

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Messiehitus OÜ

registrikood: 10009947

tänavä nimi, maja number: Karjavälja tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12918

telefon: +372 6161301

faks: +372 6161302

e-posti aadress: messiehitus@messiehitus.ee

veebilehe aadress: www.messiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Messiehitus OÜ põhitegevuseks möödunud aruandeaastal oli jätkuvalt hoonete ja rajatiste projekteerimise korraldamine ja ehitusteenuse osutamise korraldamine peatöövõtu korras. Osaühingu majandustegevus toimus Eestis.

Messiehitus OÜ müügitulu 2022. aastal oli 17,6 (2021. aastal 8,5) miljonit eurot. Müügitulu kasvas võrreldes möödud majandusaastaga 106,4 % (2021. aastal kasvas 51,25 %). Aruandeaasta kasum oli 816 (2021. aasta kasum 107) tuhat eurot. Arvestades majandusaastal toimunud sisendhindade suuri muutusi sai ettevõtte sisendhindade muutuse tingimustes edukalt hakkama. Juhatus hindab 2022 a. majandustulemusi heaks.

Messiehitus OÜ ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka 2022. aastaks.

Messiehitus OÜ keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 16 töötajat (2021. aastal samuti 16). Palgakulud majandusaastal olid 507 (2021. aastal 404) tuhat eurot. Juhatusel liikmele juhatusel tööst eest tasu ei makstud ning soodustusi talle ei tehtud. Juhatusel liikme tagasiastumisel või tagasikutsumisel ei ole talle hüvitisi ette nähtud.

Eesti ehitusettevõtete majandustulemused sõltuvad paljuski väliskeskkonnast. Eelmise aasta energiakriis ja 2022. aastal Vene Föderatsiooni poolt alustatud sõda Ukraina vastu avaldas mõju materjalide hindadele ja kättesaadavusele. Kuna sõda endiselt jätkub, siis see avaldab kindlasti mõju ka 2023. aasta majandustulemustele. Omaltpoolt näeme materjalide hinna tõusu jätkumist ka 2023. aastal. Lisaks toimuvale sõjale avaldab käesoleva aasta majandustulemustele mõju suurenvatest intressimäärade tekkinud ebakindlus kinnisvarasektoris ja vähenenud on uute tellimuste arv. Eeltoodust tulenevalt võib käesoleval aastal prognoosida ehitusettevõtete käivete üldist langust.

Messiehitus OÜ tegevusalad järgneval majandusaastal jäävad samaks, mis varasematel aastatel. 2023 majandusaastaks prognoosime ettevõtte käibe mahuks 13 miljonit eurot ja kasumiks 425 tuhat eurot.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2022	2021
Käibe kasv/langus	müügitulu 2022 - müügitulu 2021 / müügitulu 2021 x 100	106,4%	51,25%
Ärirentaablus	ärikasum / müügitulu x 100	4,65%	1,27%
Puhasrentaablus	puhaskasum / müügitulu x 100	4,64%	1,25%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum / omakapital x 100	71,71%	33,15%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum / varade maksumus x 100	29,5%	5,54%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu / keskmine töötajate arv	1 098 921	532 414
Kasum/kahjum töötaja kohta	puhaskasum / keskmine töötajate arv	50 990	6 668
Tööjõukulud töötaja kohta	tööjõukulud / keskmine töötajate arv	42 100	33 556
Tööjõukulude kasv/langus	tööjõukulud töötaja kohta 2022-tööjõukulud töötaja kohta 2021 / tööjõukulud töötaja kohta 2021 x 100	25,5%	27,0%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	878 742	189 261	1
Nõuded ja ettemaksed	1 872 576	1 729 134	2
Kokku käibevarad	2 751 318	1 918 395	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 301	8 371	5
Kokku põhivarad	14 301	8 371	
Kokku varad	2 765 619	1 926 766	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 390	3 153	6
Võlad ja ettemaksed	1 512 567	1 573 653	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 516 957	1 576 806	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 885	5 924	6
Võlad ja ettemaksed	106 068	22 165	7
Kokku pikaajalised kohustised	110 953	28 089	
Kokku kohustised	1 627 910	1 604 895	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	9
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 623	203 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	815 838	106 695	
Kokku omakapital	1 137 709	321 871	
Kokku kohustised ja omakapital	2 765 619	1 926 766	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	17 582 738	8 518 623	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 159 569	-7 880 873	12
Brutokasum (-kahjum)	1 423 169	637 750	
Üldhalduskulud	-603 866	-528 268	13
Muud äriksulud	-1 852	-1 563	15
Äriksusum (kahjum)	817 451	107 919	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 613	-1 224	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	815 838	106 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	815 838	106 695	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	817 451	107 919	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 308	7 867	5
Kokku korrigeerimised	4 308	7 867	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-143 442	-1 171 857	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 817	942 259	7
Laekunud intressid	65	21	16
Makstud intressid	-1 678	-1 245	6,16
Kokku rahavood äritegevusest	699 521	-115 036	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 329	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 329	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 711	-3 741	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 711	-3 741	
Kokku rahavood	689 481	-118 777	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	189 261	308 038	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	689 481	-118 777	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	878 742	189 261	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	10 225	1 023	203 928	215 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)			106 695	106 695
31.12.2021	10 225	1 023	310 623	321 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)			815 838	815 838
31.12.2022	10 225	1 023	1 126 461	1 137 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt täismahus aastaaruandena, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Messiehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Masinaid ja seadmed	3-10
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansivälised tingimuslikud kohustised

Tingimuslikena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Pangagarantiid

Pangagarantii on panga poolt antav panga siduv kohustus, kus pank oma kliendi (garantii tellija) nimel võtab vastutuse kliendi poolt oma äripartneriga (garantii saaja) sõlmitud lepingus siduvate kliendi lepinguliste kohustiste täitmise eest pangagarantiis märgitud garantiisumma ulatuses. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust ettevõtte vastu juhul, kui ettevõtte ei suuda täita oma lepingulisi kohustisi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Messiehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikku;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 707 329	1 707 329	3
Ostjatelt laekumata arved	1 707 329	1 707 329	
Ettemaksed	758	758	
Tulevaste perioodide kulud	758	758	
Ettemaksed tarnijatele	164 489	164 489	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 872 576	1 872 576	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 618 882	1 618 882	3
Ostjatelt laekumata arved	1 618 882	1 618 882	
Ettemaksed	962	962	
Tulevaste perioodide kulud	962	962	
Ettemaksed tarnijatele	109 290	109 290	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 729 134	1 729 134	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 707 329	1 618 882	
Äriühingud	1 707 329	1 618 882	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 707 329	1 618 882	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	93 625	35 508
Üksikisiku tulumaks	21 182	13 282
Erisoodustuse tulumaks	16	0
Sotsiaalmaks	35 669	22 476
Kohustuslik kogumispension	1 481	893
Töötuskindlustusmaksed	2 592	1 635
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	154 565	73 794

Vaata lisa nr. 7.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	55 726	21 543	77 269	16 422	93 691
Akumuleeritud kulum	-39 513	-21 543	-61 056	-16 397	-77 453
Jääkmaksumus	16 213	0	16 213	25	16 238
Amortisatsioonikulu	-7 842	0	-7 842	-25	-7 867
31.12.2021					
Soetusmaksumus	55 726	21 543	77 269	16 422	93 691
Akumuleeritud kulum	-47 355	-21 543	-68 898	-16 422	-85 320
Jääkmaksumus	8 371	0	8 371	0	8 371
Ostud ja parendused	16 700	0	16 700	1 129	17 829
Muud ostud ja parendused	16 700	0	16 700	1 129	17 829
Amortisatsioonikulu	-5 709	0	-5 709	-188	-5 897
Muud muutused	-6 002	0	-6 002	0	-6 002
31.12.2022					
Soetusmaksumus	58 576	21 543	80 119	16 596	96 715
Akumuleeritud kulum	-45 216	-21 543	-66 759	-15 655	-82 414
Jääkmaksumus	13 360	0	13 360	941	14 301

2022. aastal on bilansist välja kantud täielikult amortiseerunud põhivara jääkväärtusega 0 EUR, mille soetusmaksumus oli 955 EUR ja avariiline (sõidukõlbmatu) transpordivahend jääkmaksumusega 6 002 EUR, mis on kajastatud rahavoogude aruandes real "Põhivara kulum ja väärtuse langus" koos kapitalirendi kohustuse bilansist välja kandmisega -7 591 EUR.

2021. aastal põhivara bilansist välja kantud ei ole.

Vaata lisa 12 ja 13.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Transpordivahendid	9 275	4 390	4 885	
Kapitalirendikohustised kokku	9 275	4 390	4 885	16

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Transpordivahendid	9 077	3 153	5 924	
Kapitalirendikohustised kokku	9 077	3 153	5 924	16

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 016 554	1 016 554		17
Võlad töövõtjatele	91 363	91 363		8
Maksuvõlad	154 565	154 565		4
Saadud tagatised	206 153	100 085	106 068	
Ostjate ettemaksed	150 000	150 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 618 635	1 512 567	106 068	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 080 811	1 080 811		17
Võlad töövõtjatele	68 924	68 924		8
Maksuvõlad	73 794	73 794		4
Saadud tagatised	230 515	208 350	22 165	
Ostjate ettemaksed	141 774	141 774		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 595 818	1 573 653	22 165	

Võlad tarnijatele sisaldab võlgnevust seotud osapooltele summas 2 257 EUR (2021. a. 2 131 EUR). Vt. lisa 17.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	35 679	26 787	
Puhkusetasude kohustis	55 264	41 990	
Võlad aruandvatele isikutele	420	147	
Kokku võlad töövõtjatele	91 363	68 924	7

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10 225	10 225
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Garantiid	1 224 451	777 465
Kokku tingimuslikud kohustised	1 224 451	777 465

Messiehitus OÜ on sõlminud AS-ga SEB Pank Garantiilimiidilepingu, mille alusel AS SEB Pank väljastab tellijatele ehitusaegsete ja garantiiagsete tagatistena garantiikirjad. Väljastatud garantiikirja alusel täidab Pank garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses Messiehitus OÜ kohustusi garantii saaja ees. Ettevõtte poolt on tellijatele väljastatud garantiisid kogusummas 1 224 451 EUR (2021. aastal 777 465 EUR).

Garantiide tagatiseks on AS SEB panga kasuks seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale.

Messiehitus OÜ on sõlminud AS-ga SEB Pank Garantiilepingu, mille alusel Messiehitus OÜ garanteerib tagasivõtmata ja panga esimesel nõudmisel omaniku olulise mõju all oleva ettevõtte Majagrupp OÜ laenukohustuse täitmise.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 582 738	8 518 623
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 582 738	8 518 623
Kokku müügitulu	17 582 738	8 518 623
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	17 582 738	8 518 623
Kokku müügitulu	17 582 738	8 518 623

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	15 393 379	6 539 121	
Alltöövõtutööd	564 545	1 176 267	
Transpordikulud	2 241	1 431	
Tööjõukulud	197 320	161 584	14
Amortisatsioonikulu	980	1 176	5
Muud	1 104	1 294	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16 159 569	7 880 873	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	49 719	49 709	17
Energia	10 236	6 049	
Elektrienergia	8 175	4 643	
Soojusenergia	2 061	1 406	
Transpordikulud	31 065	26 121	
Mitmesugused bürookulud	22 153	18 155	
Koolituskulud	955	0	
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	34 987	
Tööjõukulud	476 287	375 315	14
Amortisatsioonikulu	4 917	6 691	5
Muud	8 534	11 241	
Kokku üldhalduskulud	603 866	528 268	

Renditeenust on ostetud seotud osapooltelt 47 522 EUR (2021.a. samuti 47 522 EUR) ulatuses.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	507 294	404 366	
Sotsiaalmaksud	166 313	132 533	
Kokku tööjõukulud	673 607	536 899	12,13,17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16	

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Liikmemaksud	1 852	1 563
Kokku muud ärikulud	1 852	1 563

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulu	65	21	
Intressikulu	-1 678	-1 245	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 613	-1 224	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 257	2 131	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 257	2 131	

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 522	47 522
Kokku ostetud	47 522	47 522

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	40 100	31 680

2022. aasta ostude summa moodustab renditeenus, samuti 2021. aastal.

Täiendavalt vaata lisa 13 ja 14.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2023

Messiehitus OÜ (registrikood: 10009947) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	juhatuse liige (juhataja)	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Messiehitus OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Messiehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

03.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Messiehitus OÜ (registrikood: 10009947) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	03.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	815 838
Kokku	1 126 461

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	17582738	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Mesak	36403100331	Eesti	10225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161301
Faks	+372 6161302
E-posti aadress	messiehitus@messiehitus.ee
Veebilehe aadress	www.messiehitus.ee