

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Edenbell

**registrikood:** 11245101

**tänavatalu nimi,** Sõpruse tee 9  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**postisihtnumber:** 74001

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 5154099

**faks:**

**e-posti aadress:** ivi@skepter.ee

**veebilehe aadress:**

# Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud</b>    | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>        | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>         | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Müügitulu</b>                   | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Finantstulud ja -kulud</b>      | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>            | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Edenbell kanti Äriregistrisse 18.04.2006.a.

Ettevõtte põhitegevuseks on oma kinnisvara üürileandmine, hooldus, haldus ja arendus.

2009.aastal teostati kinnistul remonttöid 652520 krooni ulatuses.

2009.aastal oli ettevõtte kinnisvara üürimisest ja haldamisest saadud müügitulu 3046103 krooni.

2009.aasta lõpetas Edenbell OÜ 11791458-kroonise bilansimahu ja 1318106 -kroonise kasumiga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.dets.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.juuni 2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel ajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Edenbell OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 600 217           | 68 977            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 968 900           | 487 476           | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 569 117</b>  | <b>556 453</b>    |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 10 194 341        | 10 406 723        | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 28 000            | 0                 | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>10 222 341</b> | <b>10 406 723</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 791 458</b> | <b>10 963 176</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 8 351 657         | 7 851 657         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 747 813           | 602 637           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>9 099 470</b>  | <b>8 454 294</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 1 330 000         | 2 465 000         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 330 000</b>  | <b>2 465 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>10 429 470</b> | <b>10 919 294</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 882             | 5 699             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 318 106         | -1 817            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 361 988</b>  | <b>43 882</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>11 791 458</b> | <b>10 963 176</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009             | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 046 103        | 972 306        | 7       |
| Muud äritulud                               | 1 329            | 11 380         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -731 249         | -127 439       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -183 687         | -35 341        |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -214 382         | -212 382       | 4,5     |
| Muud ärikulud                               | -282             | -4 757         |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>1 917 832</b> | <b>603 767</b> |         |
|                                             |                  |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -599 726         | -605 584       | 8       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 318 106</b> | <b>-1 817</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 318 106</b> | <b>-1 817</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 1 917 832         | 603 767           |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 214 382           | 212 382           | 4,5     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>214 382</b>    | <b>212 382</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -461 424          | 505 688           | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 145 176           | 386 280           | 6       |
| Makstud intressid                                        | -100 000          | -605 952          | 8       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 715 966</b>  | <b>1 102 165</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -30 000           | 0                 | 5       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | 0                 | -1 040 327        | 4       |
| Antud laenud                                             | -20 000           | -250 000          | 3       |
| Laekunud intressid                                       | 274               | 368               | 8       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-49 726</b>    | <b>-1 289 959</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                            | 265 000           | 708 000           |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 400 000        | -500 000          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 135 000</b> | <b>208 000</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>531 240</b>    | <b>20 206</b>     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>68 977</b>     | <b>48 771</b>     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>531 240</b>    | <b>20 206</b>     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>600 217</b>    | <b>68 977</b>     |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 5 699                       | 45 699    |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | -1 817                      | -1 817    |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 3 882                       | 43 882    |
|                                   |                             |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | 1 318 106                   | 1 318 106 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 1 321 988                   | 1 361 988 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Edenbell OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Edenbell OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp    Amortisatsiooninorm    Kasulik eluiga

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Maa                   | ei amortiseerita | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised | 5 - 10%          | 10 - 20 aastat   |
| Seadmed               | 20 - 25%         | 4 - 5 aastat     |
| Sõidukid              | 20 - 33%         | 3 - 5 aastat     |
| Muu inventar          | 33 - 50%         | 2 - 3 aastat     |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objekt vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|----------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas      | 45 752         | 45 752        |
| Arvelduskontod       | 354 465        | 23 225        |
| Tähtajalised hoiused | 200 000        | 0             |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>600 217</b> | <b>68 977</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 698 900        | 130 529        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 101 947        |
| Muud nõuded                        | 270 000        | 250 000        |
| Ettemaksed                         | 0              | 5 000          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>968 900</b> | <b>487 476</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod |            |            |
|------------------------|------------|------------|
|                        | Ehitised   | Kokku      |
| <b>31.12.2007</b>      |            |            |
| Soetusmaksumus         | 9 578 778  | 9 578 778  |
| Akumuleeritud kulum    | 0          |            |
| Jääkmaksumus           | 9 578 778  | 9 578 778  |
|                        |            |            |
| Ostud ja parendused    | 1 040 327  | 1 040 327  |
| Amortisatsioonikulu    | -212 382   | -212 382   |
|                        |            |            |
| <b>31.12.2008</b>      |            |            |
| Soetusmaksumus         | 10 619 105 | 10 619 105 |
| Akumuleeritud kulum    | -212 382   | -212 382   |
| Jääkmaksumus           | 10 406 723 | 10 406 723 |
|                        |            |            |
| Amortisatsioonikulu    | -212 382   | -212 382   |
|                        |            |            |
| <b>31.12.2009</b>      |            |            |
| Soetusmaksumus         | 10 619 105 | 10 619 105 |
| Akumuleeritud kulum    | -424 764   | -424 764   |
| Jääkmaksumus           | 10 194 341 | 10 194 341 |

|                                                 | 2009      | 2008    |
|-------------------------------------------------|-----------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulud | 2 983 653 | 879 153 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 731 249   | 127 439 |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |                       | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 0                       |                       |        |
| Akumuleeritud kulum | 0                       |                       |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       |                       |        |
|                     |                         |                       |        |
| Ostud ja parendused | 30 000                  | 30 000                | 30 000 |
| Amortisatsioonikulu | -2 000                  | -2 000                | -2 000 |
|                     |                         |                       |        |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 30 000                  | 30 000                | 30 000 |
| Akumuleeritud kulum | -2 000                  | -2 000                | -2 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 28 000                  | 28 000                | 28 000 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 727 579        | 602 137        |
| Maksuvõlad                       | 19 155         | 0              |
| Muud võlad                       | 1 079          | 500            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>747 813</b> | <b>602 637</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

|                                                     |                  |                |
|-----------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>  |                  |                |
|                                                     | <b>2009</b>      | <b>2008</b>    |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                        |                  |                |
| Eesti                                               | 3 046 103        | 972 306        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>           | <b>3 046 103</b> | <b>972 306</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>3 046 103</b> | <b>972 306</b> |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>                |                  |                |
|                                                     | <b>2009</b>      | <b>2008</b>    |
| Enda või üüritud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 3 046 103        | 972 306        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>3 046 103</b> | <b>972 306</b> |

## Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009            | 2008            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressitulud                       | 274             | 368             |
| Intressikulud                       | -600 000        | -605 952        |
| Intressikulu laenudelt              | -600 000        | -605 952        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-599 726</b> | <b>-605 584</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | OGA VISION OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | EESTI         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 640 000    | 1 775 000  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 690 000    | 690 000    |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Edenbell (registrikood: 11245101) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll  | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------|----------------------|
| AGO KASAK          | Juhatuse liige      | 30.06.2010           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan 30.06.2010 |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 882            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 318 106        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 321 988</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 317 988        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 321 988</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 882            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 318 106        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 321 988</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 317 988        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 321 988</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3046103         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                   | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| osaühing OGA VISION | 11070707                            | Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5154099   |
| Mobiiltelefon   | +372 5030159   |
| E-posti aadress | ivi@skepter.ee |