

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: JV Asset OÜ

registrikood: 11418599

tänavatatu nimi, Viimsi 14-15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10126

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

JV Asset OÜ peamiseks tegevuseks on Ukrainas asuvate kinnisasjadega seotud teenus - kinnisasja võõrandamiseks, ehitamise ettevalmistamiseks või korraldamiseks osutatav teenus.

2009. aastal moodustas JV Asset OÜ müügitulu 1,6 mln. krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

JV Asset OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

JV Asset OÜ-s oli majandusaastal 1 töötaja, töötasudeks maksti 308 tuhat krooni.

Ettevõtte juhatusele idõttasud majandusaastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

JV Asset OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jähtenenud majanduskeskkonnas.

Janno Veskimäe

juhatuse liige

30.06.2010

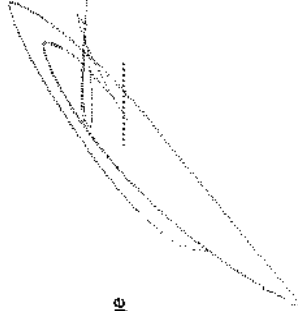


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JV Asset OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt JV Asset OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooogusid;
- JV Asset OÜ on jätkuvalt tegutsenud.



Janno Veskimäe

juhatuse liige

30.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	113 310	24 463
Nõuded ja ettemaksed	4 564 565	3 352 717
Kokku käibevara	4 677 875	3 377 180
Põhivara		
Materiaalne põhivara	28 630	33 916
Kokku põhivara	28 630	33 916
Kokku varad	4 706 505	3 411 096
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 919 616	1 718 717
Võlad ja ettemaksed	337 224	31 046
Kokku lühiajalised kohustused	2 256 840	1 749 763
Kokku kohustused	2 256 840	1 749 763
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 621 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	788 332	1 621 333
Kokku omakapital	2 449 665	1 661 333
Kokku kohustused ja omakapital	4 706 505	3 411 096

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 592 111	1 708 890
Brutokasum (-kahjum)	1 592 111	1 708 890
Üldrahaduskulud	-773 976	-87 659
Muud aritulud	2 298	
Muud arikulud	-522	
Ärikasum (-kahjum)	819 911	1 621 231
Finantistulud ja -kulud	-31 579	102
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	788 332	1 621 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	788 332	1 621 333

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	819 911	1 621 231
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 286	3 083
Kokku korrigeerimised	5 286	3 083
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	159 316	-393 720
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	306 178	31 046
Kokku rahavood äritegevusest	1 290 691	1 261 640
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-37 000
Antud laenud	-1 202 000	-2 959 000
Laekunud intressid	156	106
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 201 844	-2 995 894
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		1 718 717
Laekunud aktsiate või osade emitteerimisest		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 758 717
Kokku rahavood	88 847	24 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 463	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88 847	24 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 310	24 463

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Omakapitali nimiväärtuses	Jalajamala kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 621 333	1 621 333
31.12.2008	40 000	1 621 333	1 661 333
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		788 332	788 332
31.12.2009	40 000	2 409 665	2 449 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JV Asset OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

JV Asset OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoitusid, ühijalalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadepositite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuvaartuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid osijate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Osijatele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvalest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Oluliseuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võimisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid osijate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Seotud osapooled

JV Asset OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) osanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähedasi perekilimeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamiseist saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellega tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtete tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangul Eesti ja maailma majanduskeskonna mõju kohta ettevõtete majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskonna edasiste muutuste mõju ettevõtetele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	14 052	14 052
Arvelduskontod	99 258	10 411
Kokku raha	113 310	24 463

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded osijate vastu	130 000	359 622
Muud nõuded	104 401	34 095
Kokku Nõuded ja ettemaksed	234 401	393 717

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	37 000	37 000
Akumuleeritud kulud	-3 083	-3 083
Jääkmaksumus	33 917	33 917
31.12.2009		
Amortisatsioonikulu	-5 286	-5 286
Jääkmaksumus	28 631	28 631

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud			
HT Property Development OÜ	1 919 616		
Lühiajalised laenud kokku	1 919 616		
Laenukohustused kokku	1 919 616		
31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud			
HT Property Development OÜ	1 718 717		
Lühiajalised laenud kokku	1 718 717		
Laenukohustused kokku	1 718 717		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	56 478	4 421
Maksuvõlad	280 746	26 625
Kokku võlad ja ettemaksed	337 224	31 046

Lisa 7 Osakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 592 111	1 708 890	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 592 111	1 708 890	
Kokku müügitulu	1 592 111	1 708 890	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	
Konsultatsiooniteenus	1 592 111	1 708 890	
Kokku müügitulu	1 592 111	1 708 890	

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

	2009
Palgakulu	307 616
Sotsiaalmaksud	103 288
Kokku tööjõukulud	410 906

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	169 320	102
Intressikulud	-200 899	
Intressikulu laenulehti	-200 899	
Kokku finantstulud ja -kulud	-31 579	102

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikut omanike lähedased perekonnaliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 919 616	1 718 717

Aruande elektroonilised kinnitused

JV Asset OÜ (registrikood: 11418599) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oksana Solovjova	Sisestaja	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 621 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	788 332
Kokku	2 409 665
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 409 665
Kokku	2 409 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1592111	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Veskimäe	37809250285	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janno.veskimae@gmail.com