

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS

registrikood: 10691241

tänavatalu nimi, Energia 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20304

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 372 35 66472

faks: 372 35 66477

e-posti aadress: info@alfatom.ee

veebilehe aadress: www.alfatom.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Varud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad tarnijatele	17
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Eraldised	18
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatuse

2009. aastal jätkas AS Alfatom Ehitus traditsioonilise äritegevusega – küttesüsteemide väljaehitamisega, sise- ja väliskanaliseerimisega ja veetrasside ehitusega, muude ehitustööde teostamisega, välistrasside projekteerimisega ning spetsiifiliste ehitusseadmete ja ehitusmasinate müügiga eritellimusel.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas AS Alfatom Ehitus müügitulu 18 291 tuhat krooni, muud äritulud – 36 tuhat krooni. 2008. aastaga võrreldes on ettevõtte tulud vähenenud 57,19% võrra, mida võib põhjendada töödema vähenemisega ehitussektoris ning globaalse majanduskriisiga. 2009. aastal moodustasid ehitusteenuste müügitulud 9 594 tuhat krooni (2008 aastal – 27 786 tuhat krooni), tulud seadmete paigaldamisest ja hooldusest – 3 916 tuhat krooni (2008 aastal – 1 796 tuhat krooni), tulud materjalide ja seadmete realiseerimisest – 4 544 tuhat krooni (2008 aastal - 12 671 tuhat krooni), projekteerimisteenuste tulud – 231 tuhat krooni (2008 aastal - 469 tuhat krooni).

AS Alfatom Ehitus 2009. aasta kasumiks kujunes 1 270 tuhat krooni, kasum peale maksustamist – 1 137 tuhat krooni.

Seoses ettevõtte laenukoormuse vähenemisega 2009. aastal on vähenenud intressikulud, mis moodustasid 2009. aastal 128 tuhat krooni (2008. aastal – 451 tuhat krooni). Intressitulud laenu väljastamisest 2009. aastal moodustasid 923 tuhat krooni (2008 aastal – 1 374 tuhat krooni). Intressitulud on saadud Alfatom gruppi kuuluvatele ettevõtetele, kinnisvaraturul tegutsevatele ning Venemaa turul tegutsevatele ettevõtetele väljastatud laenudest.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu, sh muud äritulud (tuh kr)	18 327	42 727
Tulu muutus (%)	- 57,15	32,70
Brutokasumi määr (%)	6,93	11,83
Puhaskasum/ - kahjum (tuh kr)	1 137	3 728
Kasumi kasv (%)	- 69,50	- 28,91
Puhasrentaablus (%)	6,20	8,72
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	5,02	1,61
ROA (%)	5,13	11,31
ROE (%)	5,78	19,60

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu muutus (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega Eestis toimuvad Eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal. Intressimäärade muutmisega seotud risk on samuti madalal tasemel, sest 31.12.2009.a. seisuga puuduvad ettevõtte laenukohustused ning kapitalirendikohustused moodustavad vaid 463 tuhat krooni.

Investeeringud

2009. aasta alguses oli AS Alfatom Ehitus poolt asutatud OOO „Infraprom“, mille põhitegevuseks on gaasiseadmete müük Venemaal. OOO „Infraprom“ tegevuse arendamiseks väljastatud käibekapitalilaenu AS-i Alfatom Ehitus poolt on OOO „Infraprom“ tagastanud 2009. aasta jooksul.

2009. aastal moodustas OOO „Infraprom“ müügitulu 4 175 tuhat krooni, puhaskasum 20 tuhat krooni.

Seoses globaalse majanduskriisiga ei ole AS Alfatom Ehitus plaanides, järgmisel majandusaastal, uute investeeringute tegemine.

Personal

AS Alfatom Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat, mis on 21% võrra vähem kui 2008. aastal. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 3 713 tuhat krooni.

2009. majandusaasta jooksul teostati väljamakseid juhatuse liikmele 148 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009. aastal planeerib AS Alfatom Ehitus säilitada oma traditsioonilist äritegevust ning arendada oma tütarettevõtte OOO „Infraprom“ tegevust Venemaa turul.

AS Alfatom Ehitus juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on globaalse majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile tulevikus. Juhtkond arvab, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Alfatom Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Alfatom Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Alfatom Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 468 342	9 515 000	2
Nõuded ja ettemaksed	3 665 338	8 874 632	3, 4, 5, 7, 24
Varud	2 518 640	3 336 035	8
Kokku käibevara	11 652 320	21 725 667	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 864 262	10 149 585	6
Materiaalne põhivara	659 297	1 093 443	9
Kokku põhivara	10 523 559	11 243 028	
Kokku varad	22 175 879	32 968 695	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	269 690	4 031 049	10, 12
Võlad ja ettemaksed	1 923 858	8 789 553	13, 14, 15, 5, 24
Eraldised	128 750	661 536	16
Kokku lühiajalised kohustused	2 322 298	13 482 138	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	193 073	462 762	10, 12
Kokku pikaajalised kohustused	193 073	462 762	
Kokku kohustused	2 515 371	13 944 900	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	467 500	467 500	
Kohustuslik reservkapital	46 750	46 750	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 009 545	14 781 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136 713	3 728 449	
Kokku omakapital	19 660 508	19 023 795	
Kokku kohustused ja omakapital	22 175 879	32 968 695	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	18 291 278	42 727 132	17
Muud äritulud	35 587	40 057	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 215 945	-25 430 175	19
Mitmesugused tegevuskulud	-4 248 988	-6 147 888	20
Tööjõukulud	-3 712 251	-6 453 838	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-583 827	-528 974	9
Muud ärikulud	-91 235	-71 402	22
Ärikasum (-kahjum)	474 619	4 134 912	
Finantstulud ja -kulud	795 006	922 651	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 269 625	5 057 563	
Tulumaks	-132 912	-1 329 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136 713	3 728 449	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	474 619	4 134 912	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	583 827	528 974	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	24 257		22
Kokku korrigeerimised	608 084	528 974	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 355	5 775 989	
Varude muutus	817 395	-564 025	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 076 297	-3 652 063	
Makstud intressid	-128 333	-451 221	23
Kokku rahavood äritegevusest	707 823	5 772 566	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-336 732	-99 684	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	173 237		9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 513		
Antud laenud	-6 303 720	-25 583 338	
Antud laenude tagasimaksed	11 785 982	28 450 443	
Laekunud intressid	923 339	1 373 872	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 238 593	4 141 293	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500 000	39 789 589	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 300 000	-40 589 589	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-231 048	-296 596	
Makstud dividendid	-5 500 000		
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 462 026		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 993 074	-1 096 596	
Kokku rahavood	-4 046 658	8 817 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 515 000	697 737	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 046 658	8 817 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 468 342	9 515 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	467 500	46 750	19 781 096	20 295 346
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 728 449	3 728 449
Makstud dividendid			-5 000 000	-5 000 000
31.12.2008	467 500	46 750	18 509 545	19 023 795
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 136 713	1 136 713
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2009	467 500	46 750	19 146 258	19 660 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Alfatom Ehitus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Alfatom Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb tooraine maksumusest, otsestest tööjõukuludest, muudest otsestest kuludest ja tootmise üldkuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed ja sõidukid	5
Muu inventar	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Grupp kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära; kõik erinevused saadud summade (millest on maha arvatud tehingukulutused) ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes laenukohustuste perioodi jooksul. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud.

Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna (kasumiaruandes real „muud finantstulud ja -kulud“).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Garantiieraldiste hindamisel on lähtunud juhatuse hinnangutest ja kogemustest. Eraldise arvestamisel võetakse 0,5% ehitusteenuste realiseerumise mahust.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Juhul kui teenus osutatakse väga

lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 857	50 730
Arvelduskontod	5 465 485	9 464 270
Kokku raha	5 468 342	9 515 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 584 006	2 267 687	4, 24
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115 030	7	5
Muud nõuded	1 957 061	6 586 534	7
Ettemaksed	9 241	20 404	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 665 338	8 874 632	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 118 030	2 537 160	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-862 377	-692 021	
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	328 353	422 548	24
Kokku nõuded ostjate vastu	1 584 006	2 267 687	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	692 021	243 552	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-30 287	-20 000	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	200 643	468 469	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	862 377	692 021	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		54 228		1 063
Käibemaks	115 030			206 138
Üksikisiku tulumaks		62 922		115 200
Sotsiaalmaks		135 871		234 099
Kohustuslik kogumispension		767		9 872
Töötuskindlustusmaksed		15 821		5 935
Maamaks			7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115 030	269 609	7	572 307

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 513	
Pikaajalised laenud	9 860 749	10 105 972
Eraldised		43 613
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	9 864 262	10 149 585

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	402 704	402 704		
Intressinõuded	1 548 789	1 548 789		
Muud nõuded	5 568	5 568		
Kokku muud nõuded	1 957 061	1 957 061		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 639 743	5 639 743		
Intressinõuded	940 159	940 159		
Muud nõuded	6 632	6 632		
Kokku muud nõuded	6 586 534	6 586 534		

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	1 660 710	1 588 070
Müügiks ostetud kaubad	140 488	138 375
Ettemaksed varude eest	190 131	71 270
Tellijalt saadaolevad summad	527 311	1 538 320
Kokku varud	2 518 640	3 336 035

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 851 225	197 593	2 048 818	445 406	2 494 224
Akumuleeritud kulum	-690 893	-114 412	-805 305	-212 459	-1 017 764
Jääkmaksumus	1 160 332	83 181	1 243 513	232 947	1 476 460
Ostud ja parendused	80 169	33 989	114 158	31 799	145 957
Muud ostud ja parendused	80 169	33 989	114 158	31 799	145 957
Amortisatsioonikulu	-366 515	-48 748	-415 263	-113 711	-528 974
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 852 394	215 421	2 067 815	385 838	2 453 653
Akumuleeritud kulum	-978 408	-146 999	-1 125 407	-234 803	-1 360 210
Jääkmaksumus	873 986	68 422	942 408	151 035	1 093 443
Ostud ja parendused	249 173	20 059	269 232	67 500	336 732
Muud ostud ja parendused	249 173	20 059	269 232	67 500	336 732
Amortisatsioonikulu	-429 392	-47 536	-476 928	-106 899	-583 827
Müügid	-187 050		-187 050		-187 050
Muud muutused				-1	-1
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 893 909	200 488	2 094 397	430 381	2 524 778
Akumuleeritud kulum	-1 387 192	-159 543	-1 546 735	-318 746	-1 865 481
Jääkmaksumus	506 717	40 945	547 662	111 635	659 297

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	173 237	
Transpordivahendid	173 237	
Kokku	173 237	

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	462 763	269 690	193 073	
Kapitalirendikohustused kokku	462 763	269 690	193 073	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	693 811	231 049	462 762	
Kapitalirendikohustused kokku	693 811	231 049	462 762	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	473 506	473 506
31.12.2008	851 389	851 389

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	1 448 332	1 619 208
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	1 362 471	1 448 937
1-5 aasta jooksul	5 004 257	4 960 606

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	462 763	269 690	193 073	
Laenukohustused kokku	462 763	269 690	193 073	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga käibekapitalilaen	3 800 000	3 800 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 800 000	3 800 000		
Kapitalirendikohustused kokku	693 811	231 049	462 762	
Laenukohustused kokku	4 493 811	4 031 049	462 762	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 163 149	1 188 394	14, 24
Võlad töövõtjatele	316 688	504 630	15
Maksuvõlad	269 609	572 307	5
Muud võlad	4 673	43 266	
Saadud ettemaksed	169 739	151 842	
Dividentide võlad		5 000 000	
Tulumaks dividendidelt		1 329 114	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 923 858	8 789 553	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 081 544	1 108 394	
Kohustused emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	81 605	80 000	24
Kokku võlad tarnijatele	1 163 149	1 188 394	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	162 988	217 125
Puhkusereserv	153 700	287 505
Kokku võlad töövõtjatele	316 688	504 630

Lisa 16 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Garantiieraldised	149 313	-10 683	-9 880	128 750
Tellijale võlgnevad summad	512 223	-512 223		0
Kokku eraldised	661 536	-522 906	-9 880	128 750
	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
Garantiieraldised	126 668	26 295	-3 650	149 313
Tellijale võlgnevad summad	1 279 166	-766 943		512 223
Kokku eraldised	1 405 834	-740 648	-3 650	661 536

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 057 615	30 554 288
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	14 057 615	30 554 288
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	4 233 663	12 172 844
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	4 233 663	12 172 844
Kokku müügitulu	18 291 278	42 727 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221)	9 594 470	27 785 519
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)	3 915 547	1 795 559
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük (47599)	310 220	498 185
Mujal liigitamata kaupade jaemüük (47789)	4 233 663	12 172 844
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)	6 380	6 100
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	230 998	468 925
Kokku müügitulu	18 291 278	42 727 132

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum valuutakursi muutustest		19 771
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	30 287	20 000
Muud	5 300	286
Kokku muud äritulud	35 587	40 057

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	3 601 010	9 951 693
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 506 061	12 269 309
Energia	425 249	590 161
Elektrienergia	99 070	98 915
Kütus	326 179	491 246
Alltöövõtutööd	1 683 625	2 619 012
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 215 945	25 430 175

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	1 060 204	1 060 204
Mitmesugused bürookulud	21 300	23 929
Lähetuskulud	55 780	231 388
Koolituskulud	18 575	68 391
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 835	14 500
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	26 295
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	200 585	468 475
Transpordi rendikulud	475 912	721 203
Seadmete rendikulud	293 020	718 974
Pangakulud	51 417	108 925
Reklaami kulud	129 514	41 554
Kindlustuskulud	134 155	183 415
Autode teenindamise kulud	267 507	338 356
Materjalide kättetoimetamise kulud	77 448	273 236
Väikevahendite kulud	81 475	236 387
Administratiivjuhtimise kulud	960 000	960 000
Muud	420 261	672 656
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 248 988	6 147 888

Lisa 21 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 801 789	4 890 414
Sotsiaalmaksud	910 462	1 563 424
Kokku tööjõukulud	3 712 251	6 453 838
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	30	38

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	24 257	
Kahjum valuutakursi muutustest	7 414	
Trahvid, viivised ja hüvitised		21 039
Erisoodustuse maksude kulud	57 195	40 152
Kohalikud maksud	2 369	10 211
Kokku muud ärikulud	91 235	71 402

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	923 339	1 373 872
Intressikulud	-128 333	-451 221
Intressikulu laenudelt	-106 192	-400 595
Intressikulu kapitalirendilt	-22 141	-50 626
Kokku finantstulud ja -kulud	795 006	922 651

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TÜ Alfatom
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	6 000	80 000	184 300	80 000
Sidusettevõtjad	150 000	138 424		150 825
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	322 353	1 605	2 518 248	

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	16 144	960 000	24 205	960 000
Sidusettevõtjad	290 599	1 709 840	125 538	1 805 547
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	181 699	6 420	461 942	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud			155 504	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	147 672	12 306

Aruande digitaalallkirjad

ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS (registrikood: 10691241) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL LIPIN	Juhatuse liige	29.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS aktsionäridele üldkoosolekule

Oleme auditeerinud ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaütajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Sergei Gritsenko

Vandeaudiitori number: 110

Audiitorettevõtja: Mainor Audit ja Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 163

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tallinn

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 29.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS (registrikood: 10691241) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GRITSENKO	Vandeaudiitor	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 009 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136 713
Kokku	19 146 258

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	9594470	52.45%	Jah
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	4233663	23.15%	Ei
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	3915547	21.41%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	310220	1.70%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	230998	1.26%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	6380	0.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 72974
Telefon	+372 3566472
Telefon	+372 3566476
Faks	+372 3566477
Faks	+372 35 72975
E-posti aadress	alfatom@alfatom.ee
Veebilehe aadress	www.alfatom.ee