

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Messiehitus OÜ

registrikood: 10009947

tänavanimi, maja number: A.H.Tammsaare tee 118b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12918

telefon: +372 6161301

faks: +372 6161302

e-posti aadress: messiehitus@messiehitus.ee

veebilehe aadress: www.messiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Messiehitus OÜ põhitegevuseks möödunud aruandeaastal oli jätkuvalt ehitusteenuse osutamine peatöövõtu korras ning ehituse projektijuhtimine.

Messiehitus OÜ müügitulu 2011. aastal oli 4,5 miljonit eurot. Müügitulu kasvas võrreldes möödud majandusaastaga 97 %. Müügitulu töötaja kohta oli 132 tuhat eurot. Aruandeaasta käibe suurenemine oli seotud eelkõige tootmishoonete osakaalu suurenemisega üdises käibes. Tänu tellimuste suurenemisele majandusaasta teises pooles lõppes ettevõtte majandusaasta kasumiga. Aruandeaasta kasum oli 260 tuhat eurot. Arvestades üldist majandusolukorda ja olukorda ehitussektoris hindab juhatus 2011 a. majandustulemusi heaks.

Messiehitus OÜ ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka 2012. aastaks.

Messiehitus OÜ keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 34 töötajat. Tööjõukulude üldsumma majandusaastal oli 303.378 eurot. Tegevjuhi töötasu 2011. aastal oli 4 780 eurot. Juhatusel liikmele juhatusel töö eest tasu ei makstud ning soodustusi talle ei tehtud. Juhatusel liikme tagasiastumisel või tagasikutsumisel ei ole talle hüvitisi ette nähtud.

Messiehitus OÜ kavandavad tegevusalad järgmisel tegevusaastal jäävad samaks, mis eelmistel aastatel. Kuna jätkuvalt vähene on nõudlus tootmis- ja ärihoonete ehituses, siis tuleb ka eeloleval majandusaastal keskenduda eramute ehitamisele. Arvestades jätkuvat vähest nõudlust ehitussektoris on oodata järgneval majandusaastal võrreldes eelmisega sarnast olukorda. Järgmise aasta käibeks prognoosime 5 miljonit eurot ning kasumiks 150 tuhat eurot.

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetodika	2011	2010
Ärirentaabilus	ärikasum/müügitulu	5,73%	-6,58%
Puhasrentaabilus	puhaskasum/müügitulu	5,73%	-6,58%
Omakapitali rentaabilus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital	144,99%	-1002,50%
Koguvara rentaabilus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus	21,77%	-60,97%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	133,5 tuhat	63,9 tuhat
Kasum/kahjum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	7650 eurot	-4221 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Messiehitus 2011. a majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Messiehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 337	84 321	
Nõuded ja ettemaksed	1 113 785	153 364	2
Kokku käibevara	1 185 122	237 685	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 537	11 513	5
Kokku põhivara	9 537	11 513	
Kokku varad	1 194 659	249 198	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	97 177	32 226	9
Võlad ja ettemaksed	918 091	200 506	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 015 268	232 732	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 310	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 310	
Kokku kohustused	1 015 268	234 042	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 226	12
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Muud reservid	0	95 867	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-91 960	59 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 103	-151 938	
Kokku omakapital	179 391	15 156	
Kokku kohustused ja omakapital	1 194 659	249 198	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 540 178	2 307 842	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 027 658	-2 206 301	15
Brutokasum (-kahjum)	512 520	101 541	
Üldhalduskulud	-262 105	-253 097	
Muud äritulud	10 778	4 760	14
Muud ärikulud	-1 143	-5 109	17
Äri kasum (kahjum)	260 050	-151 905	
Finantstulud ja -kulud	53	-33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	260 103	-151 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 103	-151 938	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	260 050	-151 905	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 186	12 197	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 500	0	
Kokku korrigeerimised	4 686	12 197	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-960 421	139 653	2
Varude muutus	0	34 212	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	736 757	-117 844	7,10
Laekunud intressid	53	0	
Makstud intressid	0	-33	
Kokku rahavood äritegevusest	41 125	-83 720	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 210	-1 662	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 500	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 710	-1 662	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	25 564	9,18
Saadud laenude tagasimaksed	-25 564	0	9,18
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 662	-6 587	7
Makstud dividendid	-19 173	-28 121	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	63 911	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 399	54 767	
Kokku rahavood	-12 984	-30 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 321	114 936	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 984	-30 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 337	84 321	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	10 226	1 023		59 978	71 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-151 938	-151 938
Muutused reservides			95 867		95 867
31.12.2010	10 226	1 023	95 867	-91 960	15 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)				260 103	260 103
Muutused reservides			-95 867		-95 867
Muud muutused omakapitalis	-1				-1
31.12.2011	10 225	1 023	0	168 143	179 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Messiehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad

Varud

Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja ehituse lõpuks tehtud kulutuste suhtest. Arvutusse pole kaasatud ettevõtte üldhalduskulusid.

Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud arvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes kulude vähendamisenä ja bilansis varade poolel kirjel Lõpetamata tööd, kus kajastatakse otsesed kulutused, mis ei ole aruandeperioodil tellijale teostatud töödenä üle antud. Vastupidises olukorras, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud arvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes kulude suurendamisenä ja bilansis kohustuste poolel kirjel Võlad tarnijatele järgmises perioodis.

Kahjumid, mida tellija ei kompenseeri, on kajastatud kuluna kohe nende selgumisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivara järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Masinad ja seadmed	3
Tarkvara	3

Muu materiaalne põhivara - vastavalt kasulikule elueale.

Rendid**Kapitali ja kasutusrendid**

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks.

Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused**Dividendide tulumaks**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Ehitusaegsed tagatised

Tellijatele antud ja alltöövõtjatelt saadud tagatise arvestatakse pikaajaliste lepingute korral vastavalt aruandeperioodis teostatud tööde mahule.

Tagatiste määr on fikseeritud lepingutes ning jääb vahemikku 5-10% aruandeperioodil teostatud tööde mahust. Tagatised avanevad pärast lepinguliste tööde üleandmist.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused**Bilansivälised tingimuslikud kohustused**

Tingimuslikena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Pangagarantii on panga poolt antav panka siduv kohustus, kus pank oma kliendi (garantii tellija) nimel võtab vastutuse kliendi poolt oma äripartneriga (garantii saaja) sõlmitud lepingus siduvate kliendi lepinguliste kohustuste täitmise eest pangagarantis märgitud garantiisumma ulatuses. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust ettevõtte vastu juhul, kui ettevõtte

ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi.

Seotud osapooled

Messiehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikku;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähisugulasi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 076 915	148 018	3
Ostjatelt laekumata arved	1 076 915	148 018	
Ettemaksed	36 870	5 346	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 113 785	153 364	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 076 915	148 018
Äriühingud	906 360	98 699
Eraisikud	170 555	49 319
Kokku nõuded ostjate vastu	1 076 915	148 018

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 097
Käibemaks	19 563	3 270
Üksikisiku tulumaks	11 296	6 509
Erisoodustuse tulumaks	80	66
Sotsiaalmaks	21 772	14 139
Kohustuslik kogumispension	699	332
Töötuskindlustusmaksed	2 735	1 724
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 145	31 137

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	82 051	24 776	106 827	12 131	118 958
Akumuleeritud kulum	-66 927	-19 533	-86 460	-10 450	-96 910
Jääkmaksumus	15 124	5 243	20 367	1 681	22 048
Ostud ja parendused	0	1 662	1 662	0	1 662
Amortisatsioonikulu	-9 822	-1 280	-11 102	-1 095	-12 197
31.12.2010					
Soetusmaksumus	82 051	25 747	107 798	10 831	118 629
Akumuleeritud kulum	-76 749	-20 122	-96 871	-10 245	-107 116
Jääkmaksumus	5 302	5 625	10 927	586	11 513
Ostud ja parendused	0	3 800	3 800	1 410	5 210
Amortisatsioonikulu	-5 302	-1 320	-6 622	-564	-7 186
31.12.2011					
Soetusmaksumus	64 719	29 547	94 266	12 241	106 507
Akumuleeritud kulum	-64 719	-21 442	-86 161	-10 809	-96 970
Jääkmaksumus	0	8 105	8 105	1 432	9 537

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	2 500	0
Transpordivahendid	2 500	0
Kokku	2 500	0

Aruandeperioodil müüdnud põhivara soetusmaksumus oli 17.332 eurot ja jääkmaksumus 0 eurot.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-447	-447
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2010		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-447	-447
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	447	447
Akumuleeritud kulum	-447	-447
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Transpordivahendid	1 310	1 310			9
Kapitalirendikohustused kokku	1 310	1 310			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Transpordivahendid	7 972	6 662	1 310		9
Kapitalirendikohustused kokku	7 972	6 662	1 310		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	5 302
Kokku	0	5 302

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	64 734	66 977

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	95 867	95 867			18
Lühiajalised laenud kokku	95 867	95 867			
Kapitalirendikohustused kokku	1 310	1 310			7
Laenukohustused kokku	97 177	97 177			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	25 564	25 564			18
Lühiajalised laenud kokku	25 564	25 564			
Kapitalirendikohustused kokku	7 972	6 662	1 310		7
Laenukohustused kokku	33 536	32 226	1 310		

Lühiajalise laenu eest intresse ei maksta.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	727 653	94 203	
Võlad töövõtjatele	48 684	31 474	
Maksuvõlad	56 145	31 137	4
Muud võlad	0	19 173	
Dividendivõlad	0	19 173	
Saadud ettemaksed	74 937	11 504	
Saadud tagatised	10 672	13 015	
Kokku võlad ja ettemaksed	918 091	200 506	

Saadud tagatistena on kajastatud võlad tarnijatele, mille maksetähtaeg on lepingutele vastavalt kuni meie poolt soetatud kauba garantiiaja lõpuni. Garantii kehtib üldjuhul kaks aastat.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Garantiid	323 722	127 823
Kokku tingimuslikud kohustused	323 722	127 823

OÜ Messiehitus on otnud finantsinstitutsioonidelt bilansipäeva seisuga järgmised kehtivad garantiid kogusummas 323 722 eurot:

- 1) Garantiiaja garantii summas 29 722 eurot tähtajaga 28. veebruar 2012. a.
- 2) Garantiiaja garantii summas 294 000 eurot tähtajaga 14. märts 2012. a.

Garantiiaja garantii – garant tagab tellijale ehituse garantii ajal ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamise finantseerimise.

Garantiide tagatiseks on AS Swedpanga kasuks seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 1 milj. krooni, mis üleviiduna eurodessa on 63 912 eurot.

Messiehitus OÜ on sõlminud AS-ga SEB Pank Garantiilimiidilepingu nr. 2008016099, mille alusel AS SEB Pank väljastab tellijatele ehitusaegsete ja garantiiagsete tagatistena garantiikirjad. Väljastatud garantiikirja alusel täidab Pank garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses Messiehitus OÜ kohustusi garantii saaja (tellija) ees.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	10 225	10 226
Osade arv (tk)	1	1
2007. aastal ainuosanikule summas 900 000 krooni määratud dividendide jääk 2010. aasta lõpuks oli 300 000 krooni, mis üle viiduna eurodesse on 19 173 eurot. Aruandeaastal on välja makstud dividende summa 19 173 eurot ja seega dividendivõla jääk bilansipäeva seisuga on 0 eurot. Osakapitali kroonidest eurodesse üleviimise tulemusena on osakapitali vähendatud 0,86 eurosendi võrra, mis on kantud eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 540 178	2 307 842
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 540 178	2 307 842
Kokku müügitulu	4 540 178	2 307 842
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4 540 178	2 307 842
Kokku müügitulu	4 540 178	2 307 842

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 500	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 278	4 760
Kokku muud äritulud	10 778	4 760

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	869 779	638 048
Alltöövõttutööd	2 863 065	1 295 026
Transpordikulud	12 289	11 559
Tööjõukulud	280 774	259 234
Muud	1 751	2 434
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 027 658	2 206 301

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	303 378	271 854
Sotsiaalmaksud	101 679	93 370
Kokku tööjõukulud	405 057	365 224
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	34	36

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	36
Trahvid, viivised ja hüvitised	66	0
Muud	1 077	5 073
Kokku muud ärikulud	1 143	5 109

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	97 867	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 564

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2011	2010
Arvestatud tasu	4 780	3 336

Aruande digitaalallkirjad

Messiehitus OÜ (registrikood: 10009947) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	Juhatuse liige (juhataja)	22.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Messiehitus OÜ ainuosanikule

Oleme auditeerinud Messiehitus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Messiehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Ever

Vandeaudiitori number 202

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Tallinn 10120

Uus-Sadama 21

22.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Messiehitus OÜ (registrikood: 10009947) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	22.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-91 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 103
Kokku	168 143

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4540178	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Mesak	36403100331	Vanemuise tn 47, Eesti	10225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161301
Faks	+372 6161302
E-posti aadress	messiehitus@messiehitus.ee