

# **VALEV UDRAS OÜ**

## **2009.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne**

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Majandusaasta algus | 01.01.2009                    |
| Majandusaasta lõpp  | 31.12.2009                    |
| Registrikood        | 10 356 809                    |
| Aadress             | Sauga vald<br>85004, Pärnumaa |
| Telefon             | 372 44 27 942                 |
| Faks                | 372 44 27 943                 |
| E-mail              | valevudras@hotmail.ee         |

**SISUKORD**

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                | 3  |
| KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                  | 5  |
| JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE..                  | 5  |
| KONSOLIDEERITUD BILANSS .....                                                       | 6  |
| KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE .....                                                 | 7  |
| KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                           | 8  |
| KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                  | 9  |
| LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                          | 10 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused .....                        | 10 |
| Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed .....                                                  | 12 |
| Lisa 3. Varud .....                                                                 | 12 |
| Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud .....                                    | 13 |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara .....                                                  | 14 |
| Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud .....                                              | 15 |
| Lisa 7. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused .....                                 | 15 |
| Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent .....                                              | 16 |
| Lisa 9. Pangalaenud ja tagatised .....                                              | 16 |
| Lisa 10. Võlad ja ettemaksed .....                                                  | 17 |
| Lisa 11. Maksuvõlad .....                                                           | 17 |
| Lisa 12. Müügitulu .....                                                            | 17 |
| Lisa 13. Ärikulud ja muud äritulud .....                                            | 18 |
| Lisa 14. Finantstulud- ja kulud .....                                               | 18 |
| Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega .....                                          | 19 |
| Lisa 16. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss .....                                | 20 |
| Lisa 17. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne .....                          | 21 |
| Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne .....                    | 22 |
| Lisa 19. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne .....           | 23 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009 KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA<br>ARUANDELE ..... | 24 |

**TEGEVUSARUANNE**

2009. aastal jätkus OÜ Valev Udras äritegevus erinevates tegevusvaldkondades püüdes leida uusi kliente ja koostööpartnereid.

**Konsolideerimisgrupi struktuur**

Konsolideerimisgruppi kuulub 2008.aastast tütarettevõttena Suigu Veod OÜ, milles OÜ Valev Udras osalus on 80 % ehk osa nimiväärtusega 32 000 krooni. Suigu Veod OÜ alustas tegevust 1997. aastal transporditeenuste osutajana, eelkõige metsamaterjali veoga. Aastate jooksul on lisaks kasvanud töökoja teenuste (masinate remont, värvimine, keevitus) maht. 2009.a. müügitulu moodustas 2 801,2 tuhat krooni ja aasta lõppes puhaskasumiga 227,0 tuhat krooni.

Valev Udras OÜ omab osalusi kinnisvara arenduse ja müügiga tegelevates osaühingutes Antval Kinnisvara ja Nordmeron – osalused vastavalt 90 % ja 50 %, kusjuures Antval Kinnisvara OÜ-s oli aasta algul osalus 49 % ning 06.11.2009 omanditi teiselt osanikult täiendav osa 41 tuhat krooni, mille tulemusena muutus osaühing tütarettevõtteks.

Antval Kinnisvara OÜ omab kinnistuid arenduseks, ostutehingud on finantseeritud panga- ja omanike laenudega. Rääsaniidu kinnistule on alustatud motelli ehitust - ehitusse investeeritud 3,5 miljonit krooni, millest 1,6 miljonit rahastati PRIA-lt laekunud toetusega. 2009. aasta müügitulu oli 3 415,6 tuhat krooni, mis moodustus ühekorde iseloomuga mulla- ja kaevetöödest ehitusplatside ettevalmistamisel kasutades tellimuste täitmiseks ka alltöövõttusid. Kulud tekkisid igapäevasest majandustegevusest ja aruandeaasta tulemiks oli 1 889 tuhande kroonine kasum.

Nordmeron OÜ-s äritegevust ei toimunud.

Lisaks eelnevale kuuluvad Valev Udras OÜ-le ka osalused kruusa ja liivakarjääridega tegelevates osaühingutes Lindamäe ja Karjääride Haldus – osalused vastavalt 50 % ja 50 %.

Lindamäe OÜ põhitegevuseks on kruusa kaevandamine ja tehnika rentimine. Müügitulu moodustas 2 818,9 tuhat krooni ja aasta lõppes kasumiga 617,6 tuhat krooni. Tulevikus on plaanis lõpetada ise kaevandamisteenuse osutamine ja pakkuda klientidele kaevandussaaduste müüki.

Karjääride Haldus OÜ on asutatud 2008.a. märtsis ja põhitegevuseks liiva, kruusa kaevandamine ning kaevandusmasinate rentimine. 2009. aastal olulist äritegevust ei toimunud, kuid aasta lõppes kahjumiga 29,2 tuhat krooni.

**Tulud, kulud ja kasum**

Aruandeaasta konsolideeritud müügitulu moodustas 5 482,9 tuhat krooni ja aasta lõppes puhaskahjumiga 297,1 tuhat krooni.

OÜ Valev Udras kui konsolideeriva üksuse olulisemad finantsnäitajad kajastuvad alljärgnevas tabelis:

| Näitajad (tuh. kroonides)   | 2009    | 2008   |
|-----------------------------|---------|--------|
| Müügitulud                  | 3 250   | 7 664  |
| Äriksam                     | - 445   | 706    |
| Puhaskasum                  | - 104   | 1 015  |
| Varad                       | 31 906  | 25 886 |
| Omakapital                  | 20 175  | 20 280 |
| ROA (puhaskasum/ varad)     | - 0,3 % | 3,9 %  |
| ROE (puhaskasum/omakapital) | - 0,5 % | 5,3 %  |

2007. aastal alanud ning tänaseks jätkuv majanduskriis on mõjutanud ka negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Eelmisel majandusaastal alustati looduslikust kruusast liiva ja killustiku tootmisega, kuid kahjuks pole seoses teedehituse mahtude langusega suudetud saavutada esialgselt planeeritud taset.

Samuti on võrreldes eelmise aastaga vähenenud oluliselt mehhanismidega osutatavate teenuste maht. Müügitulud vähenesid ligikaudu poole võrra, mis osaliselt tulenes ka ühekordse iseloomuga tehingute (kinnisvara müük) puudumisest aruandeaastal.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid Valev Udras OÜ ei teinud. Novembris võeti üle OÜ Antval Kinnisvara teise osaniku laenukohustusi 4,7 miljonit krooni, mis oli võetud varasematel aastatel seoses kinnistute soetamisega ning mille tulemusena pingestus ka ettevõtte finantsseis.

#### ***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

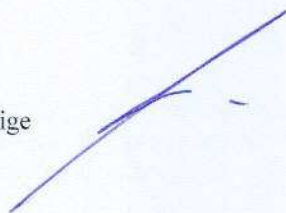
Järgmisel majandusaastal jätkatakse samades tegevusvaldkondades. Seoses karmistunud laenutingimustega ja üldise müügi mahuga vähenemisega ei plaanita ka olulisi investeeringuid, vaid keskendutakse uute tuluallikate leidmisele ja kulude kokkuhoiule eesmärgiga tugevdada finantsseisu.

#### ***Personal***

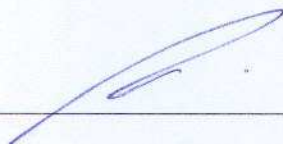
Kontserni keskmine töötajate arve majandusaastali oli 16, sealhulgas OÜ-s Valev Udras 7 töötajat. 2009. aastal moodustasid kontserni töötasu kulud 1 072 tuhat krooni, sealhulgas OÜ-s Valev Udras 504 tuhat krooni.

Valev Udras OÜ tegevust juhib üheliikmeline juhatus ja juhatuse liikme tasu oli 13,6 tuhat krooni. Ettevõtte nõukogu on kolmeliikmeline ja nende tööd 2009. aastal ei ole tasustatud.

Juhatuse liige



Valev Udras



**KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE  
AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerin oma vastustust lehekülgedel 5 kuni 23 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

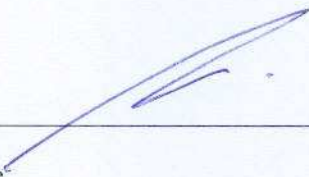
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Valev Udras finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- OÜ Valev Udras ning tema tütaretevõtte on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Valev Udras  
juhatuse liige



21. juunil 2010a.

Valev Udras  
juhatuse liige



**KONSOLIDEERITUD BILANSS (kroonides)**

|                                                 | <i>Lisad</i> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|-------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                    |              |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                |              |                   |                   |
| Raha                                            |              | 421 918           | 19 272            |
| Nõuded ja ettemaksed                            | 2,15         | 5 195 951         | 2 965 620         |
| Varud                                           | 3            | 2 795 917         | 1 399 152         |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |              | <b>8 413 786</b>  | <b>4 384 044</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                 |              |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud              | 4            | 8 974 799         | 13 320 557        |
| Kinnisvarainvesteeringud                        | 6            | 9 461 902         | 209 742           |
| Materiaalne põhivara                            | 5            | 13 155 048        | 10 418 375        |
| <b>Põhivara kokku</b>                           |              | <b>31 591 749</b> | <b>23 948 674</b> |
| <b>VARAD K O K K U</b>                          |              | <b>40 005 535</b> | <b>28 332 718</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                 |              |                   |                   |
| <b>Kohustused</b>                               |              |                   |                   |
| <i>Lühiajalised kohustused</i>                  |              |                   |                   |
| Laenukohustused                                 | 7,8,9,15     | 2 751 272         | 2 243 916         |
| Võlad ja ettemaksed                             | 10,11        | 1 057 029         | 1 220 585         |
| <i>Lühiajalised kohustused kokku</i>            |              | <i>3 808 301</i>  | <i>3 464 501</i>  |
| <i>Pikaajalised kohustused</i>                  |              |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                    | 7,8,9        | 12 122 795        | 2 843 481         |
| <i>Pikaajalised kohustused kokku</i>            |              | <i>12 122 795</i> | <i>2 843 481</i>  |
| <b>Kohustused kokku</b>                         |              | <b>6 307 982</b>  | <b>6 307 982</b>  |
| <b>Omakapital</b>                               |              |                   |                   |
| <b>Vähemusosalus</b>                            |              | <b>870 607</b>    | <b>354 373</b>    |
| Osakapital                                      |              | 1 500 000         | 1 500 000         |
| Ülekurss                                        |              | 4 460 462         | 2 739 888         |
| Reservid                                        |              | 150 000           | 150 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum             |              | 17 388 575        | 16 169 040        |
| Aruandeaasta kasum                              |              | -295 205          | 1 111 435         |
| <b>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</b> |              | <b>23 203 832</b> | <b>21 670 363</b> |
| <b>Omakapital kokku</b>                         |              | <b>24 074 439</b> | <b>22 024 736</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>           |              | <b>40 005 535</b> | <b>28 332 718</b> |

**KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE**  
(kroonides)

|                                            | <i>Lisad</i> | <b>2009</b>      | <b>2008</b>      |
|--------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                  | 12           | 5 482 896        | 9 816 312        |
| Muud äritulud                              | 13           | 190 643          | 1 040 204        |
| Kaubad, materjal ja teenused               | 13           | - 2 186 566      | - 6 168 974      |
| Muud tegevuskulud                          | 13           | - 1 062 991      | - 802 754        |
| Tööjõukulud                                | 13           | - 1 431 456      | - 1 840 941      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus          | 5,6          | - 1 458 463      | - 1 122 817      |
| Muud ärikulud                              | 13           | - 91 272         | - 12 404         |
| <b>Ärikasum</b>                            |              | <b>- 557 209</b> | <b>908 626</b>   |
| Finantstulud ja -kulud                     | 14           | 260 119          | 239 210          |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>         |              | <b>- 297 090</b> | <b>1 147 836</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>             |              | <b>-297 090</b>  | <b>1 147 836</b> |
| sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist |              | - 295 205        | 1 111 435        |
| vähemusomanike osa puhaskasumist           |              | - 1 885          | 36 401           |

**KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                                        | <i>Lisad</i> | <b>2009</b>        | <b>2008</b>        |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |              |                    |                    |
| Ärikasum                                               |              | -557 209           | 908 626            |
| Ärikasumi korrigeerimised <sup>1</sup>                 | 5,6,13       | 1 387 256          | 313 767            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus      |              | - 2 326 867        | 1 371 733          |
| Varude muutus                                          |              | - 1 319 764        | 40 035             |
| Äritegevusega seotud ettemaksete ja kohustuste muutus  |              | -629 771           | 92 292             |
| Makstud intressid                                      | 14           | -600 747           | - 392 782          |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                    |              | <b>- 4 047 102</b> | <b>2 333 671</b>   |
| <b>Rahavoog investeerimistegevusest</b>                |              |                    |                    |
| Materiaalse põhivara soetus                            | 5            | - 527 149          | - 4 957 848        |
| Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük | 5,6          | 84 746             | 3 449 780          |
| Sidus- ja tütarettevõtete soetus                       | 4            | - 1452 899         | - 102 000          |
| Sidusettevõttes osaluse müük                           | 4            | 0                  | 25 000             |
| Antud laenud                                           | 2,15         | - 4 803 928        | - 1 623 430        |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 15           | 3 236 170          | 175 000            |
| Saadud intressid                                       | 14           | 554 927            | 632 649            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>          |              | <b>- 2 908 133</b> | <b>- 2 400 849</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |              |                    |                    |
| Saadud laenud                                          | 7            | 9 598 054          | 258 086            |
| Saadud sihtfinantseerimine                             |              | 2 289 421          | 0                  |
| Laenude tagasimaksed                                   | 7,9          | - 4 363 872        | - 1 413 361        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid                    | 8            | - 521 736          | - 494 608          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>         |              | <b>7 001 867</b>   | <b>- 1 649 883</b> |
|                                                        |              |                    | 258 086            |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                  |              | <b>46 632</b>      | <b>- 1 717 061</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul               |              | 375 286            | 1 736 333          |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                      |              | 46 632             | - 1 717 061        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul</b>        |              | <b>421 918</b>     | <b>19 272</b>      |

<sup>1</sup> ärikasumi korrigeerimised sisaldavad kinnisvarainvesteeringute ja põhivara kulumit 1 383 868 krooni (2008.a. 1 122 817 krooni), tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine 51 634 krooni, kahjumit põhivara mahakandmisest 74 595 krooni ning kasumit põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist 19 573 krooni (2008.a. 809 050 krooni).

**KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
(kroonides)

|                          | Osakapital       | Ülekurss         | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku             | Vähemus-<br>osalus | Omakapital<br>kokku |
|--------------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| <b>31.12.2007</b>        | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> | <b>150 000</b>                    | <b>16 169 040</b>  | <b>19 319 040</b> | <b>0</b>           | <b>19 319 040</b>   |
| Tütarettevõtte<br>soetus |                  | 1 239 888        |                                   |                    | 1 239 888         | 317 972            | 1 557 860           |
| 2008.a. kasum            |                  |                  |                                   | 1 111 435          | 1 111 435         | 36 401             | 1 147 836           |
| <b>31.12.2008</b>        | <b>1 500 000</b> | <b>2 739 888</b> | <b>150 000</b>                    | <b>17 280 475</b>  | <b>21 670 363</b> | <b>354 373</b>     | <b>22 024 736</b>   |
| Tütarettevõtte<br>soetus |                  | 1 720 574        |                                   | 108 100            | 1 828 674         | 518 119            | 2 346 793           |
| 2009.a. kasum            |                  |                  |                                   | - 295 205          | - 295 205         | - 1885             | - 297 090           |
| <b>31.12.2009</b>        | <b>1 500 000</b> | <b>4 460 462</b> | <b>150 000</b>                    | <b>17 093 370</b>  | <b>23 203 832</b> | <b>870 607</b>     | <b>24 074 439</b>   |

Seisuga 31.12.2009 kontserni emaettevõtte osahõngu osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 1 500 000 krooni. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 4 000 000 kroonini.

2008.aasta veebruaris omandati 80 %-line osalus OÜ-s Suigu Veod ja 2009.a. novembrist täiendavalt 41 % Antval Kinnisvara OÜ-st (varasemalt oli osalus 49 % ja kajastatud sidusettevõtteks kapitaliosalusest kahjum 108 100 krooni). Tehingud toimusid ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel kasutades korrigeeritud ostumeetodit.

**Ettevõtte tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a moodustab 17 093 370 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 589 608 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 13 503 762 krooni.

**LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused**

OÜ Valev Udras konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Konsolideerimine**

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Valev Udras ning tema tütarettevõtete OÜ Suigu Veod ja Antval Kinnisvara OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast (Suigu Veod OÜ 01.03.2008 ja Antval Kinnisvara OÜ 01.11.2009), mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Tütarettevõtte soetus on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil, kui äriühendus, mis on toimunud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Korrigeeritud ostumeetodi kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali suurenemisena (ülekursina).

**Investeeringud sidusettevõtetesse**

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

**Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded**

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

**Finantsvara ja –kohustused**

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

**Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil (5 – 8 %), lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| Maa                                    | 0 %      |
| Masinad, seadmed ja transpordivahendid | 5 - 25 % |
| Muu inventar                           | 7 - 25 % |

**Ettevõtte tulu maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

**Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

**Tulu kajastamine**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Rendiarvestus**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

|                                       | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu                  | 1 032 251        | 973 583          |
| Maksude ettemaksed                    | 161 172          | 37 520           |
| Muud nõuded <sup>1</sup>              | 3 863 477        | 1 744 988        |
| Ettemaksed teenuste eest (vt. lisa 8) | 139 051          | 209 529          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>     | <b>5 195 951</b> | <b>2 965 620</b> |

<sup>1</sup> Muud lühiajalised nõuded koosnevad:

- aruandeaastal antud lühiajalised laenud äriühingule ja mittetulundusühingule 101 500 krooni, tagatiseta ja intressideta;
- lühiajaline laen sidusettevõttele 164 000 krooni ja intressid 13 106 krooni on tagasi laekunud 2009. aastal, sealhulgas aruandeaastal täiendavalt antud laen 100 000 krooni ja arvestatud intressid 3 742 krooni (vt- lisa 15);
- lühiajaline finantsabi MTÜ Lepplaane Maaparandusühistule 1 462 478 krooni, intressideta;
- seoses äritegevuse müügiga Nurme Teedeehitus OÜ-le nõude lühiajaline osa 2 213 554 krooni (2007.a. 1 671 624 krooni), lisa informatsioon nõude kohta on toodud lisa 4. Seoses makseraskustega on nõudena arvestatud ka 2009.a. tasumisele kuulunud intressid 85 945 krooni.

**Lisa 3 Varud**

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Õlid ja määrdeained müügiks      | 198 570          | 108 578          |
| Kruus, killustik, looduslik liiv | 2 206 624        | 1 013 375        |
| Soojakud                         | 77 000           | 0                |
| Müügiks ostetud muud kaubad      | 76 713           | 51 630           |
| Kinnistud edasimüügiks           | 227 010          | 225 569          |
| Ettemaksed tarnijatele           | 10 000           | 0                |
| <b>Varud kokku</b>               | <b>2 795 917</b> | <b>1 399 152</b> |

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

|                                                                           | 31.12.2009       | 31.12.2008        |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Investeeringud sidusettevõtetesse <sup>1</sup>                            | 520 716          | 1 596 875         |
| Muud pikaajalised nõuded <sup>2</sup>                                     | 8 342 751        | 10 099 882        |
| Muud pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu <sup>3</sup> (vt. lisa 15) | 111 332          | 1 623 800         |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>                           | <b>8 974 799</b> | <b>13 320 557</b> |

<sup>1</sup> Investeeringud sidusettevõtetesse

|                                                                | Karjääriride<br>Haldus OÜ                | Nordmeron OÜ                  | Antval<br>Kinnisvara OÜ <sup>4</sup> | Lindamäe OÜ                     |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Põhitegevusala                                                 | karjääriride<br>tegevus,<br>kaevandamine | kinnisvara arendus<br>ja müük | kinnisvara arendus<br>ja müük        | liiva ja kruusa<br>kaevandamine |
| <b>Osa suurus seisuga 31.12.2007</b>                           | <b>0</b>                                 | <b>20 100</b>                 | <b>49 000</b>                        | <b>37 500</b>                   |
| Aruandeaastal soetatud                                         | 20 000                                   |                               |                                      | 50 000                          |
| Aruandeaastal müüdud osad                                      |                                          |                               |                                      | - 25 000                        |
| <b>Osa suurus seisuga 31.12.2008</b>                           | <b>20 000</b>                            | <b>20 100</b>                 | <b>49 000</b>                        | <b>62 500</b>                   |
| Aruandeaastal soetatud                                         |                                          |                               | 41 000                               |                                 |
| <b>Osa suurus seisuga 31.12.2009</b>                           | <b>20 000</b>                            | <b>20 100</b>                 | <b>90 000</b>                        | <b>62 500</b>                   |
| Osalus seisuga 31.12.2008                                      | 50 %                                     | 50 %                          | 49 %                                 | 50 %                            |
| Osalus seisuga 31.12.2009                                      | 50 %                                     | 50 %                          | 90 %                                 | 50 %                            |
| <b>Bilansiline maksumus 31.12.2008</b>                         | <b>121 019</b>                           | <b>8 121</b>                  | <b>1 381 499</b>                     | <b>86 236</b>                   |
| Ostetud osalus ostuhinnas                                      |                                          |                               | 1 452 899                            |                                 |
| Kapitaliosaluse kasum (-kahjum)<br>(vt. lisa 14)               | - 14 621                                 | 11 181                        | 108 101                              | 308 780                         |
| Ümberkanne seoses muutumisega<br>tütarettevõtteks <sup>4</sup> |                                          |                               | - 2 942 499                          |                                 |
| <b>Bilansiline maksumus 31.12.2009</b>                         | <b>106 398</b>                           | <b>19 302</b>                 | <b>0</b>                             | <b>395 016</b>                  |

## Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2009

|                                                  | Karjääriride<br>Haldus OÜ | Nordmeron OÜ  | Lindamäe OÜ    |
|--------------------------------------------------|---------------------------|---------------|----------------|
| Osakapital                                       | 40 000                    | 40 200        | 125 000        |
| Ülekurss                                         |                           |               |                |
| Kohustuslik reservkapital                        | 4 000                     |               | 2 374          |
| Eelmiste perioodide jaotamata<br>kasum (-kahjum) | 198 039                   | - 23 958      | 45 098         |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                     | - 29 244                  | 22 363        | 617 561        |
| <b>Omakapital kokku</b>                          | <b>212 795</b>            | <b>38 605</b> | <b>790 033</b> |
| Investeeriija osa omakapitalist                  | 50 %                      | 50 %          | 50 %           |
| Investeeriija osalus omakapitalist               | 106 398                   | 19 302        | 395 016        |

<sup>2</sup> Pikaajaline nõue on seotud 2006. aastal äritegevuse müügiga Nurme Teedehitus OÜ-le. Nõue 20 miljonit tähtajaga 28.02.2015 on kajastatud nüüdiseväärtuses 16 078 914 krooni (diskontomääraks 5 %). Aruandeaastal on laekunud põhimakseid 1 215 200 krooni (2008.a. 1 590 251 krooni) ja arvestatud intresse 550 613 krooni (2008.a. 631 971 krooni).

<sup>3</sup> Seisuga 31.12.2009 on aruandeaastal antud pikaajaline laen Nordmeron OÜ 110 733 krooni, millele lisanduvad intressid 599 krooni intressimääraga 4 % aastas.

Seisuga 31.12.2008 pikaajaline laen koos intressidega Antaval Kinnisvara OÜ 1 623 800 krooni on elimineeritud seoses muutumisega tütarettvõtteks.

<sup>4</sup> 2009.a. novembris soetati teiselt osapoolelt **Antval Kinnisvara OÜ** osa nimiväärtusega 41 000 krooni, mille tulemusena saavutati kontroll (osalus 90 %) ja on kajastatud edaspidiselt **tütarettvõttena**. Tehingu tulemusena omatakse osa nimiväärtusega 90 000 krooni, mille soetusmaksumus on 2 942 499 krooni.

Kontserni kuulub 2008. aastast **tütarettvõttena Suigu Veod OÜ** – põhitegevusala transporditeenuste osutamine, osalus 80 % ja osa soetusmaksumus 32 000 krooni.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

|                                                      | Maa ja<br>ehitised | Masinad<br>ja seadmed | Muu<br>põhivara | Lõpetamata<br>ehitised,<br>ettemaksed | Kokku             |
|------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                                |                    |                       |                 |                                       |                   |
| Soetusmaksumus <b>31.12.2007</b>                     | 170 370            | 4 569 157             | 212 563         | 2 081 558                             | 7 033 648         |
| Lisandunud äriühendusest                             | 85 000             | 1 533 083             |                 |                                       | 1 618 083         |
| Ümberklassifitseerimine<br>kinnisvarainvesteeringust | 50 939             |                       |                 |                                       | 50 939            |
| Ümberklassifitseerimine                              | 219 750            | 136 880               |                 | - 356 630                             | 0                 |
| Soetus                                               | 3 180 780          | 2 583 692             |                 | 349 340                               | 6 113 812         |
| Müük                                                 |                    | - 512 790             |                 | - 2 074 268                           | - 2 587 058       |
| Soetusmaksumus <b>31.12.2008</b>                     | 3 706 839          | 8 865 434             | 212 563         | 0                                     | 12 784 836        |
| Lisandunud äriühendusest                             | 904 172            |                       | 33 200          | 2 797 056                             | 3 734 428         |
| Soetus                                               | 52 386             | 388 282               |                 | 86 480                                | 527 148           |
| Müük ja mahakandmine                                 |                    | - 571 979             |                 |                                       | -571 979          |
| Soetusmaksumus <b>31.12.2009</b>                     | 4 663 397          | 8 681 737             | 245 763         | 2 883 536                             | 16 474 433        |
| <b>Kulum</b>                                         |                    |                       |                 |                                       |                   |
| Kulum <b>31.12.2007</b>                              | 0                  | 802 641               | 53 914          |                                       | 856 555           |
| Lisandunud äriühendusest                             |                    | 555 412               |                 |                                       | 555 412           |
| Ümberklassifitseerimine                              | 1 903              |                       |                 |                                       | 1 903             |
| Aruandeperioodi kulum                                | 25 014             | 1 031 160             | 37 188          |                                       | 1 093 363         |
| Müük ja mahakandmine                                 |                    | - 140 771             |                 |                                       | - 140 771         |
| Kulum <b>31.12.2008</b>                              | 26 917             | 2 248 442             | 91 102          |                                       | 2 366 461         |
| Lisandunud äriühendusest                             | 11 286             |                       | 17 174          |                                       | 28 460            |
| Aruandeperioodi kulum                                | 141 860            | 1 179 767             | 35 049          |                                       | 1 356 676         |
| Müük ja mahakandmine                                 |                    | - 432 212             |                 |                                       | -432 212          |
| Kulum <b>31.12.2009</b>                              | 180 063            | 2 995 997             | 143 325         |                                       | 3 319 385         |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>                       | <b>170 370</b>     | <b>3 766 516</b>      | <b>158 649</b>  | <b>2 081 558</b>                      | <b>6 177 093</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>                       | <b>3 679 922</b>   | <b>6 616 992</b>      | <b>121 461</b>  | <b>0</b>                              | <b>10 418 375</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b>                       | <b>4 483 334</b>   | <b>5 685 740</b>      | <b>102 438</b>  | <b>2 883 536</b>                      | <b>13 155 048</b> |

Lõpetamata ehitusena on kajastatud Rääsaniidu kinnistule ehitatava motelli ehituskulud. Ehitust on finantseeritud osaliselt PRIA toetusega. Ehitistena kajastatud Nurme remonditöökoda jääkmaksumusega 2 762 tuhat krooni on samuti osaliselt finantseeritud PRIA toetusega (vt. lisa 7).

**Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud**

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2007         | 622 110          |
| Kulum 31.12.2007                  | 143 470          |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>    | <b>478 640</b>   |
| Ümberklassifitseeritud põhivaraks | - 45 000         |
| Mahakantud                        | - 4 036          |
| Müüdnud                           | - 190 407        |
| Kulum                             | - 29 455         |
| Soetusmaksumus 31.12.2008         | 341 428          |
| Kulum 31.12.2008                  | 131 686          |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>    | <b>209 742</b>   |
| Lisandunud äriühendusest (maa)    | 9 279 352        |
| Kulum                             | - 27 192         |
| Soetusmaksumus 31.12.2009         | 9 620 780        |
| Kulum 31.12.2009                  | 158 878          |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b>    | <b>9 461 902</b> |

Kinnisvarainvesteeringuna hoitakse kinnistuid turuväärtuse kasvu eesmärgil. Maa maksumusega 9,3 miljonit on antud 2008. aastal tasuta rendile viieks aastaks MTÜ-le Kiisa Maaparandusühistu, mille üheks asutajaks on Antval Kinnisvara OÜ. Mittetulundusühistu eesmärgiks on rendile võetud kinnistutel maaparandussüsteemide ehitus ja hoid, maaparandushoiuga seotud teede hoid ja maastikuhooldus taotledes selleks PRIA-lt toetust.

Aruandeaastal renditulu pole teenitud ja kinnistute haldamiskulud olid 2 407 krooni (maamaks).

**Lisa 7 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused**

|                                       | 31.12.2009       |                   | 31.12.2008       |                  |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                       | Lühiajaline      | Pikaajaline       | Lühiajaline      | Pikaajaline      |
| Muud laenu <sup>1</sup>               | 1 587 563        | 1 921 000         | 300 859          | 0                |
| Kapitalirendi kohustused (vt. lisa 8) | 203 135          | 466 931           | 423 939          | 767 863          |
| Pangalaenu (vt. lisa 9)               | 960 574          | 6 182 142         | 1 519 118        | 2 075 618        |
| Intressivõlad <sup>1</sup>            | 0                | 475 036           | 0                | 0                |
| Pikaajalised eraldised <sup>2</sup>   | 0                | 3 077 686         | 0                | 0                |
| <b>Laenukohustused kokku</b>          | <b>2 751 272</b> | <b>12 122 795</b> | <b>2 243 916</b> | <b>2 843 481</b> |

<sup>1</sup> Muud lühiajalised laenu koosnevad:

- seisuga 31.12.2009 moodustavad laenu äriühingult 1 462 478 krooni (31.12.2008.a. 100 000 krooni), aruandeaastal on saadud laene 1 962 478 krooni ja tagastatud 600 000 krooni.
- seisuga 31.12.2008 lühiajaline laenu sidusettevõttelt 20 000 krooni on aruandeaastal tasutud (vt. lisa 15);
- seisuga 31.12.2009 oli lühiajaline laenu ematettevõtte juhatuse liikmelt 125 085 krooni (31.12.2008.a. 84 985 krooni), vt. lisa 15;
- Ühispanga krediitkaardi leping on lõpetatud, seisuga 31.12.2008.a. oli võlgnevus 95 874 krooni.

Muud pikaajalised laenu koosnevad:

- seisuga 31.12.2009 laenu sidusettevõttelt Nordmeron OÜ 1 921 000 krooni ja intresside võlgnevus 475 036 krooni. Laenu lisandus seoses Antval Kinnisvara OÜ muutumisega tütarettevõtteks.

<sup>2</sup> Aruandeaastal on saadud PRIA-lt investeeringutoetust Rääsaniidu kinnistule rajatava motelli ja Nurmes remonditöökoja ehituseks 3 129 320 krooni, millest kantud muuks ärituluks 51 634 krooni. Toetuse saajana on osatühing kohustatud investeeringuobjekte säilitama ja sihipäraselt kasutama vähemalt 5 aasta jooksul arvates viimase toetuse osa väljamaksmisest (2014.a.)

**Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent****Kapitalirendi kohustus**

|                                 | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Kapitalirendi võlgnevus         | 670 066    | 1 191 802  |
| sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta | 203 135    | 423 939    |
| 1-5 aastat                      | 466 931    | 767 863    |

|                                          | 2009.a.                  | 2008.a.                      |
|------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Äriühendusest lisandunud võlgnevus       | 0                        | 322 410                      |
| Aruandeperioodi rendimaksed <sup>1</sup> | 521 736                  | 494 608                      |
| Intressimäära vahemik                    | 6 kuu Euribor<br>+ 1,6 % | 6 kuu Euribor<br>+ 1 - 1,7 % |
| Alusvaluuta                              | EUR                      | EEK ja EUR                   |

**Kapitalirendile võetud varad**

| <b>Masinad ja seadmed</b> | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------|------------|------------|
| Soetusmaksumus            | 1 478 200  | 2 411 388  |
| Bilansiline väärtus       | 1 131 285  | 1 907 080  |

**Kasutusrent**

Kasutusrendi tingimustel renditakse transpordivahendeid. Aruandeperioodi rendimaksed moodustasid 341 885 krooni (2008.a. 353 506 krooni), lepingud on sõlmitud tähtaegadega kuni 2012.a. Liisinglepingute järgne esimene sissemaks on jagatud rendiperioodile ja seisuga 31.12.2009 kajastub ettemaksetena bilansis 116 336 krooni (31.12.2008.a. 187 494 krooni).

**Lisa 9 Pangalaenud ja tagatised**

|                               | Laenukohustus<br>kokku | Makse-<br>tähtaeg | Lühiajaline<br>osa | Pikaajaline<br>osa | Intress                   |
|-------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>2009.a.</b>                |                        |                   |                    |                    |                           |
| Danske Bank investeerimislaen | 1 445 000              | 08.09.2011        | 239 999            | 1 205 001          | 6 kuu Euribor<br>+ 6,2 %  |
| SEB panga investeerimislaen   | 2 834 762              | 30.11.2012        | 358 550            | 2 476 212          | 6 kuu Euribor<br>+ 3,35 % |
| SEB panga investeerimislaen   | 2 862 954              | 21.12.2012        | 362 025            | 2 500 929          | 6 kuu Euribor<br>+ 3,35 % |
| <b>Kokku</b>                  | <b>7 142 716</b>       |                   | <b>960 574</b>     | <b>6 182 142</b>   |                           |
| <b>2008.a.</b>                |                        |                   |                    |                    |                           |
| SEB panga käibekapitali laen  | 894 506                | 12.07.2009        | 894 506            | 0                  | baasintress<br>+ 1,8 %    |
| SEB panga käibekapitali laen  | 1 437 891              | 07.10.2012        | 331 669            | 1 106 222          | baasintress<br>+ 1,8 %    |
| SEB panga investeerimislaen   | 1 262 339              | 21.12.2012        | 292 943            | 969 396            | baasintress<br>+ 1,5 %    |
| <b>Kokku</b>                  | <b>3 594 736</b>       |                   | <b>1 519 118</b>   | <b>2 075 618</b>   |                           |

2009. aastast seoses refinantseerimisega on pangalaenud on fikseeritud EUR-des.

Pangalaenude tagatiseks on:

- hüpoteegid Killustiku kinnistule Sauga vallas bilansilise väärtusega 3 418 tuhat krooni, kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistuste bilansilise väärtusega 9 462 tuhat krooni ja osahingu juhatuse liikmele isiklikult kuuluvale kinnistule Pärnu linnas.

**Lisa 10 Võlad ja ettemaksed**

|                                          | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                        | 612 693          | 747 022          |
| Võlad töövõtjatele                       | 82 597           | 68 747           |
| Puhkusekohustus                          | 99 735           | 94 836           |
| Maksuvõlad (vt. lisa 11)                 | 161 342          | 182 016          |
| Dividendivõlad                           | 100 000          | 100 000          |
| Muud viitvõlad (intressid) (vt. lisa 15) | 662              | 27 964           |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>         | <b>1 057 029</b> | <b>1 220 585</b> |

**Lisa 11 Maksuvõlad**

|                         | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Käibemaks               | 21 126         | 13 730         |
| Sotsiaalmaks            | 71 504         | 90 595         |
| Kinnipeetud tulumaks    | 30 884         | 43 449         |
| Töötuskindlustusmakse   | 8 175          | 2 274          |
| Kogumispensini makse    | 1 188          | 5 386          |
| Maamaks                 | 3              | 0              |
| Ettevõtte tulumaks      | 26 977         | 26 582         |
| Intressivõlad           | 1 485          | 0              |
| <b>Maksuvõlad kokku</b> | <b>161 342</b> | <b>182 016</b> |

Maksude ettemaksukonto jääk seisuga 31.12.2009 on 161 172 krooni (31.12.2008 37 250 krooni).

**Lisa 12 Müügitulu**

OÜ Valev Udras konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt ja on toimunud Eesti Vabariigis.

| Tegevusalad                                       | 2009. a          | 2008. a          |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Transporditeenused                                | 2 613 542        | 2 268 981        |
| Kruusa purustamine ja killustiku müük             | 1 446 051        | 1 394 276        |
| Ehitusplatside ettevalmistus, kaeve- ja mullatööd | 438 386          | 3 556 469        |
| Kinnistute müük                                   | 0                | 1 230 000        |
| Masinate ja seadmete remonditeenused              | 353 049          | 571 345          |
| Varuosade, õlide ja muu kauba müük                | 460 866          | 452 671          |
| Muude mootorsõidukite müük                        | 0                | 265 000          |
| Muu teenused                                      | 171 002          | 77 570           |
| <b>Kokku</b>                                      | <b>5 482 896</b> | <b>9 816 312</b> |

## Lisa 13 Ärikulud ja muud äritulud

*Kaubad, materjal ja teenused*

|                                           | 2009. a            | 2008. a            |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Remondimaterjalid ja kütus                | - 1 626 895        | - 2 395 715        |
| Ostetud teenused                          | - 334 191          | - 1 914 702        |
| Ostukaubad                                | - 142 222          | - 923 926          |
| Kinnistutega seotud kulud                 | 0                  | - 863 193          |
| Vee ja elektrienergia kulu                | - 83 258           | - 71 438           |
| <b>Kaubad, materjal ja teenused kokku</b> | <b>- 2 186 566</b> | <b>- 6 168 974</b> |

*Muud tegevuskulud*

|                                                      | 2009. a            | 2008. a          |
|------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Transpordivahendite, mehhanismide rent               | - 361 638          | - 356 910        |
| Kontori- ja majapidamiskulud                         | -211 865           | - 340 325        |
| Reklaamikulud ja muud konsultatsioonid, lepingutasud | -441 205           | - 68 314         |
| Hoone halduskulud                                    | -33 836            | - 20 295         |
| Väheväärtuslik käibevara                             | -14 447            | - 16 910         |
| <b>Muud tegevuskulud kokku</b>                       | <b>- 1 062 991</b> | <b>- 802 754</b> |

*Tööjõukulud*

|                          | 2009. a            | 2008. a            |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Palgakulu                | -1 072 648         | -1 380 744         |
| Sotsiaalmaksud           | - 358 808          | - 460 197          |
| <b>Tööjõukulud kokku</b> | <b>- 1 431 456</b> | <b>- 1 840 941</b> |

*Muud ärikulud*

|                                | 2009. a         | 2008. a         |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Viivised ja trahvid            | - 75 115        | - 2 687         |
| Riigilõiv, maamaks             | - 9 414         | - 3 230         |
| Liikmemaksud ja muud kulud     | - 3 062         | - 3 500         |
| Kahjum valuutakursi muutustest | - 3 681         | - 2 987         |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>     | <b>- 91 272</b> | <b>- 12 404</b> |

*Muud äritulud*

|                                    | 2009. a        | 2008. a          |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Kasum põhivara müügist             | 19 574         | 816 676          |
| Sihtfinantseerimise amortisatsioon | 51 634         | 0                |
| Saadud viivises, hüvitused         | 110 858        | 0                |
| Tulu kauba müügist                 | 0              | 175 000          |
| Muud tulud                         | 8 577          | 48 528           |
| <b>Muud äritulud kokku</b>         | <b>190 643</b> | <b>1 040 204</b> |

## Lisa 14 Finantstulud- ja kulud

|                                                           | 2009. a        | 2008. a        |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud                                             | 555 526        | 713 639        |
| Finantstulud (-kulud) investeringutelt sidusettevõtetesse | 305 340        | - 53 683       |
| Muude laenude intressikulu                                | - 299 796      | 0              |
| Pangalaenu intressid                                      | - 253 072      | -341 230       |
| Kapitalirendi intressikulud                               | - 47 879       | - 79 516       |
| <b>Finantstulud- ja kulud kokku</b>                       | <b>260 119</b> | <b>239 210</b> |

**Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Valev Udras aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtteid ning emaettevõtte juhatuse liikmega seotud teisi ettevõtteid ja omanikku.

|                                                                   | 2009.a. | 2008a. |
|-------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| Antud laenud (Nordmeron OÜ vt. lisa 4)                            | 110 733 | 0      |
| Arvestatud intressid (Nordmeron OÜ vt. lisa 4,7)                  | 196 573 | 0      |
| Antud laenud (Lindamäe OÜ vt. lisa 2)                             | 100 000 | 0      |
| Antud laenude ja intresside tagasimaksed (Lindamäe OÜ vt. lisa 2) | 177 106 | 60 000 |
| Arvestatud intressid (Lindamäe OÜ vt. lisa 2)                     | 3 742   | 0      |
| Antud laenu (Kiisa Maaparandusühistu MTÜ)                         | 28 500  | 0      |
| Saadud laen (Karjääriride Haldus OÜ vt. lisa 7)                   | 0       | 20 000 |
| Saadud laenu ja intresside tagasimaksed (Karjääriride Haldus OÜ)  | 20 160  |        |
| Saadud laenu (emaettevõtte juhatuse liige)                        | 43 100  | 0      |
| Saadud laenu tagasimaks (emaettevõtte juhatuse liige)             | 0       | 60 000 |

| Saldod                                                            | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Muud nõuded (Lindamäe OÜ vt. lisa 2)                              | 0          | 73 364     |
| Muud nõuded (Kiisa Maaparandusühistu MTÜ)                         | 28 500     | 0          |
| Muud pikaajalised nõuded (Nordmeron OÜ vt. lisa 4)                | 111 332    | 0          |
| Muud lühiajalised laenud (Karjääriride Haldus OÜ vt. lisa 7)      | 0          | 20 000     |
| Muud lühiajalised laenud (emaettevõtte juhatuse liige vt. lisa 7) | 125 085    | 84 985     |
| Muud viitvõlad (Karjääriride Haldus OÜ vt. lisa 10)               | 662        | 822        |
| Võlad tarnijatele (Lindamäe OÜ)                                   | 427 551    | 26 964     |
| Muud pikaajalised laenud (Nordmeron OÜ vt. lisa 7)                | 1 921 000  | 0          |
| Pikaajalised intressivõlad (Nordmeron OÜ vt. lisa 7)              | 475 036    | 0          |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

## Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

|                                                               | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                                  |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                              |                   |                   |
| Raha                                                          | 10 773            | 14 898            |
| Nõuded ja ettemaksed                                          |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu                                          | 663 590           | 90 078            |
| Muud lühiajalised nõuded                                      | 3 888 835         | 1 744 988         |
| Maksude ettemaksed                                            | 20 068            | 35 055            |
| Ettemaksed                                                    | 123 723           | 198 586           |
| Kokku                                                         | 4 696 216         | 2 068 707         |
| Varud                                                         |                   |                   |
| Materjalid                                                    | 2 405 194         | 1 121 953         |
| Müügiks ostetud kaubad                                        | 76 713            | 51 630            |
| Lõpetamata tööd                                               | 227 010           | 225 570           |
| Ettemaksed tarnijatele                                        | 10 000            | 0                 |
| Kokku                                                         | 2 718 917         | 1 399 153         |
| <b>Käibevara kokku</b>                                        | <b>7 425 906</b>  | <b>3 482 757</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                               |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                            | 3 080 499         | 1 627 600         |
| Muud pikaajalised nõuded                                      | 13 261 546        | 11 723 682        |
| Kinnisvarainvesteeringud                                      | 182 550           | 209 742           |
| Materiaalne põhivara                                          |                   |                   |
| Maa ja ehitised                                               | 3 418 258         | 3 549 094         |
| Masinad ja seadmed                                            | 4 449 400         | 5 172 031         |
| Muu materiaalne põhivara                                      | 87 520            | 121 461           |
| Kokku                                                         | 7 955 178         | 8 842 586         |
| <b>Põhivara kokku</b>                                         | <b>24 479 773</b> | <b>22 403 610</b> |
| <b>VARAD K O K K U</b>                                        | <b>31 905 679</b> | <b>25 886 367</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                               |                   |                   |
| <b>Kohustused</b>                                             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                |                   |                   |
| Laenukohustused                                               |                   |                   |
| Lühiajalised laenud                                           | 1 502 578         | 215 874           |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 1 163 709         | 1 709 758         |
| Kokku                                                         | 2 666 287         | 1 925 632         |
| Võlad ja ettemaksed                                           |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                                             | 640 271           | 583 514           |
| Võlad töövõtjatele                                            | 75 260            | 87 987            |
| Maksuvõlad                                                    | 86 060            | 136 024           |
| Muud võlad                                                    | 100 662           | 127 964           |
| Kokku                                                         | 902 253           | 935 489           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                          | <b>3 568 540</b>  | <b>2 861 121</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                                  | 6 649 073         | 2 745 684         |
| Pikaajalised eraldised                                        | 1 513 026         | 0                 |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                          | <b>8 162 099</b>  | <b>2 745 684</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>                                       | <b>11 730 639</b> | <b>5 606 805</b>  |
| <b>Omakapital</b>                                             |                   |                   |
| Osakapital                                                    | 1 500 000         | 1 500 000         |
| Ülekurss                                                      | 1 500 000         | 1 500 000         |
| Reservid                                                      | 150 000           | 150 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                           | 17 129 561        | 16 114 082        |
| Aruandeaasta kasum                                            | - 104 521         | 1 015 480         |
| <b>Omakapital kokku</b>                                       | <b>20 175 040</b> | <b>20 279 562</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                         | <b>31 905 679</b> | <b>25 886 367</b> |

## Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

|                                    | 2009             | 2008             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                          | 3 250 013        | 7 663 884        |
| Muud äritulud                      | 71 208           | 812 782          |
| Kaubad, materjal ja teenused       | - 1 045 091      | - 4 887 482      |
| Muud tegevuskulud                  | - 755 197        | - 645 032        |
| Tööjõukulud                        |                  |                  |
| Palgakulu                          | - 504 063        | - 976 612        |
| Sotsiaalmaksud                     | - 170 680        | - 326 231        |
| Kokku                              | - 674 743        | - 1 302 843      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus  | - 1 201 141      | - 893 382        |
| Muud ärikulud                      | - 90 505         | - 12 015         |
| <b>Ärikasum</b>                    | <b>- 445 456</b> | <b>705 911</b>   |
| Finantstulud                       | 625 001          | 713 639          |
| Finantskulud                       | - 284 066        | - 404 070        |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b> | <b>- 104 521</b> | <b>1 015 480</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>     | <b>- 104 521</b> | <b>1 015 480</b> |

## Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

|                                                        | 2009               | 2008               |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |                    |                    |
| Ärikasum                                               | - 445 456          | 705 911            |
| Ärikasumi korrigeerimised <sup>1</sup>                 | 1 129 934          | 80 742             |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus      | - 2 627 509        | 1 561 658          |
| Varude muutus                                          | - 1 319 764        | 36 298             |
| Äritegevusega seotud ettemaksete ja kohustuste muutus  | - 33 236           | 111 205            |
| Makstud intressid                                      | - 284 066          | - 376 106          |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                    | <b>- 3 580 097</b> | <b>2 119 708</b>   |
| <b>Rahavoog investeerimistegevusest</b>                |                    |                    |
| Materiaalse põhivara soetus                            | - 351 714          | - 4 622 117        |
| Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük | 84 746             | 3 304 780          |
| Sidus- ja tütarettevõtete soetus                       | - 1 452 899        | - 102 000          |
| Sidusettevõttes osaluse müük                           | 0                  | 25 000             |
| Antud laenud                                           | - 7 987 591        | - 1 623 430        |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 6 350 324          | 175 000            |
| Saadud intressid                                       | 624 402            | 632 649            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>          | <b>- 2 732 732</b> | <b>- 2 210 118</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                    |                    |
| Saadud laenud                                          | 9 298 556          | 54 086             |
| Saadud sihtfinantseerimine                             | 1 564 660          | 0                  |
| Laenude tagasimaksed                                   | - 4 363 872        | - 1 353 361        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid                    | - 190 640          | - 299 294          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>         | <b>6 308 704</b>   | <b>- 1 598 569</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                  | <b>- 4 125</b>     | <b>- 1 688 979</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul               | 14 898             | 1 703 877          |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                      | - 4 125            | - 1 688 979        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul</b>        | <b>10 773</b>      | <b>14 898</b>      |

<sup>1</sup> ärikasumi korrigeerimised sisaldavad kinnisvarainvesteeringute ja põhivara kulumit 1 126 546 krooni (2008.a. 893 382 krooni), tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine 51 634 krooni, kahjumit põhivara mahakandmisest 74 595 krooni ning kasumit põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist 19 573 krooni (2008.a. 812 640 krooni).

**Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne**

|                   | Osa-<br>kapital  | Üle-<br>kurss    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|-------------------|------------------|------------------|------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>31.12.2007</b> | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> | <b>150 000</b>               | <b>16 114 082</b>  | <b>19 264 082</b>   |
| 2008.a. kasum     |                  |                  |                              | 1 015 480          | 1 015 480           |
| <b>31.12.2008</b> | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> | <b>150 000</b>               | <b>17 129 561</b>  | <b>20 279 562</b>   |
| 2009.a. kahjum    |                  |                  |                              | - 104 521          | - 104 521           |
| <b>31.12.2009</b> | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> | <b>150 000</b>               | <b>17 025 040</b>  | <b>20 175 040</b>   |

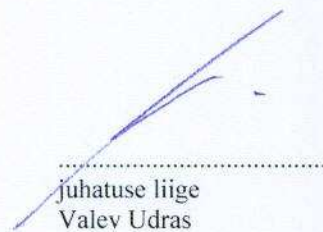
Seisuga 31.12.2009 on osahingul üks osa nimiväärtusega 1 500 000 krooni. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 4 000 000 kroonini.

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

|                                                                         | <b>2009.a.</b>    | <b>2008. a</b>    |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Emaettevõtte konsolideerimata omakapital                                | 20 175 040        | 20 279 562        |
| Tütar- ja sidusettevõtete väärtus emettevõtte konsolideerimata bilansis | - 3 080 499       | - 1 627 600       |
| Tütar- ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil              | 6 109 291         | 3 018 401         |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>23 203 832</b> | <b>21 670 363</b> |

**JUHATUSE JA NÕUKOGU LIHKMETE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Käesolevaga kinnitan OÜ Valev Udras 2009.a. konsolideeritud majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja allkirjastamine 28.06.2010 (aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega 28. juunil 2010):



juhatuse liige  
Valev Udras

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                                         |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                     | 17 388 575        |
| 2009.a. aruandeaasta kahjum                             | - 295 205         |
| <b>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009.a.</b> | <b>17 093 370</b> |

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

jätta kasum jaotamata

|                                                                         |                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</b> | <b>17 093 370</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|

## Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Valev Udras (registrikood: 10356809) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Sirle Paavel   | Sisestaja      | 29.06.2010            |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Osaühing Valev Udras osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Valev Udras raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2009, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Valev Udras finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 30.06.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Valev Udras (registrikood: 10356809) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVE ANTSU          | Vandeaudiitor      | 30.06.2010           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük | 4673       | 1155671         | 35.56%      | Jah            |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge     | 47991      | 666177          | 20.50%      | Ei             |
| Ehitusplatside ettevalmistus                           | 4312       | 457286          | 14.07%      | Ei             |
| Killustiku tootmine                                    | 08122      | 345300          | 10.62%      | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                     | 49411      | 277552          | 8.54%       | Ei             |
| Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused         | 52299      | 159602          | 4.91%       | Ei             |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                      | 45201      | 86615           | 2.67%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht      | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Kristi Uudeväli | 48301204228                               | Toome pst 37,<br>Eesti | 1500000 EEK                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                  |
|-------------------|-----------------------|
| Telefon           | +372 4427942          |
| Faks              | +372 4427943          |
| E-posti aadress   | valevudras@hotmail.ee |
| Veebilehe aadress | www.valevudras.ee     |