

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Uus-Sauga tn 36

registrikood: 80169032

tänavatalu nimi, Uus-Sauga 36-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80033

maakond: Pärnu maakond

telefon: 4433624

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Lisa 5 Revisjoni komisjoni otsus	11

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Sauga tn 36 2009. aasta majanduskava nägi ette hooviala korrastamist vastavalt "Hooviala korrastamise jätkuprojekti III etapile" ning tööde eeluviimist majaelanike kaasabil. Ainukese tegevusena istutati elujõuline ilupõõsas kuurideesisele maa-alale, mille annetas korteriühistule Pärnu Loodusmaja ja põõsa transpordi korraldas omal kulul krt. 10 omanik. Majasiseselt jätkati trepikodade remondiga ühistu liikmete kaasabil. I trepikoja põranda ja trepi värvimisel olid abiks korterite 3 ja 5 elanikud, II trepikoja põranda värvimisel korterite 10 omanik. Korter 2, 3, 7, 8, 9 ja 10 elanike ühisel jõul teostati lumekoristus väga lumerohkel talvel. Erinevatelt naaberühistutest ei tellitud traktorit lume lükkamiseks ja seega ei tekkinud lume koristamisega mingeid kulutusi peale lumelabida ostu. Seoses volituste tähtaja lõppemisega valiti 2009. aastal uus juhatus ja revisjonikomisjon, mis põhikirja kohaselt sai volitused kaheks tegevusaastaks. Juhatuse liikmeteks valiti Merle Einola, Raigo Paimla ja Laivi Roosipuu. Revisjonikomisjoni liikmeteks valiti Heidi Silland ja Natalja Manko. KÜ Uus-Sauga tn 36 kuulub Eesti Korteriühistute Liitu. Ühistu juhatus peab jätkuvalt vajalikuks kuulumist EKL ridadesse, sest Liidu liikmetel on võimalus osaleda vajalikel ning soodsa hinnaga koolitustel ja saada alati tasuta infot ja nõustamist Pärnu büroost. Korteriühistul lasub pangalaenu kohustus, mille laenujääk 31.12.2009 seisuga oli 311 031 krooni. 2009. aastal tasuti laenu põhiosa 22 197 krooni ja pangalaenu intresse 22 033 krooni. 2009. aastal laenuintress langes ja seega ühistul igakuine maksekoormus vähenes.

Haldustasu suurus 2009. aastal oli 7.50/ m² kohta ja liikmetelt saadud tasud 76 203 krooni. Halduskulude ja kommunaalmaksete laekumine oli 2009. aastal oli halvem kui eelnevatel aastatel, ent siiski rahuldav sel määral, et ühistu suutis tasuda pangalaenu maksed õigeaegselt ning samuti hankijate arved. Korteriomanike laekumata arved moodustasid 31.12.2009 seisuga 17 718 krooni. Aruandeaasta kasum oli 4066 krooni.

Tegevusaasta vältel jätkas juhatus koostööd ja läbirääkimisi naaberühistuga Uus-Sauga 38, kavandades uue kanalisatsioonitrassiga liitumist, edasist koostööd hooviala korrastamisel ja ühisprojektide kirjutamisel

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Uus-Sauga tn.36 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu, kui raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 611	8 830	2
Nõuded ja ettemaksed	17 718	15 433	
Kokku käibevara	28 329	24 263	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	311 031	333 228	3
Kokku põhivara	311 031	333 228	
Kokku varad	339 360	357 491	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28 747	21 167	3
Kokku lühiajalised kohustused	28 747	21 167	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	282 284	312 061	3
Kokku pikaajalised kohustused	282 284	312 061	
Kokku kohustused	311 031	333 228	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 235	4 235	
Reservid	743	743	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 285	20 817	
Aruandeaasta tulem	4 066	-1 532	
Kokku netovara	28 329	24 263	
Kokku kohustused ja netovara	339 360	357 491	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	76 203	74 086	4
Annetused ja toetused	0	8 547	
Muud tulud	12	11	
Kokku tulud	76 215	82 644	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 197	-20 328	3
Mitmesugused tegevuskulud	-27 919	-39 179	
Kokku kulud	-50 116	-59 507	
Kokku põhitegevuse tulem	26 099	23 137	
Finantstulud ja -kulud	-22 033	-24 669	
Aruandeaasta tulem	4 066	-1 532	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	107 477	103 116
Laekunud annetused ja toetused	0	8 547
Muud rahavood põhitegevusest	-61 478	-71 405
Kokku rahavood põhitegevusest	45 999	40 258
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	12	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	11
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 197	-20 328
Makstud intressid	-22 033	-24 669
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 230	-44 997
Kokku rahavood	1 781	-4 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 830	13 558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 781	-4 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 611	8 830

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 235	743	20 817	25 795
Aruandeaasta tulem			-1 532	-1 532
31.12.2008	4 235	743	19 285	24 263
Aruandeaasta tulem			4 066	4 066
31.12.2009	4 235	743	23 351	28 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ UUS-SAUGA 36 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ UUS-SAUGA 36 kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud ksumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	8 297	3 218
Arvelduskontod	2 314	5 612
Kokku raha	10 611	8 830

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	311 031	28 747	282 284	
Pikaajalised laenud kokku	311 031	28 747	282 284	
Laenukohustused kokku	311 031	28 747	282 284	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	333 228	21 167	312 061	
Pikaajalised laenud kokku	333 228	21 167	312 061	
Laenukohustused kokku	333 228	21 167	312 061	

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	17 718	15 433

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	107 477	61 478	103 116	71 405

KÜ Uus-Sauga tn 36 revisjonikomisjoni aruanne

04.05.2010

Revisjonikomisjoni liikmed Natalja Manko ja Heidi Silland kontrollisid KÜ Uus-Sauga tn 36 juhatuse tegevust 2009. majandusaastal, tutvudes kassa- ja pangadokumentidega, lepingutega, aktidega, hankijate arvetega ja KÜ liikmetele esitatud arvetega.

Revisjoni liikme arvamuse kohaselt on KÜ juhatuse tegevus olnud vastavuses seadusega ja ühistu põhikirjaga. Läbi on viidud üks üldkoosolek. 2009.aasta majanduskava on ellu viidud osaliselt. Ellu jäid viimata plaanitud tegevused hooviala korrastamiseks, kuna rahalisi vahendeid ei olnud piisavalt.

Kommunaalmaksete laekumine on olnud halvem kui möödunud aastatel, kuid siiski rahuldav. Lühiajalisi võlglasti on igakuiselt 3- 4 korterit, pikaajalisi võlgnike oli aasta jooksul kaks. Korterühistu on korrektselt kinni on pidanud pangalaenu tagasimaksmise tähtpäevast ja puuduvad võlgnevused hankijatele. Olemas on piisavad rahalised vahendid jooksvate kulutuste katmiseks.

Natalja Manko



Heidi Silland



Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uus-Sauga tn 36 (registrikood: 80169032) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIVI ROOSIPUU	Juhatuse liige	30.06.2010
MERLE EINOLA	Juhatuse liige	30.06.2010
RAIGO PAIMLA	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-33624
E-posti aadress	merleeinola@hotmail.ee