

21-06-2006

14
Kaura Kiviragi

2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

SAARE EHITUS OÜ

Ettevõtte nimetus	Saare Ehitus OU
Ariregistri kood	10165475
Aadress	Videviku 32 10139 Tallinn
Telefon	50 25 366
Faks.	-
Majandusaasta algus.	01 01
Majandusaasta lõpp	31 12
Põhitegevusala	Ehitus
Juhatuse liige	Helina Randmaa

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21 -06- 2006

SISUKORD

Tegevjuhi deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Maksud	11
Lisa 6 Viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Muugitulud	12
Lisa 9 Rahavoogude aruanne	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21 -06- 2006

TEGEVJUHI DEKLARATSIOON

.....

Juhatus kinnitab lehekulgedel 4 kuni 12 esitatud Saare Ehitus OU 2005 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja tadelikkust

Juhatus kinnitab, et

- 1 raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2 raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- 3 Saare Ehitus OU on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Tallinnas, 05 juuni 2006 a



Helina Randmaa
Saare Ehitus OU
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

2005 aastal tegutses Saare Ehitus OU oma põhitegevusalal, milleks on ehitusalaste teenuste pakkumine nii era kui juriidilistele isikutele

Ettevõttes oli 3 palgalist tootajat Tootajate tasude uldsumma oli 240186 krooni

Juhatus koosneb 1 liikmest, kellele maksti 2005 aasta jooksul eraldi tasu kokku 4200 krooni

2006 aastal jätkab ettevõtte tegutsemist, eesmärgiks on jätkata tegutsemist ehitusteenuste pakkumise alal, suurendada mahte ja leida uusi kliente.

Tallinnas, 05 juuni 2006 a

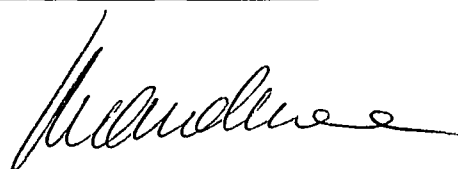


Helina Randmaa
Saare Ehitus OU
Juhatus liige

**SAARE EHITUS OÜ
BILANSS****SISSE TULNUD**

21-06-2006

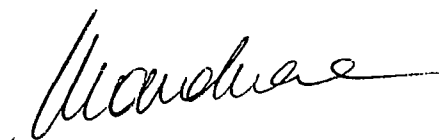
AKTIVA		31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	4744	10861
Ostjatelt laekumata arved	Lisa 2	27978	
Vitlaekumised	Lisa 3		10782
Valjaantud laenud	Lisa 10	35562	269562
Maksude ettemaksed	Lisa 5		23804
Ettemakstud tulevaste per kulud	Lisa 3	2750	
Lühiajal ettemaksed hankijatele	Lisa 3	18818	
Kokku käibevara		89852	315009
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 4		
Muu inventar, tooristad jms (soetusmaksumuses)		80598	7966
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-13608	-797
Materiaalne põhivara kokku		66990	7169
AKTIVA KOKKU		156842	322178
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused	Lisa 6		
Võlad hankijatele		63725	182560
Maksuvõlad	Lisa 5	26468	16096
Muud lühiajalised kohustused		135562	30000
Viitvõlad	Lisa 6		
Võlad toovõtjatele		14341	13167
Muud viitvõlad		75313	
Viitvõlad kokku		89654	13167
Lühiajalised kohustused kokku		315409	241823
Kohustused kokku		315409	241823
Omakapital			
Osakapital	Lisa 7	100000	100000
Reservkapital		4000	4000
Eelmiste aastate kasum		-23645	275957
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-238922	-299602
Kokku omakapital		-158567	80355
PASSIVA KOKKU		156842	322178



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21 -06- 2006

SAARE EHITUS OÜ
KASUMIARUANNE

		2005	2004
Äritulud			
Muügitulu	Lisa 8	1179775	358661
Äritulud kokku		1179775	358661
 Ärikulud			
Kaubad, materjal, teenused		904198	322264
Mitmesugused tegevuskulud		175202	173254
Toojõukulud			
Palgakulud		244386	129118
Sotsiaalmaksud		81817	43238
Toojõukulud kokku		326203	172356
Põhivara kulum ja vaartuse langus		12811	797
Muud arikulud		312	378
Ärikulud kokku		1418726	669049
 Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		29	10786
Finantstulud kokku		29	10786
 Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-238922	-299602
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-238922	-299602



SAARE EHITUS OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
1. Rahavood äritegevusest		
Kasum (-kahjum)	-238922	-299602
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja vaartuse langus	12811	797
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	Lisa 9 -25742	-23730
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	Lisa 9 73586	241821
Kokku rahavood äritegevusest	-178267	-80714
2. Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-72632	-7966
Antud laenud		
Antud laenude tagasimaksed	234000	70258
Saadud intressid	10782	-10782
Kokku rahavood investeerimistegevusest	172150	51510
Rahavood kokku	-6117	-29204
Raha aruandeperioodi algul	10861	40065
Raha aruandeperioodi lõpul	4744	10861
Raha muutus	-6117	-29204

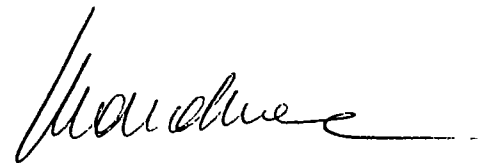


Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21 -06- 2006

.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	100000	4000	275957	379957
Arvutuspõhimõtete muutuste mõju				
Korrigeeritud saldo	100000	4000	275957	379957
Aruandeaasta puhaskasum			-299602	-299602
Saldo 31.12.2004	100000	4000	-23645	80355
Aruandeaasta puhaskasum			-238922	-238922
Saldo 31.12.2005	100000	4000	-262567	-158567



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Saare Ehitus OU 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat sularaha.

B. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase aritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenaoliselt laekuvas summas.

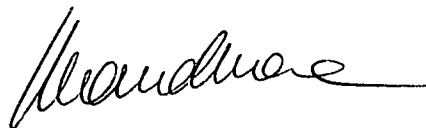
C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tootega ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tootmisprotsessi ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusvaljamised, mis suurendavad põhivara tootlikkust ühe algsest arvatud taseme ja tõenaoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektide tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest:

- Masinad ja seadmed 20-25% aastas
- Arvutustehnika 20-35% aastas
- Muu materiaalne põhivara 10-35% aastas



D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad jm luhi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka.....
kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Luhiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on uldjuhul võrdne nende nominaalvaartusega, mistõttu luhiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ariseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1. Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	2508	10711
Pangakontod	2236	150
Raha ja pangakontod kokku	4744	10861

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	27978	0
Ebatõenäoliselt laekuavad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	27978	0

Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Viitlaekumised		10782
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2750	
Luhiajalised ettemaksed hankijatele	18818	
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	21568	10782

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Saare Ehitus OÜ poolt soetatud materiaalne põhivara kuulub gruppi "Muu inventar, tooristad jms", amortisatsiooninormiks on 20% aastas.



2005.a liikumised:	Masinad ja seadmed	2004.a liikumised:	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2004		Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	7966	Soetusmaksumus	
Akumuleeritud kulum	-797	Akumuleeritud kulum	
Jääkmaksumus	7169	Jääkmaksumus	
2005. a toimunud muutused		2004. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	72632	Ostud ja parendused perioodi jooksul	7966
Amortisatsioonikulu	-12811	Amortisatsioonikulu	-797
Saldo seisuga 31.12.2005		Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	80598	Soetusmaksumus	7966
Akumuleeritud kulum	-13608	Akumuleeritud kulum	-797
Jääkmaksumus	66990	Jääkmaksumus	7169

Lisa 5. Maksud

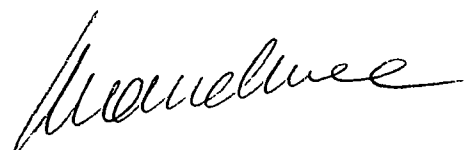
	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Kaibemaks		4309	23804	0
Uksikisiku tulumaks		5112		5069
Sotsiaalmaks		15792		10376
Kohustuslik kogumispension		541		201
Tootuskindlustusmaks		402		450
Viivised maksudelt		312		0
KOKKU	0	26468	23804	16096

Lisa 6. Viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad hankijatele	63725	182560
Võlad toovõtjatele	14341	13167
Muud viitvõlad (aruandvad isikud)	75313	
Muud lühiajalised kohustused	135562	30000
Viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused kokku	288941	225727

Lisa 7. Osakapital

Saare Ehitus OU osakapital on 100000 krooni. 2005 aastal ei ole Saare Ehitus OU osakapitalis muutusi toimunud.



21-06-2006

Lisa 8. Müügitulu

Saare Ehitus OU müügitulu 1179775 krooni on teenitud põhitegevusalalt (ehitustegevus) Eesti Vabariigis

Lisa 9. Rahavoogude aruanne (kroonides)

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud aritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest

	31.12.2005	31.12.2004	Muutus
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:			-25742
Ostjatelt laekumata arved	27978		-27978
Maksude ettemaksed	0	23804	23804
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2750		-2750
Lühiajal ettemaksed hankijatele	18818		-18818
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:			73586
Võlad hankijatele	63725	182560	-118835
Maksuvõlad	26468	16096	10372
Võlad toovõtjatele	14341	13167	1174
Muud võtvõlad ja lühiajalised kohustused	210875	30000	180875

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Saare Ehitus OU aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud),
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s h emaettevõtte teised tütarettevõtted),
- juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lahisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Valjaantud laen (ema-ettevõttele OU Nõmme Kinnisvara)	35562	269562
Saadud laen (samasse konsolideerimisgruppi kuulvalt ettevõttelt OU Kaasteelised)	35562	0

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....

Saare Ehitus OU juhatus teeb ettepaneku lisada 2005 aasta kahjum summas 238922 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile



Helina Randmaa
Saare Ehitus OU
Juhatuse liige

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

21 -06- 2006

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Äriregistri kood	Aadress	Osade nimiväärtus	% osakapitalist
Nõmme Kinnisvara OU	10728990	Videviku 32, Tallinn	100 000	100
Kokku			100 000	100%

Handwritten signature