele väljaüürimiseks.

Elanikele väljaüürimiselt saadi tulu 2008 aastal 385 832 krooni ning 2009 aastal 391 213 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Jüriloo 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Jüriloo on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	106 962	52 855	
Nõuded ja ettemaksed	34 578	27 400	2
Kokku käibevara	141 540	80 255	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 792 923	1 779 063	3
Kokku põhivara	1 792 923	1 779 063	
Kokku varad	1 934 463	1 859 318	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	667 417	667 800	
Võlad ja ettemaksed	88 863	107 267	
Kokku lühiajalised kohustused	756 280	775 067	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	754 324	885 624	
Kokku pikaajalised kohustused	754 324	885 624	
Kokku kohustused	1 510 604	1 660 691	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 627	-35 100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 232	193 727	
Kokku omakapital	423 859	198 627	
Kokku kohustused ja omakapital	1 934 463	1 859 318	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	391 213	385 832	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 337	-15 357	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 440	-91 350	
Ärikasum (-kahjum)	271 436	279 125	
Finantstulud ja -kulud	-46 204	-85 398	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	225 232	193 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 232	193 727	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	271 436	279 125
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 178	5 489
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 404	157 256
Laekunud intressid	70	0
Kokku rahavood äritegevusest	245 924	441 870
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 860	-193 247
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 860	-193 247
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-151 684	-121 421
Makstud intressid	-46 273	-85 398
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-177 957	-206 819
Kokku rahavood	54 107	41 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 855	11 051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 107	41 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 962	52 855

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	-35 100	4 900
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0		193 727	193 727
31.12.2008	40 000	0	158 627	198 627
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	225 232	225 232
Muud muutused omakapitalis	0	4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	379 859	423 859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jüriloo OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Jüriloo OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Jüriloo OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	34 578	27 400
Kokku Nõuded ja ettemaksed	34 578	27 400

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 585 816	1 585 816
Jääkmaksumus	1 585 816	1 585 816
Ostud ja parendused	193 247	193 247
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 779 063	1 779 063
Jääkmaksumus	1 779 063	1 779 063
Ostud ja parendused	13 860	13 860
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 792 923	1 792 923

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	391 213	385 832
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	119 778	106 707

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	391 213	385 832
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	391 213	385 832
Kokku müügitulu	391 213	385 832
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Eluruumide üürimine	391 213	385 832
Kokku müügitulu	391 213	385 832

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	459 080	454 080

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Jüriloo (registrikood: 11261442) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL LINNUS	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 232
Kokku	379 859
Jaotamine	
Kokku	379 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	391213	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Linnus	35403152748	Riia 44-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030604
E-posti aadress	juriloo@hotmail.ee