

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Aamann

registrikood: 10217539

tänava/talu nimi, Pargi tee 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viimsi vald

valid:

postisihtnumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: +372 513 1202

e-posti aadress: ene@bottega.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing Aamann registreeriti Tallinna Linnakohtu registriosakonna poolt peetavas äriregistris 21. mail 1997 aastal.

Osaühingu Aamann peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus, kinnisvara haldamine ja üürile andmine , autoteenindus ning disain.

2009. aastal oli ettevõtte käive 1 195 117 krooni, mis vastas omaniku ootustele.

Käive jaotus suuremate tegevusalade lõikes järgnevalt: kinnisvara haldamisest ja üürileandmisest 65% ning mootorsõidukite remondist ja hooldusest 35%.

Aamann OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

2009. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatusel on arvestatud 2009. aastal töötasu 4 350 krooni.

2009. aasta lõppes ettevõttele -223 713 kroonise kahjumiga, aga 2010. aasta põhieesmärgiks on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jähnenud majanduskeskkonnas ning jõuda taas kasumisse.

Kinnisvaraarendus jätkub ka 2010. aastal ning autoteenindus spetsialiseerub võistlusautode hoolduse ja remondile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ AAMANN 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ AAMANN on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	573 025	366 656	2
Nõuded ja ettemaksed	164 824	591 064	3,4,5
Varud		195 000	
Kokku käibevara	737 849	1 152 720	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 335 068	4 424 456	6
Materiaalne põhivara	197 797	308 877	7
Kokku põhivara	4 532 865	4 733 333	
Kokku varad	5 270 714	5 886 053	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	367 582	310 084	8
Võlad ja ettemaksed	185 203	280 668	9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	552 785	590 752	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 682 539	2 036 198	
Kokku pikaajalised kohustused	1 682 539	2 036 198	
Kokku kohustused	2 235 324	2 626 950	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	13
Kohustuslik reservkapital	26 000	26 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 193 103	3 008 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-223 713	184 222	
Kokku omakapital	3 035 390	3 259 103	
Kokku kohustused ja omakapital	5 270 714	5 886 053	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 195 117	1 232 209	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-769 339	-427 691	15
Mitmesugused tegevuskulud	-108 123	-186 253	16
Tööjõukulud	-5 847	-68 364	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-200 468	-198 966	
Muud ärikulud	-42 455	-3 503	
Ärikasum (-kahjum)	68 885	347 432	
Finantstulud ja -kulud	-292 598	-163 210	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-223 713	184 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-223 713	184 222	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	68 885	347 432	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	200 468	198 966	
Muud korrigeerimised		5 253	
Kokku korrigeerimised	200 468	204 219	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	426 240	165 298	3
Varude muutus	195 000	-37 037	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-95 465	4 378	9
Makstud intressid	-292 598	-189 296	
Kokku rahavood äritegevusest	502 530	494 994	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-100 300	
Antud laenud		-58 500	
Antud laenude tagasimaksed		506 514	
Laekunud intressid		20 833	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		368 547	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 000	302 200	8
Saadud laenude tagasimaksed	-319 161	-521 144	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-296 161	-218 944	
Kokku rahavood	206 369	644 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	366 656	52 655	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	206 369	314 001	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	573 025	366 656	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	26 000	3 008 881	3 074 881
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			184 222	184 222
31.12.2008	40 000	26 000	3 193 103	3 259 103
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-223 713	-223 713
31.12.2009	40 000	26 000	2 969 390	3 035 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AAMANN OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus miinus kulum). Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-15%

Masinad ja seadmed -20%

Muu inventar ja IT seadmed -20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist (4 000 eesti krooni). Lisaks on reservkapitali kantud 22 000 eesti krooni. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Raha kassas ja pangakontol	573 025	366 656
Kokku raha	573 025	366 656

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	155 121	385 959	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 613	322	5
Muud nõuded		82 920	
Ettemaksed	290	1 866	
Lühiajalised laenud	7 800	107 000	
Arvestatud intressid		12 997	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	164 824	591 064	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	155 121	385 959
Kokku nõuded ostjate vastu	155 121	385 959

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				451
Käibemaks		2 879		26 542
Üksikisiku tulumaks		415		2 496
Sotsiaalmaks		1 436		5 440
Töötuskindlustusmaksed		183		148
Maamaks				3 451
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 724		516
Ettemaksukonto jääk	1 613		332	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 613	7 637	332	39 044

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad real on kajastatud maksuametile tasumisele kuuluv intressivõlg.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Jääkmaksumus	1 649 620	2 762 418	4 412 038
Ostud ja parendused		100 300	100 300
Amortisatsioonikulu		-87 882	-87 882
31.12.2008			
Jääkmaksumus	1 649 620	2 774 836	4 424 456
Amortisatsioonikulu		-89 388	-89 388
31.12.2009			
Jääkmaksumus	1 649 620	2 685 448	4 335 068

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	780 735	697 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-53 995	-58 029

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007		
Jääkmaksumus	419 961	419 961
Amortisatsioonikulu	-111 084	-111 084
31.12.2008		
Jääkmaksumus	308 877	308 877
Amortisatsioonikulu	-111 080	-111 080
31.12.2009		
Jääkmaksumus	197 797	197 797

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Eesti Ühispank	2 027 121	344 582	1 682 539	
Lühiajaline laen	23 000	23 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 050 121	367 582	1 682 539	
Laenukohustused kokku	2 050 121	367 582	1 682 539	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Eesti Ühispank	2 317 118	280 920	2 036 198	
Lühiajaline laen	29 164	29 164		
Lühiajalised laenud kokku	2 346 282	310 084	2 036 198	
Laenukohustused kokku	2 346 282	310 084	2 036 198	

SEB Eesti Ühispanga laenu intressimäär on Baasintress+2,2% ning laenu tagastamise tähtaeg 23.07.2011. aasta.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	146 313	147 234	
Võlad töövõtjatele	3 813		
Maksuvõlad	7 637	39 044	5
Muud võlad	27 440	27 440	
Saadud ettemaksed		66 950	
Kokku võlad ja ettemaksed	185 203	280 668	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	146 313	147 234
Kokku võlad tarnijatele	146 313	147 234

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	3 813
Kokku võlad töövõtjatele	3 813

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 2 969 390 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. Jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata kuid avaldatakse informatsiooni, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 2 345 818 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 623 572 krooni.

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital nimiväärtusega 40 000 krooni kuulub ühele osanikule: Ene Lill ik. 46507095222.		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 195 117	1 232 209
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 195 117	1 232 209
Kokku müügitulu	1 195 117	1 232 209
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	780 735	698 017
Mootorsõidukite hooldus ja remont (45201)	414 382	499 434
Disainerite tegevus (74101)		23 400
Muu reisimisega seotud reserveerimine s.h giidide tegevus (79901)		11 358
Kokku müügitulu	1 195 117	1 232 209

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	53 995	
Kinnisvara haldamise kulud	104 080	58 029
Mootorsõidukite hoolduse ja remondi kaubad, materjal ja teenused	609 921	366 438
Disainisalongi materjal ja teenused	1 343	3 224
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	769 339	427 691

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	22 378	
Elektrienergia	5 129	
Kütus	17 249	
Mitmesugused bürookulud	19 811	15 405
Lähetuskulud	25 453	11 821
Transpordikulud	3 000	24 850
Kommunaal ja hoolduskulud		66 476
Ostetud teenused	18 133	41 763
Muud	19 348	25 938
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108 123	186 253

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 350	51 283
Sotsiaalmaksud	1 436	17 081
Tööandja töötuskindlustus	61	
Kokku tööjõukulud	5 847	68 364

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	23 000	29 164

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	780 735	789 510

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	4 350	

Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

AAMANN OÜ juhatus on koostanud 2009a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
25.06. 2010.a üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud osaühingu juhatuse liikmed.

Ene Lill juhatuse liige



Eiki Lill juhatuse liige



AAMANN OÜ kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 193 103
2009. a. kahjum	-223 713
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2009	3 035 390
1. Jaotamata kasumi koosseisu	3 035 390

Juhatuseliige 

Ene Lill

Juhatuseliige 

Eiki Lill

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Aamann (registrikood: 10217539) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ene Lill	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 193 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-223 713
Kokku	2 969 390

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 193 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-223 713
Kokku	2 969 390

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	780735	65.33%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	414382	34.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Lill	46507095222	Pargi tee 8, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5131202
E-posti aadress	ene@bottega.ee