

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21 -06- 2006

18
Karin Kivikogi

OÜ Lohusalu Sadam

Majandusaasta aruanne
2005

OÜ LOHUSALU SADAM

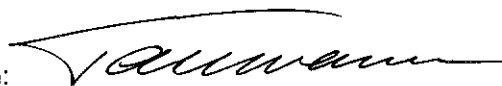
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2005 ja lõpp 31.detsember 2005

Ärinimi:	OÜ LOHUSALU SADAM
Äriregistri kood:	10952753
Aadress:	Harjumaa, Keila vald, Lohusalu küla
Telefon:	6 771 640
Faks:	6 771 641
Elektronpost:	lohusalu@grupp.ee
Põhitegevusala:	Sadamateenuste osutamine
Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2005
Juhatuse liige:	Valdo Taumann
Audiitor:	KPMG Baltics AS
Lisatud dokumendid:	1.Audiitori järeldusotsus 2.Kasumi jaotamise ettepanek 3.Osanike nimekiri

Dokument koosneb 17 leheküljest

Juhatuse liige:



SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 4
Bilanss	lk. 5-6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 9-11
Lisa 2.Müügitulu	lk. 11
Lisa 3.Müüdud toodete kulud	lk. 11
Lisa 4.Raha ja pangakontod	lk. 11
Lisa 5.Nõuded ostjate vastu	lk. 11
Lisa 6.Maksunõuded ja-kohustused	lk. 12
Lisa 7.Materiaalse põhivara liikumine	lk. 12
Lisa 8.Kapitalirent	lk. 12
Lisa 9.Saadud ettemaksed	lk. 13
Lisa 10.Muud viitvõlad	lk. 13
Lisa 11.Potentsiaalsed kohustused	lk. 13
Lisa 12.Tehingud seotud osapooltega	lk. 13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	lk. 14
Audiitori järeldusotsus	lk. 15
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 16
Osanike nimekiri	lk. 17

TEGEVUSARUANNE

21-06-2006

Lohusalu Sadam OÜ on registreeritud 04.06.2003.a. Põhitegevusaladeks on sadamateenuste osutamine s.h.kaikohtade rent ja vedelkütuse müük. Lohusalu Sadam OÜ kuulub 100% AS-le EE Grupp.

2005.aasta hooajale eelnev aeg kujunes pingeliseks jaanuari tormikahjustuste likvideerimise tõttu. Tööde käigus taastati minemauhutud kaldakindlustus, elektrivarustus külalis- ja privaatkail ning üleujutusest kahjustatud haljastus.

2005.a. osutati sadamateenust viiekümne viiele lepingulisele kliendile ja viiesaja kahekümne viiele külalisalusele.

Aktiivselt osaleti, rekordilise saja kuuekümne osavõtjaga, Tallinna Jahtklubi rahvusvahelise regati korraldamisel.

2005.a. tangiti nii lepingulistele kui ka külalisalustele kokku kütust kolmkümmend tuhat kakssada seitsekümmend neli liitrit.

2005.a. alustati Lohusalu sadama olmekorpuse ehitusega, kuhu on planeeritud WC-d, dussiruumid, saunad ja eraldi ruum pesumasinatele.

Lohusalu Sadam OÜ teeb tihedat koostööd ehitajaga, konsulteerides ehituse käigus tekkivate küsimuste osas.

2005.a. omistati Lohusalu sadamale rahvusvahelise Sinilipu liikumise poolt Sinilipp, tõendamaks Lohusalu sadama head rahvusvahelist taset külalisaluste teenindamisel, heaperemehelikku ja loodushoidlikku suhtumist sadama ekspluateerimisel ja arendamisel kui ka Sinilipu liikumise "Hoia Eesti Merd" propageerimisel.

Lohusalu sadamal on plaanis taotleda Sinilippu ka 2006.a.

Osaühingu 2005.a. müügitulu oli 1 061 tuhat krooni ja puhaskasum oli 44 tuhat krooni.

2005.a. juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud ja väljamakseid ei tehtud.

Firmas töötab kolm töötajat. Töötasude kulud koos maksudega olid 168 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

Müügitulu (tuh kr)	1 061
Müügitulu kasv	3,34%
Brutokasumi määr %	16,98%
Puhaskasum (tuh kr)	44
Puhasrentaablus	4,13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,41
ROA	3,95%
ROE	5,96%

Finantsnäitajate arvutamise metoodika:

Müügitulu kasv = (aasta müügitulu - eelneva aasta müügitulu) / eelneva aasta müügitulu * 100

Brutokasumi määr = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

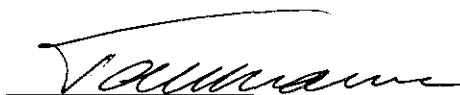
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad kokku * 100

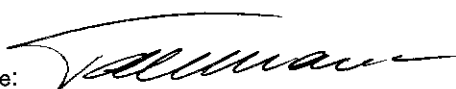
ROE = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuse liige

Valdo Taumann



Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Lohusalu Sadam tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

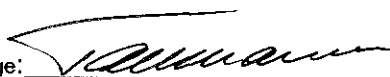
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Lohusalu Sadama finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 07.02.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Lohusalu Sadam on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Valdo Taumann



Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....07.02.2006.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

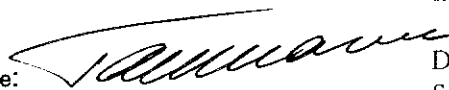
KPMG, Tallinn

4/17

RAAMATUPIDAMISBILANSS

VARAD	31.12.2005	31.12.2004
Kroonides		
Käibevara		
Raha ja pangakontod (lisa 4)	447 555	591 149
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu (lisa 5)	26 345	19 894
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	31 582	19 229
Ettemaksed teenuste eest	4 961	1 513
Kokku	62 888	40 636
Varud		
Tooraine ja materjal	244 882	113 614
Müügiks ostetud kaubad	13 287	13 287
Kokku	258 169	126 901
Käibevara kokku	768 612	758 686
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 7)		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	338 934	8 600
Kokku	338 934	8 600
Põhivara kokku	338 934	8 600
VARAD KOKKU	1 107 546	767 286

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

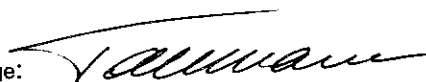
Date/kuupäev.....09.04.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2005	31.12.2004
kroonides		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 8)	59 438	0
Kokku	59 438	0
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele (lisa 12)	35 551	29 421
Võlad töövõtjatele	23 112	15 093
Maksuvõlad (lisa 6)	0	6 043
Muud võlad	0	2 693
Saadud ettemaksed (lisa 9)	23 991	23 758
Kokku	82 654	77 008
Lühiajalised kohustused kokku	142 092	77 008
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Kapitalirendi kohustused (lisa 8)	231 420	0
Kokku	231 420	0
Pikaajalised kohustused kokku	231 420	0
Kohustused kokku	373 512	77 008
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	5 166
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	180 278	98 163
Aruandeaasta kasum	43 756	86 949
Omakapital kokku	734 034	690 278
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 107 546	767 286

Juhatusel liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....07.02.2006

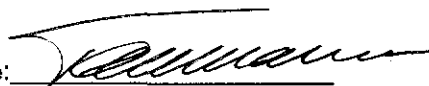
Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

KASUMIARUANNE

	2005	2004
Kroonides		
Müügitulu (lisa 2)	1 060 589	1 026 282
Müüdnud toodangu kulu (lisa 3)	880 511	885 937
Brutokasum	180 078	140 345
Üldhalduskulud	133 213	54 611
Muud äritulud	-3	112
Ärikasum	46 862	85 846
Muud intressi- ja finantstulud	-3 106	1 103
Kasum enne maksustamist	43 756	86 949
Aruandeaasta kasum	43 756	86 949

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 07.06.2006

Signature/allkiri.....

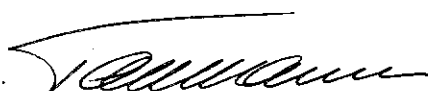
KPMG, Tallinn

7/17

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ARUANDEAASTA PÕHITEGEVUSEST	2005	2004
Puhaskasum	43 756	86 949
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara amortisatsioon	38 666	2 400
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	82 422	89 349
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest		
Nõuded ostjate vastu	-6 451	-18 321
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-12 353	-18 156
Muud ettemakstud tulev.-per. kulud	-3 448	-248
Varud	-131 268	-59 661
Muutus käibevaras kokku	-153 520	-96 386
Rahavoogude muutus lühiajalistes kohustustes		
Ostjate ettemaksed	233	22 690
Võlad tarnijatele	6 130	22 659
Muud võlad	-2 693	2 693
Maksuvõlad	-6 043	6 043
Võlad töövõtjatele	8 019	15 093
Muutus lühiajalistes kohustustes kokku	5 646	69 178
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest kokku	-147 874	-27 208
Netorahavood aruandeaasta äritegevusest kokku	-65 452	62 141
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Kapitalirendi põhiosa maksed	-59 142	0
Materiaalse põhivara ostmise	-19 000	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-78 142	0
RAHA JÄÄGI MUUTUS KOKKU	-143 594	62 141
Raha jääk aruandeperioodi algul	591 149	529 008
Raha jääk aruandeperioodi lõpul	447 555	591 149

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 07.06.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

21 -06- 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

OÜ Lohusalu Sadam osakapitali väärtus on 500 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 500 000 krooni.

	2005	2004
Osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	5 166
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	180 278	98 163
Aruandeaasta kasum	43 756	86 949
Osakapital aruandeaasta lõpuks	734 034	690 278

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Lohusalu Sadam 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lohusalu Sadam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Põhivara arvestuspõhimõtted.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutusajaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 10 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ja on bilansis kajastatud jääkmaksumuses. Põhivarasid amortiseeritakse lineaarselt nende eeldatava kasutusaja jooksul.

Olulisemad amortisatsiooninormid põhivara rühmade järgi:

-masinad, seadmed	5%-20%
-muu inventar	5%-33%

Initialed for identification purposes only

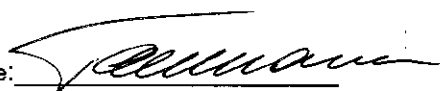
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 07.02.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhatusel liige:



9/17

Jooksvad remonditööd ja põhivara väheolulised objektid kantakse kuludesse nende soetamisel.

SISSE TULNUD

21-06-2006

Välisvaluutapõhiste tehingute hindamine

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused võetakse arvele tehingupäeval kehtiva Eesti Panga kursiga ning aastaaruande koostamisel hinnatakse need ümber bilansipäeval kehtiva Eesti Panga kursi alusel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 11.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Renditeenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

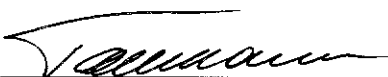
Date/kuupäev..... 09.02.2006

Signature/allkiri.....

10/17

KPMG, Tallinn

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldo muutused.

Järnu Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

21-06-2006

Lisa 2. MÜÜGITULU

Müügitulu summas 1 060 589 krooni on kaikohtade renditulud ja vedelkütuse müügitulud, millest on maha arvatud käibemaks.

	2005	2004
Kütuse müügitulud	307 922	350 640
Kaikohtade renditulud	657 969	531 763
Elingu rent	59 057	33 898
Muud tulud	35 641	109 981
Müügitulud kokku	1 060 589	1 026 282

Lisa 3. MÜÜDUD TOODETE KULUD

	2005	2004
Kütus	268 262	282 503
Tööjõukulud	168 229	138 386
Põhivara amortisatsioon	38 666	2 400
Muud kulud	405 354	462 648
Müüdnud toodete kulud kokku	880 511	885 937

Lisa 4. RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud rahalised vahendid arveldusarvel ja kassas.

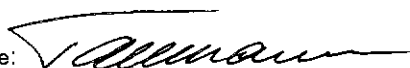
	2005	2004
Arveldusarve	444 920	591 149
Kassa	2 635	0
KOKKU	447 555	591 149

Lisa 5. NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	24 847	16 314
Nõuded emaeettevõtte vastu	1 498	3 580
KOKKU	26 345	19 894

Täiendav teave emaeettevõtte teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 12.

Juhatuses liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....07.02.2006.....

Signature/allkiri.....[Signature].....11/17

KPMG, Tallinn

Lisa 6. MAKSUNÕUDED JA- KOHUSTUSED

	31.12.2005	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2004
Maksuliik	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks	20 469	0	19 229	0
Üksikisiku tulumaks	4 116	0	0	1 706
Sotsiaalmaks	6 679	0	0	3 578
Töötuskindlustusmakse	318	0	0	140
Erisoodustuste tulumaks	0	0	0	619
KOKKU	31 582	0	19 229	6 043

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

21 -06- 2006

Lisa 7. PÕHIVARA LIIKUMINE 2005. AASTAL

Materiaalne põhivara

	masinad ja seadmed	Kokku
Soetumaksumus seisuga 31.12.2004	12 000	12 000
Soetused aruandeaastal	369 000	369 000
Soetumaksumus seisuga 31.12.2005	381 000	381 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	3 400	3 400
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	38 666	38 666
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	42 066	42 066
Põhivara jääkväärtus seisuga 31.12.2004	8 600	8 600
Põhivara jääkväärtus seisuga 31.12.2005	338 934	338 934

Lisa 8. KAPITALIRENT

Kapitalirendi kohustus	masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2005	290 858	290 858
sh makseperiood alla 1 aasta	59 438	59 438
sh makseperiood 1-5 aastat	231 420	231 420
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	59 142	59 142
Aruandeperioodil makstud intressid	4 171	4 171
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	iga kuu	
Keskmine intressimäär	8,36%	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Juhatuse liige:



Däte/kuupäev.....

09.04.2006

Signature/allkiri.....



12/17

KPMG, Tallinn

Lisa 9. SAADUD ETTEMAKSED

Saadud ettemaks summas 23 991 krooni on kaikohtade eest saadud ettemaks.....

Lisa 10. MUUD VIITVÕLAD

	2005	2004
Üksikisiku tulumaks	0	466
Sotsiaalmaks	0	2 116
Töötuskindlustusmaks	0	72
KOKKU	0	2 654

Muudes viitvõlgades on kajastatud 2004. aasta detsembrikuu eest arvestatud, kuid välja maksmata töötasudelt arvutatud maksud, mille maksmistähtaeg on 10. veebruar 2005. aastal.

Lisa 11. POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 224 034 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 51 528 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 172 506 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 12. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ja nende lähikondlasi, EE Grupi kontserni kuuluvaid ettevõtteid ja ematettevõtte aktsionäre. AS-lt EE Grupp on ostetud 2005.a. teenust 350 092 krooni eest ja müüdud 38 621 krooni eest. AS-lt Eesti Ehitus on ostetud 58 958 krooni eest. 31.12.2005.a. seisuga on tasumata arvete saldo AS-le EE Grupp 35 551 krooni.

Laekumata arvete nõue AS-le EE Grupp on seisuga 31.12.2005 1 498 krooni.

OÜ-le Luman ja Pojad on müüdud teenust 76 894 krooni eest ja Egon Matsile on müüdud teenust 45 198 krooni eest.

Juhatusel liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....07.08.2006.....13/17

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

**TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2005.A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

.....

OÜ Lohusalu Sadama tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

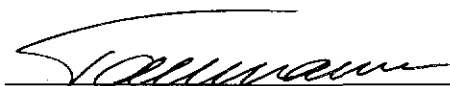
OÜ Lohusalu Sadam kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

Juhatus on koostatud majandusaasta aruande osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

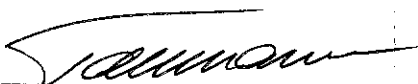
JUHATUS:

Juhatusel liige

Valdo Taumann

 2006

Juhatusel liige:





KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone
Fax
Internet

+372 6 268 700
+372 6 268 777
www.kpmg.ee

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

21 -06- 2006

Audiitori järeldusotsus

OÜ Lohusalu Sadam osanikele

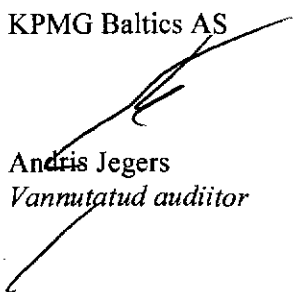
Oleme auditeerinud OÜ Lohusalu Sadam (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapiiride raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 7. veebruaril 2006

KPMG Baltics AS


Andris Jegers
Vannutatud audiitor


Eeli Lääne
Vannutatud audiitor

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21 -06- 2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

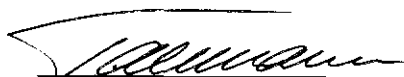
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	180 278
2005. aasta puhaskasum	43 756
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	224 034

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

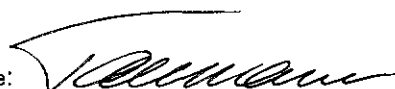
1. Reservkapitali moodustamiseks 2 188 krooni
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 221 846 krooni.

Juhatuse liige

Valdo Taumann



Juhatuse liige:



21-06-2006

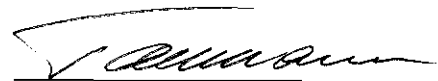
Osanike nimekiri

OÜ Lohusalu Sadam osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku
toimumise 31.03.2006 seisuga oli alljärgnev:

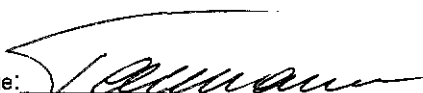
1.AS EE Grupp	10359185
Isiku- või registrikood:	Liivalaia 13/15, Tallinn
Aadress:	1
Osade arv:	500 000 krooni
Osa nimiväärtus:	

Juhatuse liige

Valdo Taumann



Juhatuse liige:



**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005.A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ Lohusalu Sadama juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamisaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

JUHATUS:

Juhatusel liige

Valdo Taumann

 2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

NÕUKOGU:

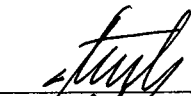
Nõukogu liige

Toomas Luman

 2006

Nõukogu liige

Egon Mats

 2006

Nõukogu liige

Villem Vohu

 2006

Juhatusel liige:

