
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2008

Liana Kaar
.....

OÜ MESSIEHITUS

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Tammsaare 118B, Tallinn 12918

Äriregistri nr.

10009947

Telefon:

616 1301

Faks:

616 1302

E-mail:

messiehitus@messiehitus.ee

Interneti koduleht:

www.messiehitus.ee

Põhitegevusala:

Üldehitus ja remonditööd

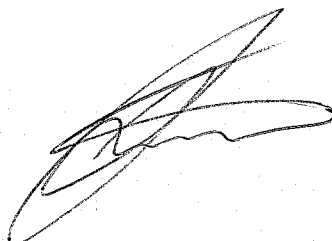
Audiitor:

BDO Eesti AS

Aruandeaasta algus ja lõpp:

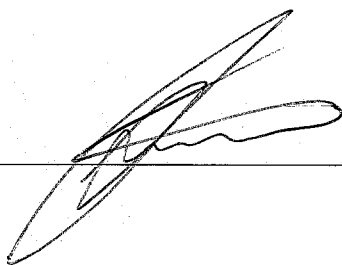
01.01.2007 – 31.12.2007

Jaanus Mesak
Juhataja



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne (Skeem 2)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	11
Lisa 2. Ostjate tasumata summad	13
Lisa 3. Maksud	13
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5. Põhivara	14
Lisa 6. Kapitalirent	14
Lisa 7. Lühiajalised laenud ja kohustused	15
Lisa 8. Omakapital	15
Lisa 9. Müügitulu	15
Lisa 10. Kasutusrent	16
Lisa 11. Bilansivälised kohustused	16
Juhataja allkiri 2007. a majandusaasta aruandele	16

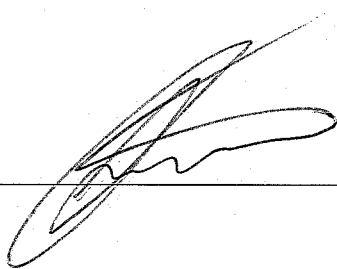


ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Messiehitus peamiseks tegevusalaks on üldehitus ja remontööde teostamine peatöövõtu korras ning ehituslik projektijuhtimine
OÜ Messiehitus annab tööd 47 töötajale.

Juriidiline aadress: Tammsaare tee 118B, Tallinn 12918

Äriregistri nr. 10009947
Telefon: 616 1301
Faks: 616 1302
E-mail: messiehitus@messiehitus.ee
Audiitor: BDO Eesti AS



TEGEVUSARUANNE

Messiehitus OÜ põhitegevuseks möödunud aruandeaastal oli jätkuvalt üldehituse- ja remonttööde teostamine peatöövõtu korras ning ehituslik projektijuhtimine, samas lõppes kinnisvaraarendusprojekt.

2007. aastal oli Messiehitus OÜ müügitulu 125,7 miljonit, mis on 96 % enam kui 2006. aastal ja käive töötaja kohta on 2,7 miljonit. Aruandeaasta puhaskasum oli 14,3 miljonit mis teeb kasumimarginaaliks 11,3%. Kasumlikkus kasvas oluliselt õnnestunud kinnisvaraprojekti tulemusel.

2007. aastal uurimis- ja arenguväljaminekuid ei olnud. Olulisem arendusprojekt oli Tammsaare tee 118b büroohoone ehitus, mis lõppes juulis ja mille tulemusel sai Messiehitus OÜ omale uued, suuremad bürooruumid.

Aasta lõpus toimus Messiehituse jagunemine, mille tulemusel 51 miljoni väärtuses varasid ja kohustusi läks üle Majagrupp OÜ-le. Märksõnaks olid kinnisvaraga seonduvad varad ja kohustused.

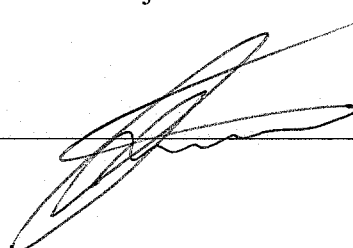
Tegevjuhi tasu 2007. aastal oli 432 394 krooni. Juhatuse liikmele juhatus töö eest tasu ei makstud. Tööjõukulude üldsumma 2007. aastal oli 10 984 890 krooni ja keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 45 inimest.

Messiehitus OÜ ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka 2008. aastaks.

Messiehitus OÜ müüs möödunud aruandeaastal oma osaluse Venemaal asuvas sidusettevõttes Estiko, kuna ei olnud rahul ettevõtte senise arenguga.

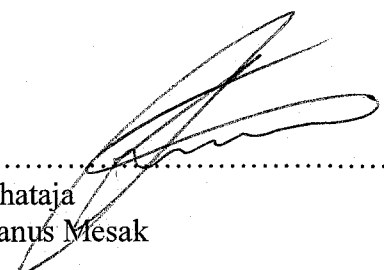
Aruandeaasta lõpus toimus Messiehitus OÜ jagunemine, mille käigus andis jagunev äriühing omandavale äriühingule Majagrupp OÜ-le üle Tammsaare tee 118b arendamise käigus valminud rentimiseks mõeldud büroopinnad. Jagunemise käigus anti üle 51 miljoni väärtuses varasid ja kohustusi. Jagunemine toimus eesmärgil lahutada kinnisvara haldamisega seotud tegevused Messiehitus OÜ põhitegevusest – ehitamisest.

Messiehitus OÜ keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 45 töötajat. Tööjõukulude üldsumma majandusaastal oli 10 984 890 krooni. Tegevjuhi töötasu 2007. aastal oli 432 394 krooni. Juhatus liikmele juhatus töö eest tasu ei makstud.



Messiehitus OÜ kavandatavad tegevusalad järgmisel tegevusaastal jäävad samaks mis eelmistel aastatel. Plaanis on suurendada veelgi tootmis-ja ärihoonete ehituse osakaalu kogukäibes samas jätkame endiselt eramajade ehitust. Arvestades tekkinud majandusolukorda on oodata järgmisel tegevusaastal teatavat tagasiminekut majandusnäitajates. Järgmise aasta käibeks prognoosime 90 miljonit ning kasumiks 3 miljonit.

Finantssuhtarvud	2007	2006
Põhitegevuse rentaablus	16,2%	12,1%
Puhaskasumi rentaablus	11,3%	3,0%
Müügitulu töötaja kohta	2,7 mln.	1,6 mln.
Kasum töötaja kohta	0,3 mln.	0,05 mln.


.....31. mai 2008
Juhataja
Jaanus Mesak

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab OÜ Messiehitus 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
4. OÜ Messiehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

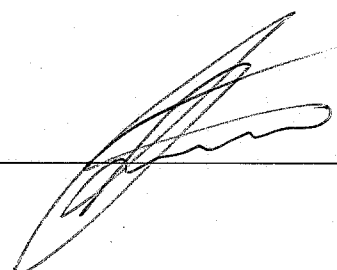
.....31. mai 2008
Juhataja
Jaanus Mesak

Juhataja Jaanus Mesak

Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja tähtajalised hoiused		2 939 955	1 054 684
Nõuded ostjate vastu	2	11 543 520	12 851 282
Muud viitlaekumised		27 520	0
Maksude ettemaksed	3	22	679 421
Lõpetamata toodang		0	1 302 967
Ettemaksed tarnijatele		398 895	696 600
Käibevara kokku		14 909 912	16 584 954
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	0	213 413
Materiaalne põhivara		960 855	6 633 048
Immateriaalne põhivara		2 333	4 667
Lõpetamata ehitised		0	11 398 670
Põhivara kokku	5	963 188	18 249 798
VARAD KOKKU		15 873 100	34 834 752
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	229 937	190 974
Lühiajalised laenud	7	3 672 687	11 653 961
Ostjate ettemaksud, rentnike tagatistasud		123 272	2 615 572
Võlad tarnijatele		6 998 067	12 341 829
Võlad töövõtjatele		1 190 873	981 938
Dividendivõlad		900 000	0
Maksuvõlad	3	1 450 256	688 331
Lühiajalised kohustused kokku		14 565 001	28 472 605
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	6	353 573	341 334
Pikaajalised kohustused kokku		353 573	341 334
KOHUSTUSED KOKKU		15 272 149	28 813 939
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Kasum		778 525	5 844 813
OMAKAPITAL KOKKU	8	954 525	6 020 813
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 873 100	34 834 752

Juhataja Jaanus Mesak

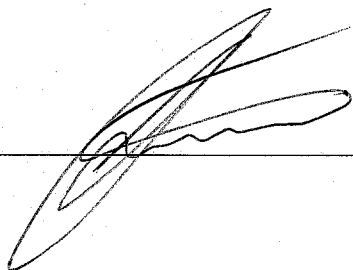


 Allkirjastatud identifikatsiooniks
 initialled for identification purposes on:
 Kuupäev/date 31.05.08
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Kasumiaruanne (Skeem 2)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	125 674 118	63 831 315
Müüdnud kaupade ja teenuste kulud		- 102 107 832	- 56 095 379
Brutokasum		23 566 286	7 735 936
Üldhalduskulud		- 9 226 491	- 5 937 738
Muud äritulud		409 622	144 084
Muud ärikulud		- 88 658	- 115 302
Ärikasum (-kahjum)		14 660 759	1 826 980
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-253 935	- 22 139
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtte aktsiatelt		0	118 403
Finantstulud ja -kulud kokku		-253 935	96 264
Kasum enne tulumaksustamist		14 406 824	1 923 244
Ettevõtte tulumaks		- 239 240	0
Aruandeaasta puhaskasum		14 167 584	1 923 244

Juhataja Jaanus Mesak



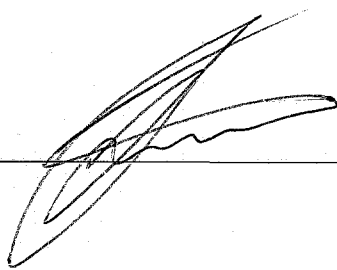
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes on:
Kuupäev/date 31.05.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Ärikasum		14 660 759	1 826 980
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	519 725	377 236
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	5	51 449	25 114
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 560 313	-4 936 284
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 7 104 442	7 779 540
Makstud intressid, saadud intressid		- 253 935	33 388
Kokku rahavood äritegevusest		11 433 869	5 105 974
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	- 1 729 717	-5 809 719
Materiaalse põhivara müük	5	135 593	38 136
Lõpetamata ehitus		0	-11 398 670
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 1 594 124	-17 170 253
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksud	6	- 380 535	-171 527
Saadud lühiajalist laenu		39 393 695	11 653 961
Lühiajalise laenu tagasimaksud		- 18 381 528	0
Üleantud laenukohustused		- 28 586 106	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 7 954 474	11 482 434
Rahavood kokku		1 885 271	-581 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 054 684	1 636 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 885 271	-581 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 939 955	1 054 684

Juhataja Jaanus Mesak



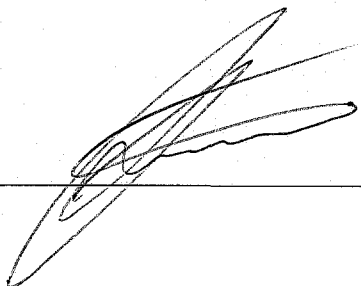
Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 31.05.08
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31. detsembril 2005	160 000	16 000	3 921 569	4 097 569
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 923 244	1 923 244
Saldo 31. detsembril 2006	160 000	16 000	5 844 813	6 020 813
Määratud dividendid	0	0	-900 000	-900 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	14 167 584	14 167 584
Ettevõtte jagunemisel eraldatud kasum	0	0	-18 333 872	-18 333 872
Saldo 31. detsembril 2007	160 000	16 000	778 525	954 525

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Juhataja Jaanus Mesak



Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.05.08
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Messiehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arvelduskonto jääki.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100% kulusse ning arvestust peetakse bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne. Amortisatsiooni määrad sõltuvalt põhivara grupist on alljärgnevad:

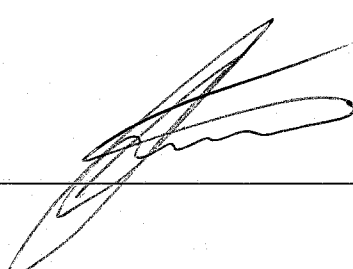
Põhivara grupp	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Transpordivahendid	20%
Masinad ja seadmed	30%
Muu materiaalne põhivara	Vastavalt kasulikule kasutuseale

Seotud osapooled

Messiehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Messiehitus OÜ tegevjuhtkonda;
- Punktis a) kirjeldatud isikute lähisugulasi;
- Messiehitus OÜ töötajaid.

Juhataja Jaanus Mesak



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 31.05.08
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja investeerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Sidusettevõte

Sidusettevõte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korregeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

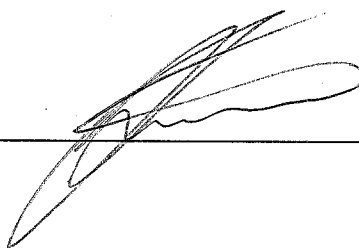
Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Jagunemine eraldumise teel

Jagunemisel eraldumise teel andis Jagunev ühing (Messiehitus OÜ) seisuga 31.12.2007 osa oma vara ja sellega kaasnevad kohustused kokkulepitud jaotuse kohaselt üle Omandavale ühingule Majagrupp OÜ). Jagunemisprotsessis lepitati kokku, et Jagunemisega seoses Jaguneva ühingu töötajate töölepingute üleandmist ega töölepingute lõpetamist ei toimu, Jagunemisel osalevate ühingute juhatuse liikmetele soodustusi ei anta ning Jagunemisel osalevate ühingute osanik on nõus, et jagunemisaruannet ei koostata. Mõlemal osaleval ühingul on üks ja seesama ainuosanik.

Vastavalt äriseadustiku § 440 lg 1 tekivad jagunemislepingust õigused ja kohustused, kui jagunemislepingu on heaks kiitnud kõik jagunemises osalevad ühinged. Jagunemisotsus peab olema kirjalik ning nimetatud paragrahvi lg 4 kohaselt, kui osad või aktsiad määratakse omandavas ühingu jaguneva ühingu osanike või aktsionäride vahel teistsuguse suhtega kui jagunevas ühingu, peavad ühinemisotsuse poolt olema kõik jaguneva ühingu osanikud või aktsionärid.

Juhataja Jaanus Mesak



Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.05.08
Altkiri/signature BDO Eesti AS

Vastavalt äriseadustiku § 446 lg 1 läheb jagunemise kandmisega jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse jaguneva ühingu eraldatud vara, vastavalt jagunemislepingus ettenähtud jaotusele üle omandavale ühingule. Pärast jagunemise kandmist jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse tehakse vara ülemineku kanded registrites omandava ühingu avaldusel.

Vastavalt äriseadustiku § 447 lg 1 vastutavad enne jagunemise kandmist jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse tekkinud jaguneva ühingu kohustuste eest jagunemisel osalevad ühingud solidaarselt. Solidaarvõlgnike omavahelises suhtes on kohustatud isikuks ainult see, kellele kohustused määrati jagunemislepinguga.

Lisa 2. Ostjate tasumata summad

Bilansipäeva seisuga ostjate tasumata summad jagunevad alljärgnevalt:

	Äriühingud	Eraisikud	Kokku
Tähtaeg pole saabunud	5 349 436	3 961 234	9 310 670
Tähtaeg ületatud üle 30 päeva	55 960	80 000	135 960
Tähtaeg ületatud kuni 30 päeva	1 928 382	168 508	2 096 891
Kokku	7 333 778	4 209 742	11 543 520

Aastaruande koostamise perioodil on bilansipäeva seisuga ostjate tasumata summadest 100% laekunud.

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	220 809	0	2 798
Käibemaks	0	436 783	679 421	0
Üksikisiku tulumaks	0	258 646	0	237 655
Sotsiaalmaks	0	503 021	0	422 407
Kohustuslik kogumispension	0	17 273	0	13 517
Töötuskindlustusmaks	0	13 724	0	11 954
Kokku	0	1 450 256	679 421	688 331

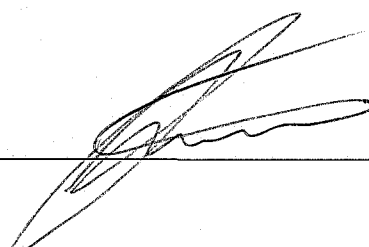
Maksuvõlgade maksetähtajad langesid bilansipäeva järgsesse perioodi ja on tähtaegselt tasutud.

Seisuga 31.12.2007 oli 22 krooni (31.12.2006 seisuga 0 krooni) enamtasutud intresse.

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

2005. a omandas OÜ Messiehitus 40% osaluse Venemaal, Pihkvas asuvas ettevõttes Estiko, millise põhitegevusala on üldehitus- ja remonditööd. Osa võõrandati juulis 2007.

Juhataja Jaanus Mesak



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 31. 05. 08
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

	Estiko
Osaluse % omandamise hetkel	40%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	43 492
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2006	213 413
Osaluse % aasta lõpus	0%
Võõrandatud osa maksumus võõrandamisel	250 000
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007	0

Lisa 5. Põhivara

Põhivara jääkmaksumuse muutused on toodud järgnevas tabelis.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	5 620 514	396 440	1 177 119	339 788	7 533 861
Akumuleeritud kulum	0	-168 751	-488 387	-243 675	900 813
Jääkmaksumus	5 620 514	227 688	688 732	96 113	6 633 048
2007 toimunud muutused					
Soetatud põhivara	916 971	42 575	365 178	1 321 964	2 646 688
Mahakantud põhivara	0	64 396	0	155 968	220 364
Müüdud põhivara	0	0	258 475	0	258 475
Jagunemisel eraldatud põhivara	6 537 485	0	0	1 318 881	7 856 366
Amortisatsioonikulu põhivaralt	0	-113 259	-261 291	-142 843	-517 393
Mahakantud põhivara amortisatsioon	0	52 546	0	155 136	207 682
Müüdud põhivara amortisatsioon	0	0	219 708	0	219 708
Jagunemisel eraldatud põhivara amortisatsioon	0	0	0	106 327	106 327
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	0	374 619	1 283 822	186 903	1 845 344
Akumuleeritud kulum	0	-229 464	-529 970	-125 055	-884 489
Jääkmaksumus	0	145 155	753 852	61 848	960 855

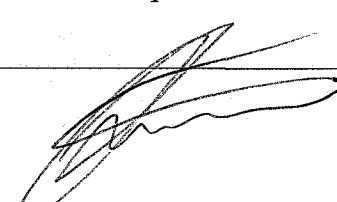
Kinnisvarainvesteeringuna võeti arvele büroohoone summas 39 577 274 krooni, mis anti jagunemise käigus üle Majagrupid.

Immateriaalse põhivarana arvestatakse raamatupidamisprogrammi soetusmaksumusega 7000 krooni ja jääkväärtusega 2333 krooni. Amortisatsiooni on arvestatud 2332 krooni (2006. aastal 2 335 krooni).

Lisa 6. Kapitalirent

Messiehitus OÜ rendib kapitalirendi tingimustel kahte autot Ford Transit ja kolme Opel kaubikut soetusmaksumusega 1 314 178 krooni (31.12.2006 seisuga 1 177 118 krooni). 2007. aastal arvestati neilt kulumit 248 367 krooni, 2006. aastal 241 857 krooni. Kapitalirendi makseid aruande perioodil tasuti 380 535 krooni, 2006. aastal 171 527

Juhataja Jaanus Mesak



Altkirjastatud identiteetseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 31.05.07
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

krooni. Kapitalirendi võlgnevus 31.12.2007 seisuga maksetähtajaga kuni 1 aasta on 229 938 krooni ja üle 1 aasta 353 573 krooni.

Lisa 7. Lühiajalised laenud ja kohustused

Messiehitus OÜ poolt võetud lühiajalise investeerimislaenuga seotud kohustused SEB Eesti Ühispanga ees läksid jagunemisel üle Majagrupp OÜ-le.

Jagunemise tulemusel tekkis Messiehitus OÜ-l kohustus Majagrupp OÜ ees summas 3 672 687 krooni.

Lisa 8. Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital (kroonides)	160 000	160 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	160 000	160 000

Jagunemisel eraldumise teel andis Messiehitus OÜ jaguneva ühinguna osa oma vara ja sellega kaasnevaid kohustusi kokkulepitud jaotuse kohaselt üle omandavale ühingule Majagrupp OÜ. Mõlemal osaleval ühingul on sama ainuosanik. Jagunemise käigus andis Messiehitus Majagrupile üle varad summas 51 000 000 krooni, kohustused summas 32 666 128 krooni ja vaba omakapitali summas 18 333 872 krooni.

2007. aastal kuulutati välja 900 000 krooni dividende, kuid väljamakset 2007. aastal ei tehtud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 778 525 krooni. Dividendide väljamaksmisel 2008. aastal kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on jaotamata kasumist omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 615 035 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 163 490 krooni.

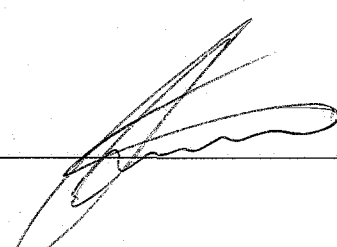
Lisa 9. Müügitulu

Tegevusalade lõikes:

	<u>EMTAK</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	107 408 245	63 808 560
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	17 136 025	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1 112 890	0
Muu müük		16 958	22 755
Kokku	X	125 674 118	63 831 315

Kogu tegevus on toimunud Eestis.

Juhataja Jaanus Mesak



Alkijastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 31.05.08
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa 10. Kasutusrent

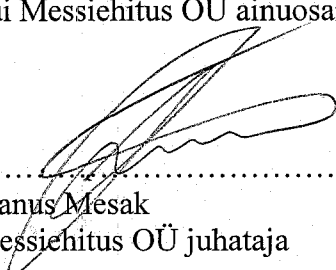
Messiehitus OÜ tasus 2007. aastal sõiduautode kasutusrendimakseid kokku 411 486 krooni, 2006 aastal 303 091 krooni. Messiehitus OÜ rentis bürooruume 2007. aastal kuni juulini rendiga 109 139 krooni ja laoruume aastarendiga 34 360 krooni. 2006. aastal renditi bürooruume aastarendiga 185 475 krooni ja laoruume aastarendiga 28 554 krooni.

Lisa 11. Bilansivälised kohustused

Messiehitus OÜ on andnud 2007. aastal garantiiagseid tagatise summas 460 907 EEK tähtajaga 15. märts 2009.a Hansapanga garantiikirja alusel.

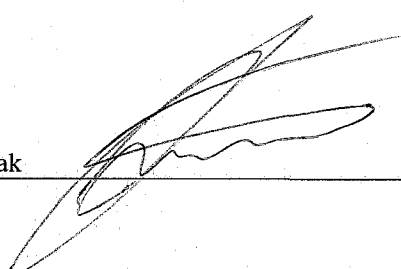
Juhataja allkiri 2007. a majandusaasta aruandele

Käesoleva majandusaasta aruande allkirjastamisega on Messiehitus OÜ juhatuse ainuliige, kui Messiehitus OÜ ainuosanik, selle ainuosaniku otsusena ka kinnitanud.



.....31. mai 2008
Jaanus Mesak

Messiehitus OÜ juhataja



Juhataja Jaanus Mesak

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Messiehitus OÜ ainuosanikule

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Mai Ever isikus (audiitori tunnistus nr 202, välja antud 14.06.1993), on auditeerinud Messiehitus OÜ, registrikood 10009947, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel 6 – 16.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

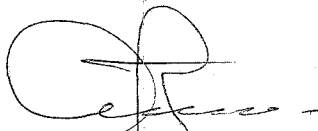
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Messiehitus OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2007 finantsseisundit.

Tallinn, 31. mai 2008



Jaak Annus
BDO Eesti AS



Mai Ever
Vannutatud audiitor

Messiehitus OÜ
registrikood 10009947

Kasumi jaotamise ettepanek

JAOTATAV KASUM KOKKU

778 525

sellest:

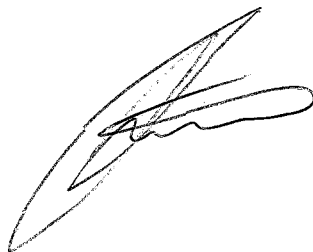
maksta dividendideks

0

jääb osaühingu kasutusse vaba kasumina

778 525

Juhataja Jaanus Mesak



31. mai 2008

Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Pärnu mnt 142, Tallinn 10142

. juuni.2008

2007. aasata aruanne Messiehitus OÜ kohta ja
osanike nimekiri

Käesolevaga esitame Teile äriühingu Messiehitus OÜ majandusaasta kinnitatud
aruande 2007. aasta kohta.

Ühtlasi esitame osanike nimekirja majandusaasta kinnitamise päeva seisuga.

Osanike nimekiri aruande kinnitamise seisuga

Nimi	isikukood	aadress	osa suurus
Jaanus Mesak	36403100331	Tallinn	160 000 krooni

Lugupidamisega

Jaanus Mesak
Juhataja

